

विनंती अर्ज

दि. १०/०७/२०२१

प्रति,

मा. मुख्याधीकारी
नगर परिषद, गेवराई

विषय :- नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय
नवीन नोंद घेणे बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार :- मनिषा शिवाजी धाडगे

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा
जुना मिळकत क्र.....नवीन मिळकत क्र. 1760. वार्ड क्र. 2. मधील नावात
दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय नवीन नोंद घेणे
बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत
आहे. कर आकारणी सन 2021-22 पासुन लावण्याबाबत
तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषधाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात
यावी हि विनंती.

सोबत/कागदपत्रे

- १) चालू वर्षाचा पी.टी.आर
- २) कर आकारणी/मागणी बिल
- ३) कर भरल्याची पावती
- १) भोगवट प्रमाणपत्र

मनिषा धाडगे

२१

अर्जदार (स्वाक्षरी)

नाव : मनिषा शिवाजी धाडगे

मो.क्र : ९८५००६८७२२



गेवराई नगर परिषद, गेवराई

जा.क्र./जि.एम.सी./...1262/21
दिनांक 05/8/21

भागवटा प्रमाणपत्र (वापर परवाना)

प्रति,

१) मनिषा शिवाजी धाडगे

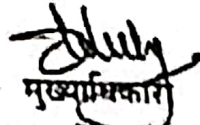
संदर्भ=१ अर्जदार यांचा अर्ज दिनांक...15/6/2021.....

२ नगर परिषद विकास विषय परवानगी क्र.जीएमसी डब्ल्यूएस 2020 दि. 5/6/2020

CCBUB/2020/APL/01042

प्रमाणित करण्यात येते कि, नोदणी क्र. जीएमसी डब्ल्यूएस...2376/11... असलेल्या श्री. धाडगे वरील
सर्व नं. 82/A प्लॉट क्र. 20..... घर क्र. 149... वरील इमारत मधील चो उभारणी / पूर्ण बांधणे / फेरवदलाचे
या कार्यालयाचे बांधकाम अभियंता / सहा. नगरगचनाकार यांनी पाहणी करून तसा आहवाल दिला आहे. त्या
आधारं खालील अटीचे अर्धान राहून भांगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येते.

- १) न.प.ने दिलेल्या बांधकाम परवानगी व्यतिरिक्त केलेले बांधकाम स्वखर्चाने काढून घेणे
- २) भविष्यात बांधकामात कोणताही बदल करायचा असल्यास बांधकाम नियंत्रण व विकास नियमावली २०१३ अन्वये न.प.ची परवानगी घेणे बंधनकारक राहिल
- ३) अग्निशमक व्यवस्था करावी तसेच त्याचे वार्षिक अहवाल कार्यालयास सादर करावे.
खाजगी व्यवसाय/ व्यापार यासाठी शासकीय विभागाची परवानगी आवश्यक राहिल
- ४) घनकचरा व्यवस्थापन व हाताळणी नियम २०१६ अन्वये ५० किलो पेक्षा जास्त कचऱ्याची विल्हेवाट स्वखर्चाने लावणे बंधनकारक राहिल तसेच जैववैद्यकीय कचऱ्याची विल्हेवाट विषयी प्रचलित कायद्या प्रमाणे करणे बंधनकारक राहिल.
- ५) वरील अटी व शर्तीचे उलंघन केल्यास परवाना रद्द करण्यात येऊन कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल

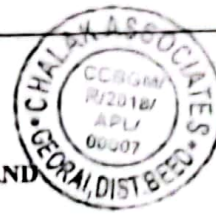

मुख्याधिकारी

नगर परिषद गेवराई

Gevrai Municipal Council

APPENDIX D-1

SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND COMMENCEMENT CERTIFICATE



Approval No.: CCBGM/B/2020/APL/01042
Date:08/06/2020

To,
MANISHA SHIVAJI GHADGE,
NEAR N.H 211
Sir/Madam,

With reference to your application No CCBGM202000076, dated 02-06-2020 for the grant of sanction of Commencement Certificate under Section 44 of The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 read with Section 189 of the Maharashtra Municipal Councils, Nagar Panchayats and Industrial Townships Act, 1965 to carry out development work / Building on Plot No 20, Revenue Survey No 82, City Survey No 82, mauja georai, situated at Road / Street NEAR N.H 211, Society NEAR N H GEORAI the Commencement Certificate / Building Permit is granted under Section 45 of the said Act, subject to the following conditions :

