

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

वि.क्र.नं.व. मधील विलंब विवरण

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये

क्र.नं. / वाई.क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.	मिळकत आयडी	जुनि वार्षिक करयोग्य मूल्य	जुनि वार्षिक कर	जुना बांधकाम प्रकार	जुना वापर	जुने करपाव सं.
				रु				

(ग) सर्वेक्षणानुसार नविन नोंदीचे विवरण

क्र.नं. / वाई.क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.
2	1412	1

रा) नोंदीस
महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये
आपणाम याद्वारे मुचित करण्यात येते की, आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत / भोगवटाबाबत खालील विवरणात आपल्याद्वारे - आपल्या मालकीतील, भोगवटातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घोषित करावी, नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अभिकर्ता यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मालमत्तेची अतर्गत मोजणी करण नकाशा तयार करणेस इ. कामे करणेस, माहिती तपासणीस व पाहणीस सहकार्य करावे.
टीप : सदरचे सर्वेक्षण मोजणी, फरमुल्यनिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास त्यावर करावयाच्या कार्यवाहीस कुठलेही वाधा गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड येणार नाही

मुख्याधिकारी

ब) मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अभिकर्ता यांना माझ्या माहिती व खालील घोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अतर्गत स्थळ मोजणी करून नकाशे तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

(Signature)
मिळकत धारक/अभिकर्ता सही

ग) मिळकत धारकाचे नाव : **स्वीम पोपटराव उदात्म**
भोगवटदार/धारकाचे नाव :
मिळकत/भाग भाड्याने दिला असल्यास काराराची प्रत दिली का? होय नाही
पत्ता : **ज. गेवराई जि. बीड**
अपार्टमेंट/मोसायटी/संकुल/दुकानाचे नाव :

मालमत्ताचे वर्णन
घोषित प्रतिमाह भाड (रु.)
मोबाईल नं
फ्लॅट नं./दुकान गारळं क्र

विवासा

9765132504

घ) शौचालय मिट निवासी अनिवासी संख्या
घ) बोअरवेल जलपुनःपूरण विहीर हात पंप
घ) सोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय नाही
घ) पिण्याच्या पाण्याची नळजोडणी आहे काय? होय नाही संख्या
1/2" 3/4" 1" 1 1/2"
असल्यास कनेक्शन धारकाचे नाव नळ पावती क्र.

(*) करपात्र बांधकाम	चौ फुट
करपात्र चटई क्षेत्रफळ	चौ फुट
भाड्याने दिलेले	चौ फुट
करपात्र प्लॉटचे अदाजीत क्षेत्रफळ	चौ फुट

अ.क्र.	मिळकतीच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG /EP/G/H/D/T /M/B/T/ WIN	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट
1	R	G	2022	A	R	3	410
	UTILITY	G	2022	A	V		61

शेरा :
सदर मालमत्ता ही खर्च मधून खर्चलेली असल्याने प.च्या पि.टी.आर नोंदी नुसार प्रत्यक्ष खर्च पाहणी करून पाहणी बांधकाम क्षेत्रफळ घेऊन खर्च 2022-2023 पासून कर आकारणी करावी आली. कु.भा.क्र. 2894/1
चौ.फु. 380

एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी.) : **471.8**

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा.मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे/माझ्या अभिकर्ता मजबूत घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

(Signature)
मिळकत धारक/अभिकर्ता सही

बरीत प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलन, सर्वेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व धोषाचे गुणांकन तसा तयार करणे इ. कामे वाई निरीक्षण / निरीक्षक यांचे मजबूत, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व तांत्रिक महाकार्या करिता न.प. नियुक्त अभिकर्ता कोअर प्रोजेक्ट प्रा.वि. यांचे सर्वेक्षण चमूद्वारे व मिळकतधारक/अभिकर्ता यांचे मजबूत करण्यात आले.

