

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये

मालमत्ता क्र.	भाग क्र.	जुने करयोग्य मूल्य रु.	नूना मालमत्ता कर रु.	नूना एकूण कर रु.

विभागाध्यक्ष/नगर मांडित नादीचे विवरण

वाट क्र. 2 मालमत्ता क्र. 1448 भाग क्र. 3 मी.म.क्र. प्लॉट क्र.

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये
 आपणाम याचदार मांडित करण्यात येते की आपल्या मालमत्तेच्या फेर करमुल्यनिर्धारणाकरिता मानमनवाचन / भोगवटावाचन घालील विवरणात
 आपल्यायाचदार - आपल्या मालकीतील, भोगवटातील मानमनेची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घोषित करावी, व नगरपरिषद कर्मचारी
 व नियुक्त अभिकर्ता यांना आपल्या मानमनेवाचन विवरणपत्र, मानमनेची मोजणी करणे नकाराचा तयार करणे, ट. कामे करणे, माहिती नपामणीय व
 पाहणीय महत्त्वाचे करावे.

मुख्याधिकारी
नगरपरिषद गेवराई

३) मी उपरोक्त मानमनेकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अभिकर्ता यांना माझ्या माहिती व खालील घोषणेप्रमाणे मानमनेचे अतर्गत
 म्युल्य मोजणी करून नकाराचा तयार करणे, सर्वेक्षण, ट. माहिती मक्कतीत करणेकरिता मानमनेमध्ये प्रवेश करणे परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व
 सर्वेक्षण नपामणी व पाहणीय आवश्यक महत्त्वाचे करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

मालमत्ता धारक/अभिकर्ता मंडी

४) मालमत्ता धारकाचे नाव : सुरेबा संपन्न लेखर

भोगवटादार नाव : दिक्षा दिग्विजय गिरे, योगीश/शालीछात्र भाऊ

भाडेकरूचे नाव :

मालमत्ता /भाग भाड्याने दिला असल्यास करागाची प्रत दिती का ? होय नाही

पत्ता : श. ~~...~~ गेवराई

अपार्टमेंट/सोमायटी/संकुल/दुकानाचे नाव :

मालमत्तेचे वर्णन : प्लॉट

घोषित प्रतिमाह भाडे (रु.)

मोबाईल नं. : 9595479999

फ्लॉट नं./दुकान गाळे क्र.

५) भौचालय मित मर्यादा निवामी अनिवामी

६) वॉअरवेल जलपुनःभरण

विहीर शत पप

अग्नि सुरक्षा सुविधा होय नाही

विफ्ट आहे का ? होय नाही

७) मानव विद्युत उपकरण व्यवस्था होय नाही

८) करपाव बांधकाम क्षेत्रफळ

९) करपाव चटई क्षेत्रफळ

१०) बाड्यात दिलेले क्षेत्रफळ

११) करपाव प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ

अ.क्र.	मालमत्तेच्या मागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/ 5/6	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG /EP/G/H/D/T /M/B/T/ W/N	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट/चौ.मी
	UTILITY						

घोषित प्लॉट क्षेत्रफळ 52.48 x 22.96 = 1204.94 चौ.फुट

एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.फुट/चौ.मी) :

२१९२ भाळे मालमने न पत्त्या
 फि. टी. मार नोदी नुसार प्राप्त
 शक्य पाहणी करून हा फुल
 प्लॉट - च क्षेत्रफळ घेऊन
 सन २०२५-२६ पासून
 फर भाकारणी करव्यात आले
 व खपेदी व्यक्ता नुसार
 भोगवट दाखाने नोप टाकण्या
 आले न पु भा. क्र. ४००५

उपरोक्त प्रमाणे उपरोक्त मानमनेची माहिती मक्कतीत, सर्वेक्षण, मानमनेचा नकाराचा व क्षेपेचे गुणांकन तयार करणे
 ट. कामे वाई निर्दिष्टक / निपीक यांचे समझ, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई न.प. कर्मचारी व तांत्रिक महत्त्वाचे करिता न.प.
 नियुक्त अभिकर्ता कोअर प्राजक्ट इंजिनियर अंश कन्सल्टंटस प्रा.लि. यांचे सर्वेक्षण चमूद्वारा व मानमत्ता
 धारक/अभिकर्ता यांचे समझ करण्यात आले.

