गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम ११५ (२)अन्वये

प्रभाग क्र./ वार्ड क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.	मिळकत धारकाचे नाव	जुनि वार्षिक करयोग्य मूल्य	जुनि वार्षिक कर	जुना बांधकाम प्रकार	जुना वापर	जुने क्षेत्रफळ
					रु			

(२)भाडेधारणाअनुसार नविन नोंदीचे विवरण

झोन क्र./वार्ड क्र.	2	मिळकत क्र.	1406	भाग क्र.	2

३) नोटीस

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम ११५ (२)अन्वये

आपणास याव्दारे सुचित करण्यात येते की,आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत /भोगवटयाबाबत खालील विवरणात आपल्याव्दारे -आपल्या मालकीतील, भोगवटातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचुक माहिती घोषीत करावी, नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अभिकर्ता यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र,मालमत्तेची अंतर्गत मोजणी करुण नकाशा तयार करणे इ.काम करणे, माहिती तपासणीस व पाहणीस सहकार्य करावे.

टीप : सदरचे सर्वेक्षण मोजणी, करमुल्यनिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास त्यावर करावयाच्या कार्यवाहीस कुठलीही बाधा येणार नाही.

३) मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अभिकर्ता यांना माझ्या माहिती व खालील घोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अंतर्गत स्थळ मोजणी करुन नकाशे तयार करणे,सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरीता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे.संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करुन शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

[सही]
मिळकत धारक/अभिकर्ता सही

४) मिळकत धारकाचे नाव : शोभाबाई महावीर चतुरमेहता

भोगवटदार/धारकाचे नाव : ① श्री. दिपाली भ्र.जयवंत शिंदे ② जयवंत गोपीनाथ शिंदे

मिळकत/भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का ? होय ☐ नाही ☐

पत्ता :

अपार्टमेंट/सोसायटी/संकुल/दुकानाचे नाव : पंढरी व्हिला अपार्टमेन्ट समोर ज्ञानेश्वर स्कूल गेवराई

मालमत्तेचे वर्णन : निवासी

घोषीत प्रतिमाह भाडे (रु.) :

मोबाईल नं : 9423472192

फ्लॅट नं./ दुकान गाळे क्र :

५) शौचालय सिट संख्या निवासी ☐ अनिवासी ☐

६) पिण्याच्या पाण्याची नळजोडणी आहे काय? होय ☐ नाही ☐ संख्या ☐
1/2" ☐ 3/4" ☐ 1" ☐ 11/2 ☐

अमान्यास बनवलेल्या धारकाचे नाव

७) बोअरवेल ☐ जलपुन:र्भरण ☐
विहीर ☐ हात पंप ☐

८) सोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय ☐ नाही ☐

१०) करपात्र बांधकाम		चौ फुट
करपात्र चटई क्षेत्रफळ		चौ फुट
भाड्याने दिलेले		चौ फुट
करपात्र प्लॉटचे अदाजीत क्षेत्रफळ		चौ फुट

अ.क्र.	मिळकतीच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/1/2/3/4/	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG/EP/G/H/D/T/M/I/B/T/ W/N	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट
1)	R	1	2018	A	R	3	345
	UTILITY	1	2018	A	R	-	70

एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी) : 415 sqft

शेरा : सदर मालमत्ता ही सर्वे मधुन सुटलेली असता न.प.च्या पि.टी.आर नोंदी नुसार प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी करून एकुण बाधकाम क्षेत्रफळ घेवुन सन 2018-019 पासुन कर आकारणी करण्यात आली. चु.मी.फु. 324 चौफु. चौ.फु. 324.62

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुन्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषीत केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे/माझ्या अभिकर्ता समक्ष घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषीत केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

[सही]
मिळकत धारक/अभिकर्ता सही

वरील प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलण ,सर्व्हेक्षण,मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्रांचे गुणांकन तक्ता तयार करणे इ कामे वार्ड निरीक्षक / लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व तांत्रीक सहकार्या करिता न.प. नियुक्त अभिकर्ता स्थापत्य प्रोजेक्ट प्रा.लि. यांचे सर्व्हेक्षण चमुद्वारे व मिळकतधारक/अभिकर्ता यांचे समक्ष करण्यात आले.

