

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

प्रमाणित नोटीसी कन्वर्शन विवरण

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये

जान क्र. / वार्ड क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.	मिळकत आयडी	जुनि वार्षिक करयोग्य मुल्य	जुनि वार्षिक कर	जुना बांधकाम प्रकार	जुना बापर	जुनि करपाव छ

(व) मूल्यांकनानुसार नविन नोटीसी विवरण

जान क्र./वार्ड क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.
2	1448	1

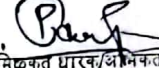
नोटीस

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये आपणास पाह्यारे सुचित करण्यात येते की, आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत (भोगवटाबाबत खालील विवरणात आपल्याबाबत - आपल्या मासिकीतील, भोगवटातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घोषित करावी, नगरपरिषद कर्मचारी व निवृत्त अधिकारी यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मालमत्तेची अंतर्गत मोजणी करणे नकाशा तयार करणे इ. कामे करणे, माहिती तपसावणीत व पाहणीस सहकार्य करावे.

टीप : गदरचे सर्वेक्षण मोजणी, करमुल्यनिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास त्यावर करावयाच्या कार्यवाहीस कुठलेही बाधा येणार नाही

मुख्याधिकारी
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

३) मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अधिकारी यांना माझ्या माहिती व खालील घोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अंतर्गत स्थळ मोजणी करून नकाशे तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपसावणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.


मिळकत धारक/अधिकारी सही

२) मिळकत धारकाचे नाव (1) **शंभुचंनू अजंजनाथ शर्मा (2) नविक्रिसंतार कोळ** मालमत्ताचे वर्णन **फ्लॉट**

भोगवटदार/धाक्याचे नाव (3) **सुषेर निसार पठाण (4) गोखुलाफ्रीड स्फ्री** घोषित प्रतिमाह भाडे (र.)

भोःनाथ गंगाराम सत्यारामपार शंभुचंनू अजंजनाथ शर्मा मिळकत/भाग भाड्याने दिला असल्यास करावयाची प्रत किती को? होय नाही

पत्ता : **श.गेवराई** मोबाईल नं. **9770613333**

अपार्टमेंट/सोमायटी/मकुन/दुकानाचे नाव : _____ फ्लॉट नं./दुकान गाळे क्रं _____


५) शांचालय सिट मळवा <input type="checkbox"/> अनिवासी <input type="checkbox"/>	७) बोनरवेल <input type="checkbox"/> जलपुनः धरण <input type="checkbox"/>	१०) करपात्र बांधकाम <input type="checkbox"/>	चौ. फुट
	विहीर <input type="checkbox"/> हात पंप <input type="checkbox"/>	करपात्र चटई क्षेत्रफळ <input type="checkbox"/>	चौ. फुट
६) निगवाच्या पाण्याची नळजोडणी आहे काय? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/> सध्या <input type="checkbox"/>		भाड्याने दिलेले <input type="checkbox"/>	चौ. फुट
1/2" <input type="checkbox"/> 3/4" <input type="checkbox"/> 1" <input type="checkbox"/> 1 1/2" <input type="checkbox"/>	८) सोलर विसृत उपकरण व्यवस्था होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	करपात्र प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ <input type="checkbox"/>	चौ. फुट

अनन्यथास कृपेवशात धारकाचे नाव _____ मळ पावणी क्र. _____

अ.क्र.	मिळकतीच्या प्रागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG /EP/G/H/D/T /M/V/B/T/ WIN	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट	शेरा : _____
								शंदर मालभला ही स्व मधुन सुटलेली भयतान न पंच्या प्रि.टी. आर नोदी नुसार प्रत्यक्ष स्वळ पाहणी करून मकुन फ्लॉट चे क्षेत्रफळ वेडुन चानु वर्षा मध्ये कर आकारणी करव्यात आली. व थरकीवला नुसार शोषक दरानु नाव घेव्यात आले.
	UTILITY							पु.मा.क्र 4005 चौ.फु. 1178.55

एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी) : _____

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा. मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे हारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण हारे घेण्यात आलेल्या नोटीसी व स्थळ मोजणी माझे/माझ्या अधिकारी यांच्या घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.