म्युल्य : गेवराई दिनांक : सर्वेक्षकाचे नाव व म्वाक्षरी :

वसुली निगीक कर अधिका
नगरपरिषद गेवराई नगरपरिषद गेवराई

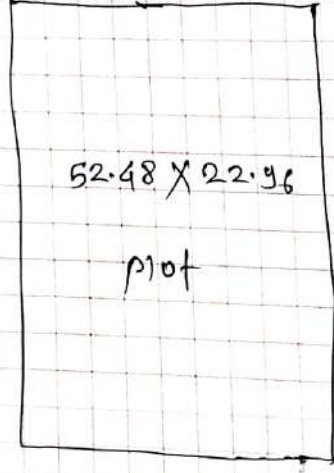


गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बी.डी.

मालमत्तेचा स्थळ सर्वेक्षणाचा नकाशा

मालमत्तेसंदर्भात टिप्पणी :

मालमत्तेची करीता भेट क्र व दिनांक	वेळ	क्षेत्र
19/12/2025		मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>
मानमत्ता बंद आहे C * <input type="checkbox"/>		मालमत्ता मोजण्यास नकार M * <input type="checkbox"/>



old pno No. :- 4005

संक्षिप्त :- १) मजला :- B तळघर/बेसमेंट, G: तळमजला, M: पोटबाळा, 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे २) बांधकाम प्रकार: A आर.भी.मी. स्वेचपी घरे B विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची धारवाहू संरचना C विटा सिमेंटच्या भिंती व टोन कचेनुचे छत D-मातीच्या भिंती व टिनाचे/कचेनुचे छत E अस्थायी बुळाचे/लाकडी फाळ्याचे कच्चे बांधकाम OP घुला भूखंड(प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R-रहिवासी S-दुकान C-वाणिज्य(अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत, EP - खाजगी शैक्षणिक इमारत, H-हॉटेल G-शासकीय D-दवाखाना T-मंदिर M-मंगल कार्यालय I-औद्योगिक B-बँक/बिनीय संस्था TW-मोबाईल टॉवर, N-उपयोगात नाही, UTILITY: इमारतीमधे असलेले खानगृह, गीचानय, बिना(Stair)पुत्राघर, पॅनेल

उपरोक्त मालमत्तेबाबत मा. मुख्यधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुन्यामध्ये माझे दावे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मालमत्तेची सर्वेक्षण दावे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे समक्ष पट्टी देणे व मोजण्यात आनी अमून मदर मोजमाप बरोबर अमून ममाधानकारक आहे व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण मजबूत व अचूक आहे.

[Signature]
मालमत्ताधारक/अभिकर्ता सही

विनंती अर्ज

प्रति
मा.मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवराई

दिनांक 16/12/25

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार: विद्या दिपक गिरे (२) योगीता शा.प्री.करम भा.३५
रा.सरस्वती कॉलनी नं.५ गेवराई.

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) ----- नविन मिळकत क्र. 4005 वार्ड क्र. २ मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी ही विनंती.

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

नगर परिषद, गेवराई	
विभाग :-	
आवक क्रमांक:-	16256/2025
आवक दिनांक:-	17/12/2025
वेळ :-	
मु.लि.मुख्य अ.अध्यक्ष अर्जदार	

नाव विद्या दिपक गिरे

पत्ता सा.प्री.करम भा.३५

मो.नं. 9595479999

E-7942616



गं. व. र.
६१०/२०२५
३/५

!! श्री !!