स्थळ : गेवराई दिनांक :

कर विभाग प्रमुख/वसुली लिपीक /न.प. प्रतिनिधी
लिपीक

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

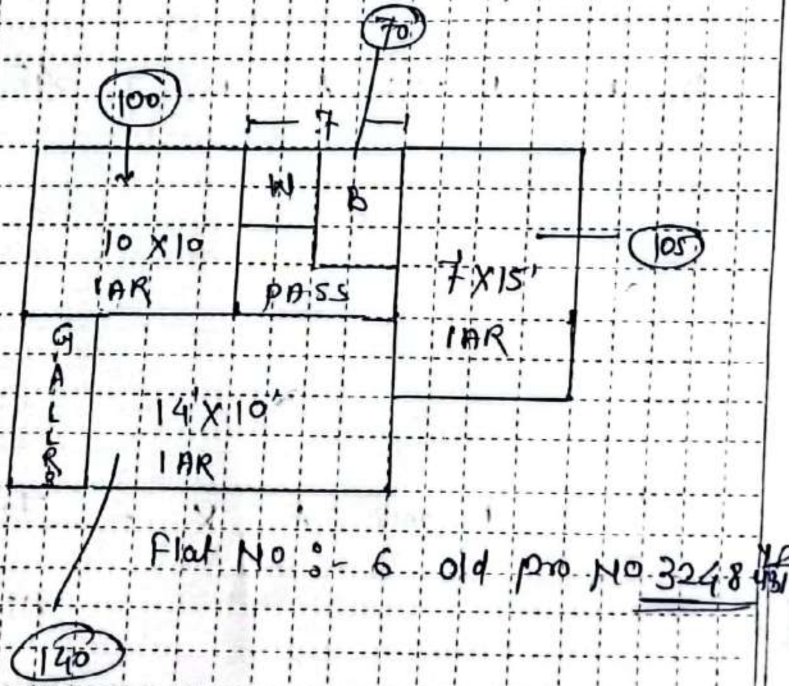
CS CamScanner

गेवराई नगरपरिषद,गेवराई जि.बीड

मुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकत सर्व्हेक्षणाचा मोजणी अहवाल

कार्यालयीन उपयोगाकरीता सर्व्हेक्षण संदर्भांकीत कामाकरीता कार्यरत कर्मचारी/अभिकर्ता यांचे मिळकत मोजणी संदर्भात दिनांक

सर्व्हेक्षणा करीता भेट क्र. व दिनांक	वेळ	शेरा	सर्व्हेक्षकाची स्वाक्षरी	न.प.



प्लॉट क्षेत्रफळ .... (रुंदी) X .... लांबी = ... चौ.मी.

मालमत्ताधारक/अभिकर्ता सही

सर्व्हेक्षणकर्त्याची सही

मजला :- B: तळघर/बेसमेंट, G : तळमजला, M : मेझनाईन (पोटमाळा), 1 : पहिला मजला, 2 : दुसरा मजला या प्रकारे.
प्रकार : A : आर.सी.सी. स्लॅबची घरे, B : विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची भारवाहू भरवणा (L.B.S.), C : विटा सिमेंटच्या भिंती व टीन पत्र्याचे छत, ... भिंती व टीन पत्र्याचे छत, E : अस्थायी कुडाचे/लाकडी फाट्याचे कच्चे बांधकाम, P : खुला भूखंड(प्लॉट) 1)उपयोगाचा प्रकार R : रहिवासी, S : दुकान, ...). EG : शासकीय/शैक्षणिक इमारत, EP : खाजगी शैक्षणिक इमारत, H : हॉटेल, G : शासकीय, D : दवाखाना, T : मंदिर, M : मंगल कार्यालय, ..., I : औद्योगिक, TW : मोबाईल टॉवर, N : उपयोगात नाही. X) UTILITY : इमारतीमध्ये असलेले स्नानगृह, शौचालय, जीना(Stair), पुजा घर, गॅरेज.

कर विभाग प्रमुख/वसूली लिपीक /न.प. प्रतिनिधी लिपीक
नगरपरिषद गेवराई,जि.बीड

नगर परिषद कार्यालय, गेवराई जि.बीड.

गेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्टरचा पान नं. (10/130) चा उतारा

69

१ पुर्वीचा घर नंबर	
२ साध्याचा घर नंबर	3248
३ मालकाचे पुर्ण नांव	शोभाबाई महावीर चतुरमोहता (जैन)
४ गल्ली	सर्वे नं 8218 मधील प्लॉट क्र.66 नं
५ घराचा तपशील — लांबी	पु x प 18 मी
५ घराचा तपशील — रुंदी	द x उ पु बाजू 13.10 मी द x उ प बाजू 15.60 मी
५ घराचा तपशील — माळवद / पत्रे / इमारत	R.C.C. बांधकाम Total B/up 422.38 चौ.मी.
६ कब्जेदाराचे नांव	मालक
७ जागेची किंमत	26000/-
८ घरपट्टी	530/-
९ कर्ज बोजा	
१० शेरा	बांधकाम विभाग यांचे आदेश क्रं. 1189/07 दि 22/06/07 नुसार बांधकाम परवानगी नोंद

सत्य-प्रत

मुख्याधिकारी
नगर परिषद गेवराई

विनंती अर्ज

दि. 3/10/२०२४

मा. मुख्याधीकारी
नगर परिषद,गेवराई

विषय :- नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार :- शोभाबाई महावीर चतुरमेहता (जैन)

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा जुना मिळकत क्र. 3248 पैकी नवीन मिळकत क्र. प्लॉट 6 वार्ड क्र. 2 मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषधाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी हि विनंती.