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set-back rule shall form a part of public street.
- 2) No new building or part there of shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The commencement certificate/building permit shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
- 4) The permission does not entitle you to develop the land which does not waste in you.
- 5) BUILDING PERMISSION GRANTED UPTO PLINTH LEVEL CONSTRUCTION ONLY
- 6) To get into the house, cover the drainage of the municipality; take the permission of the municipality regarding the dashboard width so that the work should be more than 3 feet long.
- 7) The construction carried out by me does conform to the sanctioned plans.
- 8) If the construction is not completed in time, increase the permission limit. Increase the deadline for extension. If the extension is not extended, then the permission has been canceled.
- 9) The plinth of the building should not be less than 3 feet above the level of the road. Plinth height should be as per rule
- 10) The Commencement Certificate/ Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
- 11) under this certificate is carried out or the use there of is in-accordance with the sanction plans.
- 12) Use of built land should be done for commerce only with resident / commercial / Industrial / residential residents as per approved map
- 13) Material should not be given on public street or place without written permission of the municipality. If found, legal action will be taken.
- 14) The Construction should be completed as per commencement certificate
- 15) If there is any further detail about additional construction or sanctioned plan, legal proceedings will be taken in accordance with the provision of Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 and Maharashtra Act 1965.
- 16) If any of the construction is not done without prior permission, the permission will be deemed to have been canceled.
- 17) As per the plan approved by the plant till completion and should be done as per the given conditions
- 18) The construction carried out by owner shall be according to the sanctioned plans.
- 19) The place where the building plan has been sanctioned. Do not make cattle siege in it.
- 20) Material should not be stacked on public street or place without written permission of planning authority. If it is found legal action will be taken.
- 21) Due to this construction, in the development plan of the municipality, if any public work is obstructed, the construction will be removed from your expense. There will be no compensation for this.
- 22) As per the plan approved by the Planning Authority till completion and should be done as per the given conditions.
- 23) The plinth of the building shall be so located with respect to surrounding ground level that adequate drainage of the site is assured but height shall not be less than 0.60 mtr above the surrounding ground level, In case of stilt/parking floor height should

Gevrai Municipal Council

APPENDIX D-1

**SANCTION OF BUILDING PERMISSION AND
COMMENCEMENT CERTIFICATE**



Approval No.: CCBGM/B/2020/APL/01042
Date: 08/06/2020

To,
MANISHA SHIVAJI GHADGE.
NEAR N.H 211

not be less than 0.15 mtr above the surrounding ground level .

24) If there is any further detail about additional construction or sanctioned plan, legal proceedings will be taken in accordance with the provision of Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 and Maharashtra Act 19

25) Use of built land should be done for commerce only with resident / commercial / residential residents as per approved map.

26) The Commencement Certificate/ Building permit shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.

27) The construction carried out by me does conform to the sanctioned plans

Arup
Chalok Ashok Ramrao (DCE)
Consulting Civil Engineer
CCBGM/R/2013/APL/00007
Mob. 9557059794

(Specimen of Stamp of Approval to be marked on building plan)

Office of the Gevrai Municipal Council
Building Permit No - 62537
Date - 08/06/2020
SANCTIONED.

Signature valid

Digitally signed by Bhagvat Uttam
Bighot
Date: 2020.06.06 16:19:09 IST
Reason:
Location:

Yours faithfully,
Chief Officer,
Gevrai Municipal Council

पावती क्र. 3/1110	Date/दिनांक 11/03/2020	Related To/क्या करीता करनिर्धारण विभाग	CFC Reference/सी.एफ.सी निदेश 1/23	Counter Reference/चिठ्ठी निदेश 6/8
From/कोणाकडून Nec/विषय	श्री महादेव साहेबराव तियाले मिळकत कर भरणे बाबत			
Narration/विषय	प्रमाण प्रमाण 02, भूखंड क्र. 1497, मालमना क्र. P2000089, जुना मालमना क्र. 1497, मालमनाधारक श्री महादेव साहेबराव तियाले			
Address/पत्ता	1497, 1497, साकडगाव रोड, नगर परिषद हद्द, पेठर्हाई -431127			

Paymt./दियेक प्रकार रोख	Amount/रक्कम 432.00	Cheque No./घनादेश क्र.	Cheque Date/घनादेश दिनांक	Bank Name/बँकेचे नाव
----------------------------	------------------------	------------------------	---------------------------	----------------------

Bill No. बिल क्र.	Date/दिनांक	Details/वपशील	Payable Amount/दिये रक्कम		Received Amount/स्वीकारलेली रक्कम	
			Arrears/पकबाकी	Current/चालु	Arrears/पकबाकी	Current/चालु
3087	27/06/2018	सर्वसाधारण कर	143.00	156.00	143.00	156
23031	14/10/2019	शिक्षण कर	14.00	33.00	14.00	33
		रोजगार हमी कर	14.00	13.00	14.00	13
		वृक्ष कर	7.00	7.00	7.00	7
		उपयोगकर्ता शुल्क	4.00	15.00	4.00	15
		अग्निशमन कर	23.00	3.00	23.00	:
Total Amount एकूण रक्कम			205.00	227.00	205.00	22