खरेदीखत सहन प्लॉटचे
दुय्यम निबंधक कार्यालय, गोवराई

(विभाग क्रमांक १.२५)

प्रति चौ.मी.दर २७२०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत ३,०५,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता.गोवराई जि.बीड येथील ठराव
रक्कम रुपये ३,०५,०००/- (अक्षरी तीन लाख पाच हजार रुपये)

आज दिनांक १५/१२/२०२५

लिहून
घेणार

१) दिक्षा दिपक गिरे

वय २९ वर्षे धंदा शेती

रा.मुधापुरी ता.गोवराई जि.बीड

आधार क्र.4056 7776 0389

२) योगीता शालीकराम भाकड

वय ३१ वर्षे धंदा शेती

रा.दहिगव्हान ता.अंबड जि.जालना

आधार क्र.7237 6356 3726

लिहून
देणार

सुरेखा संजय तेलुरे

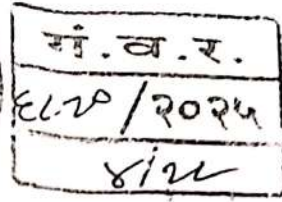
वय ५२ वर्षे धंदा शेती

रा.शिराळा ता.गोवराई जि.बीड

आधार क्र.8408 8221 3918

मो.नं.9975659343





(२)

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहून देते की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गोवराई येथील सहन प्लॉट. सर्वे नंबर ८२/अ मधील प्लॉट नंबर २३ ज्याचा घर नंबर ४००५ आहे या प्लॉट मधील पार्ट क्र. B पुर्ण विक्री.

ज्याची लांबी दक्षिण उत्तर १६ मीटर आहे.

रुंदी पुर्व पश्चिम ७ मीटर आहे.

एकुण प्लॉट (११२) चौ.मी.आहे. म्हणजे ० हे. ०१.१२ आर.आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा दक्षिणाभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा

पुर्वेस :- पार्ट क्र. C आहे.

पश्चिमेस :- पार्ट क्र. A आहे.

दक्षिणेस :- लेआऊट ९ मीटरचा रस्ता आहे.


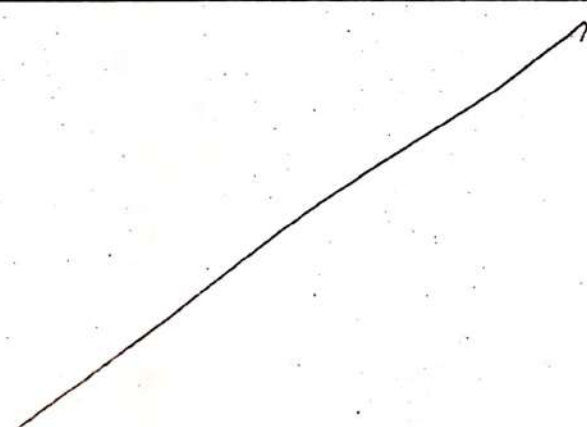
उत्तरेस :- प्लॉट नंबर २४ आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पुर्ण सहन प्लॉट पुर्ण हक्कासहित व तद्गभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये ३,०५,०००/- (अक्षरी तीन लाख पाच हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.

सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावून घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर प्लॉटवर माझ्या नांवे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल तसेच तुमच्या मालकी कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वतः करुन देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागु देणार नाही



नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि. बीड.
 नेवराई नगर परिषदेच्या मातमता रजिस्टरचा पान नं. (121132) चा उतारा

० पुर्वीचा घर नंबर		४००५					
१ सध्याचा घर नंबर							
२ मालकाचे पुर्ण नांव		उडेवा संजय लेखुडे					
३ गल्ली		खेळे को ४२/५ मी.दिक कॉ.क. २३ पार्ले B					
घराचा तपशील		लांबी	२x३ १६ मी.				
		रूंदी	५x५ ७ मी				
४		 <table border="1" data-bbox="813 806 1085 1052"> <tr> <td>मा.क.व.प.स. वि.प.स. वि.प.स.</td> <td>१०/१०</td> </tr> <tr> <td>१२/१२</td> <td>१२/१२</td> </tr> </table>		मा.क.व.प.स. वि.प.स. वि.प.स.	१०/१०	१२/१२	१२/१२
मा.क.व.प.स. वि.प.स. वि.प.स.	१०/१०						
१२/१२	१२/१२						
५ कब्जेदाराचे नांव		श.वि.					
६ जागेची किंमत		२,४०,०००/-					
७ घरपट्टी		७०१/-					
८ कर्ज बोजा							
९							
त्रैयिका क्र २२२/२४ दि. ०३-१०-२०२० मुख्याधिकारी							

सत्य-प्रत
 मुख्याधिकारी
 नगर परिषद नेवराई