नगर परिषद, गेवराई
विभाग :-
आवक क्रमांक : 10317/2024
आवक दिनांक - 3/10/2024
वेळ :-
मु.लि.मुख्य अ.

सोबत/कागदपत्रे
१) चालू वर्षाचा पी.टी.आर
२)कर आकारणी/मागणी बिल
३) कर भरल्याची पावती

कर विभाग
3/10/2024

अर्जदार (स्वाक्षरी)
नाव : सौ. दिपाली श्रीकांत शिंदे
मो.क्र : 9423472192

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 29 AUG 2017 T 034324

अ.क्र. ८९४ किंमत ५००/-

स्वाक्षरी व्हि.एस जाधव
मु.वि.गेवराई, प.क्र.८१

शोभाबाई भ्र: महावीर चतुरमोहता (जैन)
रा: गेवराई

शोभाबाई महावीर जैन

!! श्री !!

करारनाम्यावरुन खरेदीखत फ्लॅटचे

दुय्यम निबंधक कार्यालय,गेवराई

(विभागं क्रमांक १.२५)

नगर परिषद हद्दीतील

प्रति चौ.मी.दर १६०००/-

सहन जागा प्रति चौरस मीटर /- ५००८ ९.२५

बाजारी किंमत ४,८५,०००/-

Scanned with CamScanner

CamScanner

!! २ !!

करारनाम्यावरुन खरेदीखत फ्लॅटचे कसबे व ता.गेवराई जि.बीड येथील सर्वे नंबर ८२/B मधील प्लॉट नंबर ६ व ७ ज्याचा घर नंबर ३२४८ आहे. यावर पंढरी व्हिला या बिल्डिंगचे बांधकाम केलेले आहे ज्यामधील ~~दुसरे~~ ३२१३३ फ्लोअर मधील फ्लॅट क्र. ६ (सहा) (सदनिका) १ BHK आहे ज्यामध्ये १ बेडरुम, १ हॉल व १ किचन चे खरेदीखत ठराव रक्कम रुपये ८,५०,०००/-(अक्षरी आठ लाख पंन्नास हजार रुपये) आज दिनांक २९/०८/२०१७

लिहुन घेणार	१) सौ.दिपाली भ्र.जयवंत शिंदे वय २० वर्षे धंदा घरकाम रा.पिम्परी पो.तळेगांव ता.भोकरदन जि.जालना ह.मु.अहिल्यानगर गेवराई ता.गेवराई जि.बीड २) जयवंत गोपीनाथ शिंदे वय २५ वर्षे धंदा मजुरी रा.पिम्परी पो.तळेगांव ता.भोकरदन जि.जालना ह.मु.अहिल्यानगर गेवराई ता.गेवराई जि.बीड

Scanned with CamScanner

CamScanner

लिहुन देणार	**शोभाबाई भ्र.महावीर चतुरमोहता (जैन)** वय ५८ वर्षे धंदा घरकाम रा.जैन मंदिरा जवळ गेवराई ता.गेवराई जि.बीड पॅन नंबर AAWPC9832E

कारणे खरेदीखत लिहुन देते की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील फ्लॅट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गेवराई येथील सर्वे नंबर ८२/B मधील प्लॉट नंबर ६ व ७ ज्याचा घर नंबर ३२४८ आहे.यावर बांधलेल्या **पंढरी व्हिला** बिल्डिंग मधील ग्राऊंड फ्लोअर वरील फ्लॅट (सदनिका)

ज्याचा फ्लॅट नं.(सदनिका) ६ (सहा) आहे

ज्यात १ बेडरुम ,१ हॉल व १ किचन,संडास बाथरुम जिन्यासह ज्याचे आर.सी.सी.चे बांधकाम क्षेत्रफळ (३०.१७) चौ.मी.व कारपेट एरीया (२८.२३) चौ.मी.आहे. म्हणजे ० हे.००.३० आर.आहे.

या सदनिकेचा वागणुकीचा दरवाजा पुर्वाभिमुख राहिल.

ज्याचा डिड ऑफ डिक्लेरेशन र.क्र.४९०७/२०१६ दि.०३/१२/२०१६ आहे.