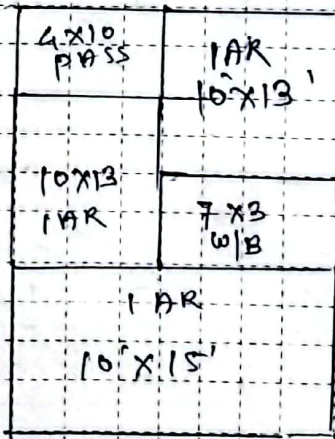
कर विभाग प्रमुख/समूची निरीक्षक / न.प. प्रतिनिधी
निरीक्षक
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड

मुख्यनिर्धारणाकरिता मिळकत सर्वेक्षणाचा मोजणी अहवाल

कार्यालयीन उपयोगाकरिता सर्वेक्षण संदर्भातील कामाकरिता कार्यरत कर्मचारी/अधिकारी यांचे मिळकत मोजणी संदर्भात दिनांक निहाय मंथित टिप्पणी

सर्वेक्षणा करिता प्लॉट क्र. व दिनांक	ब्लॉक	क्षेत्र	सर्वेक्षकाची स्वाक्षरी	न.प. प्रतिनिधी/कर्मचारी स्वाक्षरी



Old pro No :-

Flat No :- 5

पोलीस प्लॉट क्षेत्रफळ (हंती) X लांबी = चौ.मी.

Sedw
मालमत्ताधारक/अधिकारी गद्दी

सर्वेक्षकाची गद्दी

टीपणीस :- 1) संख्या :- B; अक्षरसंकेतमार्फत, G; जलयंत्रण, M; मजनासैन (पाटमाळा), 1; पहिला मजला, 2; दुसरा मजला या दर्जात.
 2) बांधकाम प्रकार :- A; जल मी. की. लांबची घरा, B; विद्या विमरण्या जिनी विद्या विमरण्या वास्तव्य संस्था (L.B.S.), C; विद्या विमरण्या जिनी व मीज बांधकाम घरा.
 D; विद्या मजलीस जिनी व मीज बांधकाम घरा, E; अल्पवयी कुलसंस्थाकरी बांधकाम कसे बांधकाम, P; युक्त भूभाग (प्लॉट) 3) उपयोगाचा प्रकार :- R; सौख्यी, S; इतर, कर विभागात पन्नावसूली विधीक / न.प.
 C; सविनय (अधिकारी), EG; शासकीय/संस्थात्मक इमारत, EP; शासकीय वैयक्तिक इमारत, M; हॉटेल, G; शासकीय, D; इतरशासक, T; शीर, M; बाजार बांधकाम, प्रतिनिधी निधीक
 B; शैव/विशेष संस्था, 1; शैव/विशेष, TW; संस्थात्मक शीर, N; उपयोगाचा नाही. 4) UTILITY इतर विषयक प्रत्येकी बांधकाम, लोकाचर, शैव/शासक, युक्त घरा, कोण
 मुख्याधिकारी गेवराई जि. बीड

विनंती अर्ज

दि 22/7/2022

प्रति,

मा. मुख्याधीकारी
नगर परिषद, गेवराई

विषय :- नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार :- श्री. विद्या विठ्ठल डावडे

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा जुना मिळकत क्र. 2824/1 नवीन मिळकत क्र. वार्ड क्र. 2 मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी हि विनंती.

सोबत/कागदपत्रे

- १) चालू वर्षाचा पी.टी.आर
- २) कर आकारणी/मागणी बिल
- ३) कर भरल्याची पावती

श्री. विद्या डावडे
अर्जदार (स्वाक्षरी)

