

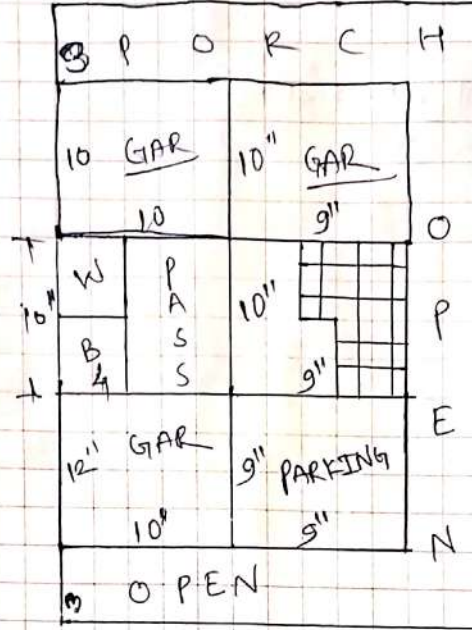


गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

मालमत्तेचा स्थळ सर्व्हेक्षणाचा नकाशा

मालमत्तेसंदर्भात टिप्पणी :

सर्व्हेक्षण करीता भेट क्र व दिनांक	वेळ	थंरा	सर्व्हेक्षकाची स्वाक्षरी
		मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	
		मालमत्ता बंद आहे C * <input type="checkbox"/> मालमत्ता मोजण्यास नकार M * <input type="checkbox"/>	



परिशिष्ट :- १) मजला :- B तळघर/वेसमेंट, G: तळमजला, M: पोटमाळा, 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे २) बांधकाम प्रकार: A आर.सी.सी. स्लॅबची घरे B विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची भारवाहू मरचना C विटा सिमेंटच्या भिंती व टीन कवचाने छत D-मातीच्या भिंती व टिनांचे/ कवचाने छत E अस्थायी बुळाचे/लाकडी फाट्याचे कच्चे बांधकाम OP मूला भूखंड(प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R-रहिवासी S-दुकान C-वणिज्य(अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत, EP - छात्रांनी शैक्षणिक इमारत, H-हॉटेल G-शासकीय D-दवाखाना T-मंदिर M-मंगल कार्यालय I-औद्योगिक B-बैक/बिचीय मंथ्या TW-मोबाईल टॉवर, N-उपयोगात नाही. 4. UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले खासगृह, गौचालय, जिना(Stair)पुजाघर, पैसेज

उपरोक्त मालमत्तेबाबत मा.मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मालमत्तेची सर्व्हेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे मसुदा पट्टी टप ने मोजण्यात आनी अमून मदर मोजमाप वगैरे अमून समाधानकारक आहे व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण मजबूत व अचूक आहे.


मालमत्ताधारक/अधिकारी मही

2
1383-11

विनंती अर्ज

प्रति
मा.मुख्याधिकारी साहेब
नगर परषद गेवराई

दिनांक 12/01/2026

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार - मंगल शंकर होळर
ता.कुडगाव रोड

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) 5838 नविन मिळकत क्र.-----वार्ड क्र.----- मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी ही विनंती

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

मंगल शंकर

अर्जदार

नगर पार्षद, गेवराई
विभाग :-
आवक क्रमांक:- 306/2026
आवक दिनांक:- 12/01/26
वेळ :-
मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष

नाव - मंगल शंकर होळर

पत्ता - ता.कुडगाव रोड

फोन. 9146998788

कर पत्रात

12/01

E-8264593



ग.द.र.
८२४ / १५०२५
३५६

श्री

-:: ईसार पावतीवरुन खरेदीखत रो-हाऊसचे ::-

दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई

(विभाग क्रमांक १.२७)

प्रति चौ.मी.दर १८३९२/- आर.सी.सी.