पंढरी व्हिलाची चतु:सिमा

पुर्वेस	--	प्लॉट नंबर ५ आहे.
पश्चिमेस	--	प्लॉट नंबर ८ आहे.
दक्षिणेस	--	मोटे वगैरेंची जमिन आहे.
उत्तरेस	--	लेआऊट मधील ९ मीटरचा रस्ता आहे.

विक्री फ्लॅट नंबर ६ ची चतु:सिमा

पुर्वेस	--	बालकणी व प्लॉट नंबर ५ या लेआऊट मधील आहे.
पश्चिमेस	--	फ्लॅट नंबर ३ यमुनाबाई अहिरे यांचा आहे.
दक्षिणेस	--	मोटे वगैरेंची जमिन आहे.
उत्तरेस	--	फ्लॅट नंबर ५ आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतु:सिमेच्या आतील पुर्ण फ्लॅट (सदनिका) पुर्ण हक्कासहीत व तदंगभुत वस्तुसहित तुम्हांस रक्कम रुपये ८,५०,०००/-(अक्षरी आठ लाख पंन्नास हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे.व फ्लॅट आज रोजी तुमच्या ताब्यात दिला आहे. सदर रजिस्ट्री नुसार लिहुन देणार यांनी न.प.गेवराई यांची घर क्रमांक ३२४८ ची बांधकाम आदेश जा.क्र. जीएमसी./डब्ल्यु.एस.३६०१/१६ दि.१२/११/२०१६ नुसार बांधकाम घेतलेली आहे त्याचा नकाशा सोबत जोडला आहे

Scanned with CamScanner

वरील फ्लॅट क्र. (सदनिका) ६ कसबे व ता.गेवराई न.प.हद्दीतीलचे सर्व विचार विनिमय होऊन ८,५०,०००/-(अक्षरी आठ लाख पंन्नास हजार रुपये) एवढी किंमत निर्धारित केलेली आहे.

भरणा :- प्रत्यक्षात निर्धारित केलेल्या किंमती नुसार ८,५०,०००/-(अक्षरी आठ लाख पंन्नास हजार रुपये) पैकी १,५०,०००/-(अक्षरी एक लाख पंन्नास हजार रुपये) रुपये पुर्वीच प्राप्त झाले असुन उर्वरित ७,००,०००/-(अक्षरी सात लाख रुपये) हे गृह फायनान्स या वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज प्रकरणातुन खालील प्रमाणे चेक द्वारे प्राप्त झाले आहे.

अ.क्र.	रक्कम	दिनांक	चेक क्रमांक	बँक
१)	१,८०,०००/-	२८/०२/२०१७	००५५१६	एच.डी.एफ.सी.(बीड)
२)	३,८०,०००/-	१८/०५/२०१७	००५७८०	एच.डी.एफ.सी.(बीड)
३)	१,४०,०००/-	२९/०८/२०१७	००६०६५	एच.डी.एफ.सी.(बीड)

सदर फ्लॅटचे घर क्र. ३२४८ चे घरासंबंधी सर्व प्रकारचे वीज बील पाणी पट्टी व घर पट्टी ईतर सर्व देणे हे खरेदीखत लिहुन घेणार यांनी द्यावयाचे आहे.सदरील फ्लॅटच्या आतील भागच तुम्हास कायमचा विक्री केला आहे.

सदरील फ्लॅटची भविष्यातील दोष दुरुस्ती व रंगरंगोटीचा खर्च खरेदीदार यांनी आपले खर्चाने करावे ज्या ठिकाणी सामाईक खर्चाचा प्रश्न येईल त्या ठिकाणी सामाईक रित्या सर्व अपार्टमेंट मधील फ्लॅट धारकांनी सामाईक खर्च करावा.सदर मिळकतीवर कोणत्याही बँकेचा अथवा वित्त संस्थेचा कर्ज बोजा नाही.

सदरील फ्लॅटच्या पार्किंग जागेमध्ये दोन बोअर पाडलेले असुन ज्यावर ईलेक्ट्रीक मोटार बसवलेली आहे त्यामधील पाणी घेण्याचा अधिकार खरेदीदार व अपार्टमेंट मधील सर्व फ्लॅट धारकांना राहिल सदरील फ्लॅटच्या तळमजल्यावर पार्किंग ठेवण्यात आलेली असुन त्याचा खरेदीदार व सर्व फ्लॅट धारकांना वाहन पार्किंगसाठी वापर करण्याचा अधिकार राहिल.

खरेदीदारास सदरील ईमारतीस हानी पोहोचेल असे कोणतेही कृत्य करता येणार नाही सदरील अपार्टमेंटच्या सामाईक जागेमध्ये खरेदीदार अथवा ईमारतीतील ईतर भाग धारक पक्के अथवा कच्चे किंवा कसलेही बांधकम करता येणार नाही

Scanned with CamS
CamScanner