नाव : श्री. विद्या डावडे
मो.क्र : 9765132504



नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि. बीड

नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्ररचा पान नं. (

५/१४४

) चा उतारा

941

१	पुर्वीचा घर नंबर	
२	सध्याचा घर नंबर	२८२४/१०
३	मालकाचे पुर्ण नांव	कीमा जेजुराव उदांत
४	गल्ली	घर क्र २८२४ पेकी प्लॉट क्र ५
५	घराचा तपशील	तांबी
		रुंदी
		माळबंद / पत्रे / इमारत
		कारपेट इतिका ३०-५६ चौ.मी.
		फ्लोरिंग इतिका ३५.३० चौ.मी.
		R.C.C. जांघळाम
६	कब्जेदाराचे नांव	जाती
७	जागेची किंमत	७,५०,०००/-
८	घरपट्टी	५४९/-
९	कर्ज बोजा	वा.व.र. १७९२/२०२४ १४/२२
१०	शेरा	मालिका क्र १२७/२०२२ दि २२.३.२०२५ मु.वा.पि.सी. नगर परिषद, नेवराई

नगर परिषद नेवराई
मुख्याधिकारी कार्यालय
२२, २३, २४, २५, २६, २७, २८, २९, ३०, ३१, ३२, ३३, ३४, ३५, ३६, ३७, ३८, ३९, ४०, ४१, ४२, ४३, ४४, ४५, ४६, ४७, ४८, ४९, ५०, ५१, ५२, ५३, ५४, ५५, ५६, ५७, ५८, ५९, ६०, ६१, ६२, ६३, ६४, ६५, ६६, ६७, ६८, ६९, ७०, ७१, ७२, ७३, ७४, ७५, ७६, ७७, ७८, ७९, ८०, ८१, ८२, ८३, ८४, ८५, ८६, ८७, ८८, ८९, ९०, ९१, ९२, ९३, ९४, ९५, ९६, ९७, ९८, ९९, १००

सत्य-प्रति



ग.व.र.
१७१२/२०२४
३/२६

॥ श्री ॥

-: खरेदीखत फ्लॉटचे :-

दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई
(विभाग क्र. १.२५)

प्रति चौ.मी. दर रु. २४७०/- सहन

प्रति चौ.मी. दर रु. १८,३९२/- आर.सी.सी.

बाजारी किंमत रु. ७,४०,०००/-

गेवराई नगर परिषद हद्दीतील

खरेदीखत कसबे व ता.गेवराई जि.बीड येथील सहन फ्लॉटचे
ठराव रक्कम रुपये ८,००,०००/- (अक्षरी आठ लाख रुपये)

आज दिनांक : २६/०३/२०२४

लिहून

घेणार

विद्या विद्धान डावकरे

वय ४५ वर्ष, धंदा : शेती,

रा. अंजनपुर ता.जि.बीड

PAN No. HFCD0219G / Mob. No. 9765132504

Email ID - vidwan.v2015@gmail.com

लिहून

देणार

सिमा पोपटराव उदावंत

वय ३७ वर्ष, धंदा : शेती,

रा. भगवान नगर, गेवराई ता.गेवराई जि.बीड

PAN No. AEXPU6676B / Mob. No. 9

Email ID - manojtak@gmail.com (खाते क्र. 54171)

कारणे खरेदीखत फ्लॅटचे (सदनिकेचे) लिहून देते की, माझ्या मालकी व ताब्यातील र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गोवराई येथील फ्लॅट. सदरील फ्लॅट सर्व्हे नंबर ८४/अ मधील न.प. गोवराई हद्दीतील घर नं. २८२४/१० वर बांधलेल्या राधा गोविंद नगरी मधील असून हा ग्राऊंड फ्लोअरवरील फ्लॅट (सदनिका) नं. ५ (पाच) {१ बी.एच.के.} आहे.

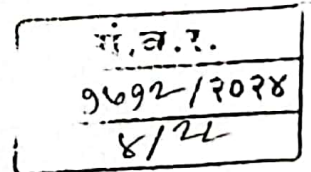
ज्यामध्ये - १ हॉल, १ किचन व बेडरूम, संडास-बाथरूम जिन्यासह ज्याचे बांधकाम क्षेत्रफळ (३५.३०१) चौ.मी. व कारपेट एरिया (३०.४६) चौ.मी. आहे. सदरील फ्लॅट नं. ५ चे ७/१२ वरील विक्री क्षेत्र (० हे. ००.१४ आर) आहे. या फ्लॅटचा (सदनिकेचा) वागणुकीचा दरवाजा उत्तराभिमुख राहिल. या सदनिकेचा डिड ऑफ डिक्लेरेशन र.क्र. ३९६६/२०१६ दिनांक ०६.०९.२०१६ आहे.