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत १६,५०,०००/-

ईसार पावतीवरुन खरेदीखत रो-हाऊसचे कसबे व ता.गेवराई जि.बीड येथील ठराव

रक्कम रुपये १८,००,०००/- (अक्षरी आठरा लाख रुपये)

आज दिनांक १४/०२/२०२५

लिहून

मंगल शंकर ठोसर

वय ४३ वर्षे धंदा शेती

रा.सिदखेड ता.गेवराई जि.बीड

आधार क्र.2143 8542 5786

पॅन नंबर ATAPT6885D

घेणार

लिहून

अंबिका प्रमोदराव झेंडेकर

वय ५५ वर्षे धंदा घरकाम

रा.लाड गल्ली, गेवराई ता.गेवराई जि.बीड

पॅन नंबर ABKPZ4112R

आधार क्र.5175 5565 3280

मो.नं.9422040617

देणार

ATTESTED

ADV. R. LIGAWARE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
T. GEORAI, DIST. BEED (M.S.)





ग.व.र.
128 / 2024
8/88

..२..

कारणे ईसार पावतीवरून खरेदीखत रो-हाऊस लिहून देतो की, मी माझे मालकी व कब्जातील रो-हाऊस र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गोवराई येथील रो-हाऊस . सर्वे नंबर ६५ मधील घर नंबर ३८३८ आहे यापैकी रो-हाऊस क्रमांक ४ पुर्ण विक्री. ज्याची लांबी पुर्व पश्चिम १२.१९ मीटर आहे. रुंदी दक्षिण उत्तर ७.३५ मीटर आहे.

एकुण (८९.५९) चौ.मी.आहे म्हणजे ० हे. ००.९० आर.आहे.

ज्यामध्ये १ हॉल, १ बेडरूम, १ किचन संडास बाथरूम जिऩ्यासह (४९.३७) चौ.मी.आर.सी.सी.बांधकाम आहे.

सदर रो-हाऊस मध्ये एक बोअर आहे तो पुर्ण विक्री केला आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा पश्चिमाभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा

- | | | |
|----------|----|---------------------------|
| पुर्वेस | -- | समर्थ नगरची प्लॉटिंग आहे. |
| पश्चिमेस | -- | २० फुटाचा रस्ता आहे. |
| दक्षिणेस | -- | लेआऊट मधील रस्ता आहे. |
| उत्तरेस | -- | रो-हाऊस क्र. ३ आहे. |

येणे प्रमाणे चतुःसिमे अंतर्गत येणारे माझे रो-हाऊस त्यामधील झाड, झुडुप, दगाड, माती व तदंगभूत वस्तुसह तुम्हास रक्कम रुपये १८,००,०००/- (अक्षरी आठरा लाख रुपये) मध्ये मालकी हक्कासह कायम स्वरुपी विक्री केले आहे व रो-हाऊस आज रोजी तुमच्या ताब्यात दिले आहे तुमचे ताब्यास कोणी हरकत केल्यास त्यास मी जबाबदार राहिल. सदरील रो-हाऊसवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही. सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावून घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदरील रो-हाऊसवर कोणत्याही शासकिय किंवा निमशासकिय बँकेचा व सहकारी बँकेचा, पतसंस्थेचा कर्ज बोजा नाही असल्यास त्यास मी जबाबदार राहिल. सदर रो-हाऊस मी यापुर्वी कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, अथवा विक्री केलेले नसुन सदरील रो-हाऊस निर्विवाद व निर्जोखीम आहे शासनाचे कोणत्याही कायद्यान्वये सदरील दस्तातील मिळकत हस्तांतर करणेस निर्बंध नाही. सदर रो-हाऊस कुळाचे अथवा सदर रो-हाऊस कुळ धारकाकडून खरेदी घेतलेले नाही.

ADV. P. GAWARE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
GEORAI DIST. BEED (M.S.)





ग.व.र.
८२४/२०२५
५१६

..३..

सदर दस्तावेज हा नोंदणी कायदा १९०८ च्या अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुली धारक (लिहून देणार व लिहून घेणार) हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील. दस्ता सोबत जोडलेले कागदपत्रे कुलमुखत्यारपत्र व्यक्ती ईत्यादी बनावट आढळून आल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल. सदरील रो-हाऊस निर्वेध बिनबोजाचे असून सदरील मिळकती बाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद प्रलंबित नाही, जर निघाल्यास आम्ही उभयंता जबाबदार राहुत.

सदर मिळकतीचा लेआऊट मुख्याधिकारी व सहाय्यक नगर रचनाकार नगर परिषद गोवराई यांचे गुंठेवारी अंतर्गतचे आदेश जा.क्र.गे.न.प./कावि/न.र.वि/२२९/२०२२ दिनांक २८/०१/२०२२ अन्वये मंजूर आहे.