Payable Amt/दिये रक्कम 432.00	Actual Payable Amt/एकूण देय रक्कम 432.00	Total Received Amt/एकूण स्वीकृत रक्कम 432.00
----------------------------------	---	---

Amount In Words / अक्षरी रक्कम : चारशे बत्तीस फक्त

टिप : करनिर्धारण बिलपावतीमध्ये त्रुटी आढळल्यास सदर माहिती संबंधित अधिकार्यास कळविण्यात यावी. GMC HELP LINE 262015

Receiver's Signature/स्वीकारलेली रक्कम

गेवराई नगरपरिषद गेवराई

See Rule 87 (1) 83(4),85,86(4) & 96(4)
RECEIPT / पावती F.Y./ सन : 2021-2022



Customer Copy/ग्राहक प्रत

No./पावती क्र. AS/12	Date/दिनांक 01/06/2021	Related To/ब्या करीता कर्मचारी विभाग	CFC Reference/सी.एफ.सी निदेश 1/5	Counter Reference/चिठकी निदेश 6/1
-------------------------	---------------------------	---	-------------------------------------	--------------------------------------

Received From/कोशाकबुत श्रीमती मनीषा शिवाजी वाडगे	Subject/विषय विद्यार्थक कर भरणे बाबत
Narration/विवरण प्रमाण प्रमाण 02, फ्लॉड क्र. 1497, मातमता क्र. P2000089. पुना मातमता क्र. 1497, मातमताधारक श्रीमती मनीषा शिवाजी वाडगे	
Address/पत्ता 1497, 1497, मातमता रोड, नगर परिषद हद्द, गेवराई -431127	
Bank Name/बँकेचे नाव	

Paymt.Md/दियक प्रकार चेक	Amount/रक्कम 227.00	Cheque No./घनादेश क्र.	Cheque Date/घनादेश दिनांक
-----------------------------	------------------------	------------------------	---------------------------

Bill No. बिल क्र.	Date/दिनांक	Details/वपशील	Payable Amount/दिय रक्कम		Received Amount/स्वीकारलेली रक्कम	
			Arrears/पकबाकी	Current/चालु	Arrears/पकबाकी	Current/चालु
595	02/09/2020	मंडनाधारक कर	158.00	0.00	158.00	0.00
		निधन कर	33.00	0.00	33.00	0.00
		गेवराई इन्फो कर	13.00	0.00	13.00	0.00
		दुध कर	7.00	0.00	7.00	0.00
		टायशेपकर्मि शुल्क	15.00	0.00	15.00	0.00
		अग्निशमन कर	3.00	0.00	3.00	0.00
Total Amount एकूण रक्कम			227.00	0.00	227.00	0.00

Payable Aml /दिय रक्कम 227.00	Actual Payable Aml/एकूण दिय रक्कम 227.00	Total Received Amt/एकूण स्वीकृत रक्कम 227.00
----------------------------------	---	---

Amount In Words / अक्षरी रक्कम : दोनशे सत्तावीस फक्त

Receiver's Signature

टिप : कर्मचारी विभागावतीमध्ये पुढी भरण्यास बंद माहिती संबंधित अधिकार्यांम कळविण्यात यावी. GMC HELP LINE 262015
1 / 6 / Nanda B Meske / 01-JUN-2021 11:35 AM



गेवराई नगरपरिषद गेवराई, जि. बीड

दि-१२/०६/२०२४

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५ वा वर्षाकरीता

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ च्या १५० व संशोधित १०७३ नुसार (समुदाय वट नियम ००)

कराचे बिल (पोचपावती)

बिल क्र.

GEO002800

वार्ड क्र: २ मालमत्ता क्र: १४६०

पुर्वीचा मालमत्ता क्र: १४९७

संगणक क्र: p२००१९५९

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती/शे:

मनीषा शिवाजी धाडगे

मोगबटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती/शे:

मालमत्तेचे वर्णन: निवासी

भाडेकरूचे नाव: श्री/श्रीमती/शे:

पत्ता: सरस्वती नगर, ताबडगाव रोड, मोटे हॉस्पिटल

दुकान / इमारतीचे नाव: /

कराचे विवरण	मालमत्ता कर रु.	शिक्षण कर रु.	रोजगार कर रु.	वृक्ष कर रु.	अग्नि कर रु.	उपव्यवस्थापन शुल्क रु.	शास्ती रु.	एकूण कर रु.
घकीत मागणी रु.	१८५१५	५१४५		७७०	३८५	३००		२५११५
चालु मागणी रु.	३७०३	१०२९		१५४	७७	१८९		५१५२
एकूण कर रु.	२२२१८	६१७४		९२४	४६२	४८९		३०२६७

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेपार्याची सही



गेवराई नगरपरिषद गेवराई, जि. बीड

दि-१२/०६/२०२४

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५ वा वर्षाकरीता

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ च्या १५० व संशोधित १०७३ नुसार (समुदाय वट नियम ००)

कराचे बिल

बिल क्र.