राधा गोविंद नगरीची चतुःसिमा :-

पूर्वेस :- सुरेश गोरक्ष फलके यांची जागा
पश्चिमेस :- लेंडगुळे व सुतनासे यांची जागा
दक्षिणेस :- बाबासाहेब काकडे यांची जागा
उत्तरेस :- मयुर भास्कर जोजारे यांचा उर्वरित प्लॉट

फ्लॅट नं. ५ ची चतुःसिमा :-

पूर्वेस :- या फ्लॅटची बालकनी
पश्चिमेस :- प्लॉट नं. ११
दक्षिणेस :- प्लॉट नं. ६
उत्तरेस :- प्लॉट नं. ४



येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पूर्ण सहन फ्लॅट (सदनिका) पूर्ण हक्कासहीत व तदंगभूत वस्तुसह तुम्हास रक्कम रुपये ८,००,०००/- (अक्षरी आठ लाख रुपये) मध्ये मालकी हक्कासह कायम स्वरुपी विक्री केला आहे. सदर रजिस्ट्री नुसार लिहून देणार यांनी न.प. गोवराई यांची घर क्र. २८२४/१० ची बांधकाम आदेश जा.क्र. जीएमसी/डब्ल्यू.एस. ४०३/१६ दि. २३.०३.२०१६ नुसार बांधकाम परवानगी घेतलेली आहे. त्याचा नकाशा सोबत जोडला आहे.

द.व.र.

१७१२/२०२४

५/२६

सदर फ्लॅटचे घर क्र. २८२४/१० चे घरासंबंधी सर्व प्रकारचे वीज बिल, पाणी पट्टी, व घर पट्टी इतर सर्व देणे हे खरेदीदार हे देतील. सदरील फ्लॅटच्या आतील भागच तुम्हांस कायमचा विक्री केला आहे. सदरील फ्लॅटची भविष्यातील दोष दुरुस्ती व रंगरंगोटीचा खर्च खरेदीदार आपले खर्चाने करावे. ज्याठिकाणी सामाईक खर्चाचा प्रश्न येईल त्याठिकाणी सामाईकरित्या सर्व अपार्टमेंटमधील फ्लॅटधारकांनी सामाईक खर्च करावा. सदरील फ्लॅटवर बँकेचा अथवा वित्त संस्थेचा बोजा नाही.

सदरील फ्लॅटच्या तळमजल्यावर एक बोअर पाडलेला असून ज्यावर इलेक्ट्रीक मोटार बसवलेली आहे. त्यामधील पाणी घेण्याचा अधिकारी खरेदीदार व अपार्टमेंटमधील सर्व फ्लॅटधारकांना राहिल. सदरील फ्लॅटच्या तळमजल्यावर पार्किंग ठेवण्यात आलेली असून त्याचा खरेदीदार व सर्व फ्लॅट धारकांना वापर करण्याचा अधिकार राहिल.

खरेदीदारास सदरील इमारतीस हानी पोहोचेल असे कोणतेही कृत्य करता येणार नाही. सदरील अपार्टमेंटच्या सामाईक जागेमध्ये खरेदीदार अथवा इमारतीतील इतर भागधारकांना पक्के किंवा कसलेही बांधकाम करता येणार नाही.

त्या प्रित्यर्थ घर क्रमांक २८२४/१० मधील फ्लॅट तारण, गहाणखत म्हणून गृह फायनान्स लि.बीड शाखा या वित्तीय संस्थेस तारण ठेवण्यास लिहून देणार यांची हरकत नाही.