मिळकत धारक/अधिकारी सही

अरविज प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलण, सर्वेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्राचे मूल्यांकन तथा नकाशा तयार व बांधे बाई निर्देशक / निधीक यांचे समर्थ, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व ताचीक मजुरांना करित नसत निवृत्त अधिकारी बोनर पोस्टबट प्रा.वि. यांचे सर्वेक्षण समुहारे व मिळकतधारक/अधिकारी यांचे समर्थ करण्यात आले.

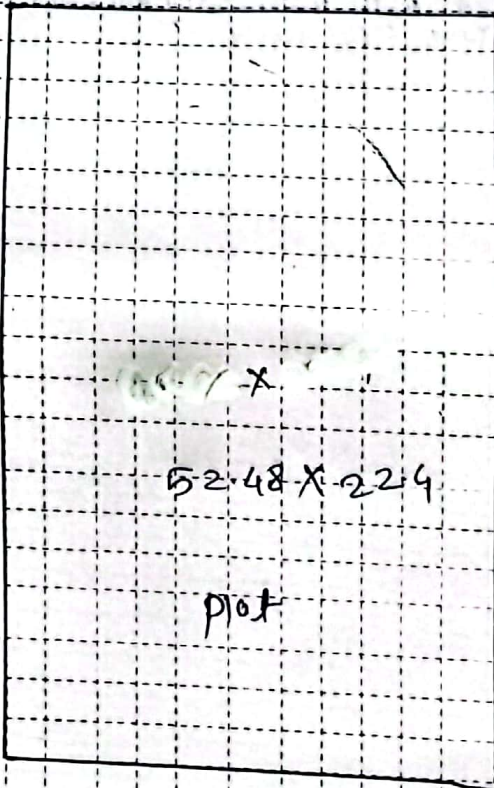
हर विभाग प्रमुख/अधीन निधीक / प. प्रतिनिधी
निधीक
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. वीड

मुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकत सर्व्हेक्षणाचा मोजणी अहवाल

कार्यालयीन उपयोगाकरिता सर्व्हेक्षण संदर्भातील काढाकरिता कार्यरत कार्यालयी/अधिकारी यांचे मिळकत मोजणी संदर्भात विनांक विहाय

सर्व्हेक्षणा करीता भेट नं. व दिनांक	बळ	शेरा	सर्व्हेक्षकाची स्वाक्षरी	न.प. प्रतिनिधी



old pro No :- 4005

घोषित प्लॉट क्षेत्रफळ (हंटी) X लांबी = चो.मी.

P. S.
पालभेताधिकारी/अधिकारी

सर्व्हेक्षणकर्त्याची गर्हा

नोंद :- 1) मजला - B: कळप/चमकट, G: तळमजला, M: मजलाईन (पाटमाळा), 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकार
 2) बांधकाम प्रकार : A: जल मी.मी. लांबीचे घरे, B: बिटा मिमेटप्या जिती बिटा मिमेटप्या यांनाहू मारवना (L.B.S.), C: बिटा मिमेटप्या जिती व हीन वनेतुचे घरे
 D: बिटा मारलीला जिती व हीन वनेतुचे घरे, E: अस्थावी पुढाच/लाचरी फाट्याचे घरे बांधकाम, P: घुला भूखंड(जिती) 3) उपयोगाचा प्रकार R: मंडवानी S: दुकान
 C: कारिना (अगिवाणी), EG: सामकीय/शैक्षणिक इमारत, EP: शासकीय शैक्षणिक इमारत, H: हॉटेल, G: शासकीय, D: इनाघाना, T: भस्त्र, M: मजला काढकाम
 4) शेत/जितीचे सध्या, I: अर्थोत्पन्न, TW: मोबाईल टॉवर, N: उपयोगत नाही. 5) UTILITY : 1) सावलीमळे अगनेचे खानगृह, 2) जलचक्र, 3) जल (Star), 4) पूजा घर, 5) मजला

विनंती अर्ज

दि 06/06/2024

प्रति,

मा. मुख्याधीकारी
नगर परिषद, गेवराई

विषय :- नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय
नवीन नोंद घेणे बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार :- रामधन जमानाथ शिंदे

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा
जुना मिळकत क्र. 4005 नवीन मिळकत क्र. वार्ड क्र. 2 मधील नावात
दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय नवीन नोंद घेणे
बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत
आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात
यावी हि विनंती.

सोबत/कागदपत्रे

- १) चालू वर्षाचा पी.टी.आर
- २) कर आकारणी/मागणी बिल
- ३) कर भरल्याची पावती

अर्जदार (स्वाक्षर)
नाव : रामधन शिंदे
मो.क्र : 9770613333



गं.व.र.
24/2024
3/24

!! श्री !!