GEO002800

वार्ड क्र: २ मालमत्ता क्र: १४६०

पुर्वीचा मालमत्ता क्र: १४९७

संगणक क्र: p२००१९५९

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती/शे:

मनीषा शिवाजी धाडगे

मोगबटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती/शे:

मालमत्तेचे वर्णन: निवासी

भाडेकरूचे नाव: श्री/श्रीमती/शे:

पत्ता: सरस्वती नगर, ताबडगाव रोड, मोटे हॉस्पिटल

दुकान / इमारतीचे नाव: /



सरकार QR कोड वा स्कॅन करून
वेपार्याचा मालमत्ता ऑनलाइन पडवता येईल

- १) महाराष्ट्र नगरपरिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगरपरिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्पात १ एप्रिल रोजी देव होतो.
- २) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ मधील (राजपत्र दि. २७/४/२०१०) अन्वयाधारेण भाग मधील सुधारीत कलम १५०(१) मागणी विन्यासीत घकीत रकमेचा पुर्व भरणा करपर्वत अधिनियम २०१० च्या १५० व संशोधित १०७३ नुसार (समुदाय वट नियम ००) अन्वयेन घकीत रकमेचा २% शास्ती भरणी मागणी आर्थिक वर्षासमुर निरमात्रमागे घकीतकी वर शास्ती परिपदेने घेतला आहे. त्यामुळे याच आर्थिक वर्षात चालु मागणी व घकीतकी भरणी.
- ३) जर बिल दिव्यासामुन विहीन मुदतीच्या कालावधीत कराचा भरणा केला नाही किंवा (अ) पुर्व कराचा भरणा शास्ती वी रकम, व्याज मुदतीत भरणी नाही किंवा (ब) कलम १६९ च्या तरतुदीनुसार अजा विला विरुध्द अपिल केला नाही, तर अशी रकम व तो वसुल करण्याचा सर्व शर्च कलम १५० मुळ्याधिकारी याच्या सहिने बॉरंट (अधिनियम) कायुन आपल्या अंगण किंवा स्थावर मालमत्तेची अटकावणी किंवा अती करून व ती जाहीर नित्वाबावदारे विकुन वसुलीत पात्र असेल
- ४) अत केलेल्या स्थावर मालमत्तेबाबत भा. विन्याधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगरपरिषदेला नाममात्र रकमेत आपली स्थावर मालमत्ता ताब्यात घेता येईल.
- ५) सदरचे मागणी बिल बजावण्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळानी किंवा बांधकाम कायदेशीर आहे असे तमबध्यात वेळ नसे करिना निर्णायक असून इतर कुठल्याही कारण करिता निर्णायक दन्तरोबज म्हणून बापरता वेपार नाही.

सन २०२४-२५ करीता मागणी

कराचे विवरण	एकूण मागणी रु.	चालु वसुली (असल्यास)		घकीत मागणी रु.	चालु मागणी रु.	एकूण शिल्लक मागणी रु.
		घकीत रु.	घकीत रु.			
मालमत्ता कर रु.	२२२१८			१८५१५	३७०३	२२२१८
शिक्षण कर रु.	६१७४			५१४५	१०२९	६१७४
रोजगार कर रु.						
वृक्ष कर रु.	९२४			७७०	१५४	९२४
अग्निशामन कर रु.	४६२			३८५	७७	४६२
उपव्यवस्थापन शुल्क रु.	४८९			३००	१८९	४८९
शास्ती रु.						
एकूण कर रु.	३०२६७			२५११५	५१५२	३०२६७

मालमत्ता कर नगर परिषदेचा उत्पन्नाचा सर्वात मुख्य स्रोत आहे. नगर परिषदेकडून अनेक सेवा स्व उत्पन्नातून देण्यात येतात त्यामुळे मालमत्ता कराचा भरणा करून नगर परिषदेस सहकार्य करावे.

वसुली निधीक
गेवराई नगरपरिषद गेवराई

कर अधीक्षक
गेवराई नगरपरिषद गेवराई

मुळ्याधिकारी
गेवराई नगरपरिषद गेवराई

(टिप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/घुस असल्यास दुदस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.)