तसेच सदर फ्लॅट मी यापूर्वी कोणासही गहाण,दान, बक्षीस अथवा विक्री केलेला नसून सदरील फ्लॅट निर्विवाद व निर्जोखीम आहे. शासनाचे कोणत्याही कायद्यान्वये सदरील दस्तातील मिळकत हस्तांतर करणेस निर्बंध नाही. सदर फ्लॅटची नोंदणी १९०८ चे कलम ८२ नुसार दिलेली कागदपत्रे सत्य व खरी आहेत. खोटी निघाल्यास मी शिक्षेस पात्र राहिल. सदरील फ्लॅट निर्वेध व बिनबोजाचा असून सदरील मिळकतीबाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद प्रलंबित नाही, जर निघाल्यास आम्ही उभयंता जबाबदार राहूत.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतूदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादीक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक (लिहून देणार व लिहून घेणार) हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील. दस्तऐवजासोबत जोडलेली कागदपत्रे कुलमुखत्यारपत्र व्यक्ती इ. बनावट आढळून आल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल.

खरेदी-विक्री व्यवहार करतांना रोखीने व्यवहार न करता, व्यवहार हे चेक / ड्राफ्ट / रियल टाईम ग्रॉस सेटलमेंट (RTGS) या द्वारे करण्यात यावे, नसता आपणांस आयकर अधिनियम १९६१ चे कलम २७१ डी अन्वये ((Penalty) लागेल. याबाबत आयकर विभागाची सूचना दुय्यम निबंधक यांनी निदर्शनास आणून दिली. याबाबत आयकर विभागाकडून कोणतीही दंडात्मक कार्यवाही झाल्यास त्यास आम्ही लिहून देणार व लिहून घेणार जबाबदार राहूत यांची आम्हास जाणीव आहे.

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड



नं. ल. र.
१५९२ / २०२४
६/२८

-४-

सदरील दस्तऐवजाची नोंदणी फीस रु. ८०००/- व मुद्रांक शुल्क रु. ४८,०००/- चा भरणा आज रोजी केलेला आहे. सदरील फ्लॅट खरेदीखत नं. ६३१२/२०१७ दि. १७.११.२०१७ नुसार खरेदी केला असून आज रोजी विक्री केला आहे. सदरील दस्तऐवजासोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची खात्री करून व सदरील दस्तऐवज आम्ही वाचून समजून सही /अंगठा केला आहे.

सदरील जागेचा एन.ए. क्र. २०१०/जमा-१/अकृषी/कावी ५४२ तहसिल कार्यालय, गेवराई दिनांक २२.१०.२०१० अन्वये मंजूर आहे व सहाय्यक नगर रचनाकार, नगर परिषद, गेवराई यांचा लेआऊट सोबत जोडला आहे.

भरणा रक्कम रु. ८,००,०००/- (अक्षरी आठ लाख रुपये) लिहून घेणार यांचे स्टेट बँक ऑफ इंडिया, शाखा- गेवराई येथील खात्यावरील चेक क्र. ९३०९५७ रक्कम रु. ५,००,०००/- (अक्षरी पाच लाख रुपये) दि. ०३.०२.२०२४ हा चेक पूर्वीच मिळाला व चेक क्र. ९३०९५८ रक्कम रु. ३,००,०००/- (अक्षरी तीन लाख रुपये) दि. २७.०३.२०२४ हा चेक मिळाला. भरणा रक्कमेविषयी माझी काहीही तक्रार राहिलेली नाही.

सबब हे खरेदीखत लिहून देणार व लिहून घेणार यांचे सांगणेवरून तयार केले.

दस्तलेखक :- सुनिल काटे, दु.नि.कार्यालय, गेवराई
दिनांक :- २६/०३/२०२४

लिहून देणार :- सिमा पोपटराव उदावंत



लिहून घेणार :- श्री विद्या डावकरे
विद्या विद्वान डावकरे