**खरेदीखत सहन प्लॉटचे
दुय्यम निबंधक कार्यालय, गोवराई**

(विभाग क्रमांक १.२५)

प्रति चौ.मी.दर २४७०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत २,८०,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता.गोवराई जि.बीड येथील ठराव
रक्कम रुपये २,८०,०००/- (अक्षरी दोन लाख ऐंशी हजार रुपये)

आज दिनांक १५/०१/२०२४

**लिहून
घेणार**

गंगाराम सखाराम पवार
वय ३२ वर्षे धंदा शेती
रा.रोहितळ ता.गोवराई जि.बीड
आधार क्र.7994 8684 3292
मो.नं.9921222708

१) रामधन जगन्नाथ गर्दे
वय ३७ वर्षे धंदा शेती
रा.काठोडा ता.गोवराई जि.बीड
आधार क्र.9328 8886 6710

२) नविद सत्तार शेख
वय ३० वर्षे धंदा मजुरी
रा.गढी ता.गोवराई जि.बीड
आधार क्र.8376 9859 0466

**लिहून
देणार**

३) जुबेर निसार पठाण
वय ३१ वर्षे धंदा मजुरी
रा.तय्यब नगर, गोवराई ता.गोवराई जि.बीड
आधार क्र.8821 0023 2528

४) शेख शफीक रफीक
वय २६ वर्षे धंदा मजुरी
रा.गढी ता.गोवराई जि.बीड
आधार क्र.4285 7403 0344

ATTESTED BY

AGENTS OFFICE
SUBREGISTRAR'S OFFICE
GEORAI



गं.व.र.
214 / 2028
8/25

(२)

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहुन देतोत की, आम्ही आमचे मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गोवराई येथील सहन प्लॉट. सर्वे नंबर ८२/अ मधील प्लॉट नंबर २३ ज्याचा घर नंबर ४००५ आहे या प्लॉट मधील पार्ट क्र. C पूर्ण विक्री.

ज्याची लांबी दक्षिण उत्तर १६ मीटर आहे.

रुंदी पुर्व पश्चिम ७ मीटर आहे.

एकुण प्लॉट (११२) चौ.मी.आहे. म्हणजे ० हे. ०१.१२ आर.आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा दक्षिणाभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा

पुर्वेस :- पार्ट क्र. D आहे.

पश्चिमेस :- पार्ट क्र. B आहे.

दक्षिणेस :- लेआऊट ९ मीटरचा रस्ता आहे.

उत्तरेस :- प्लॉट नंबर २४ आहे.


येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पुर्ण सहन प्लॉट पुर्ण हक्कासहित व तद्गंभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये २,८०,०००/- (अक्षरी दोन लाख ऐंशी हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे आमचा किंवा आमचे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.

सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावुन घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर प्लॉटवर आमच्या नांवे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी आमच्यावर राहिल तसेच तुमच्या मालकी कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले आम्ही स्वतः करुन देऊत त्याची तोषीस तुम्हास लागु देणार नाही



नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि.बीड

नेवराई नगर परिषदेच्या मातमता रजिस्टरचा पान नं. (12/82) चा उतारा

		० पुर्वीचा घर नंबर	
4005		० सध्याचा घर नंबर	
1) दाहधग जमकाप गेदे 2) नपिल वतलार शेख 3) जुळेकर मिकार पठाण 4) शेख शफीक रफीक		० मालकाचे पुर्ण नांव	
रज.नं. 82/अ म.सं. 1070 523		० गल्ली	
पु.प.प.द. ला.जु. 30.25 मी पु.प.प.उ. ला.जु. 27.75 मी	घराचा तपशील	लांबी	५
दरज 16 मी		रूंदी	
महग		माळवद / पत्रे / इमारत	
जाती		० कब्जेदाराचे नांव	
11,50,000/-		० जागेची किंमत	
601		० घरपट्टी	
	मं.च.र.	० कर्ज बोजा	
	26/02/8	०	
८/२५९			
म.सं.क्र. 838/2023 दि 01/12/2023 मुख्याधिकारी नगर परिषद, नेवराई		१० शेरा	

सत्य-प्रत
 मुख्याधिकारी
 नगर परिषद नेवराई