सदर रो-हाऊसचा बांधकाम परवानगी क्र. CCBGM/B/२०२३/APL/०१५७२ दि.१८/०१/२०२४ नगर परिषद गोवराई असा आहे.

तसेच सदर खरेदीखताचा मुद्रांक शुल्क १,०९,०००/- व नोंदणी फिस १८,०००/- हे दस्त क्रमांक २२८६/२०२४ वर घेतला आहे.

सदर रो-हाऊस मी माझ्या प्राथमिक गरजा भागविण्यासाठी विक्री केले आहे. भरणा रक्कम १८,००,०००/- (अक्षरी आठरा लाख रुपये) पैकी रक्कम रुपये ५०,०००/- (अक्षरी पन्नास हजार रुपये) खात्यामध्ये ट्रान्सफर केल्यावरून मिळाले. व त्यानंतर रक्कम रुपये १,००,०००/- (अक्षरी एक लाख रुपये) चेकद्वारे मिळाले ज्याचा चेक क्रमांक ११७५१७ दिनांक १०/०६/२०२४ श्री छत्रपती राजर्षी शाहु अर्बन को-ऑप बँक लि.शाखा गोवराई असा आहे. व रक्कम रुपये १,००,०००/- (अक्षरी एक लाख रुपये) चेकद्वारे मिळाले ज्याचा चेक क्रमांक ११७५१८ दिनांक १०/०६/२०२४ श्री छत्रपती राजर्षी शाहु अर्बन को-ऑप बँक लि.शाखा गोवराई असा आहे. व रक्कम रुपये ५०,०००/- (अक्षरी पन्नास हजार रुपये) चेकद्वारे मिळाले ज्याचा चेक क्रमांक ११७५२१ दिनांक १२/०२/२०२५ श्री छत्रपती राजर्षी शाहु अर्बन को-ऑप बँक लि.शाखा गोवराई असा आहे. रक्कम रुपये १५,००,०००/- (अक्षरी पंधरा लाख रुपये) हे तुमच्या बँकेच्या कर्ज प्रकरणातून मिळाले ज्याचे विवरण खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.	रक्कम रुपये	चेक क्रमांक	दिनांक
१)	१३,००,०००/-	००३७६८	०२/०९/२०२४
२)	२,००,०००/-	००३८६८	२७/०१/२०२५

भरणा रक्कमे विषयी माझी काहीही तक्रार राहिली नाही.

सबब हे कब्जे ईसार पावतीवरून खरेदीखत लिहून दिले ते खरे व बरोबर आहे.

दस्त लेखक :- श्री. विष्णू अण्णासुरे
दिनांक :- १४/०२/२०२५

ATTESTED

ADV. R. S. GAWARE
NOTARY PUBLIC OF INDIA
SHEKHAR D. BEED (M.S.)
(No. 31642)





ग.व.र.
128 12024
६/१६

..४..

अंबिका



लिहून देणार :- अंबिका प्रमोदराव झेंडेकर

मंगलशंकर



लिहून घेणार :- मंगल शंकर ठोसर

साक्षीदार :-

R.R. Leel

१) रविकांत रामराव लाड



वय ३८ वर्षे धंदा व्यापार

रा.गेवराई ता.गेवराई जि.बीड



TESTED

ADV. R. L. SAWARE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
GEORAI, DIST. BEED (M.S.)
316421

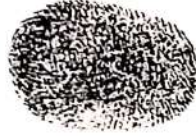




ग.व.र.
८४ १२०२५
७/४६

..५..


२) 
रविंद्र शंकर ठोसर



वय २५ वर्षे धंदा शेती

रा.सिंदखेड ता.गेवराई जि.बीड

ATTESTED


ADV. R. S. AWARE
NOTARY, GOVT. OF INDIA
GEORAI, DIST. BEED (M.S.)
(Reg. No. 31642)



१	पुर्वीचा घर नंबर	३८३८
२	सध्याचा घर नंबर	
३	मालकाचे पुर्ण नांव	जिविका प्रमोददास शेंडकर
४	गल्ली	सर्वेची ६९ मधील गाळा
घराचा तपशील		
लांबी	५	५४३ २५.९० मी
रूंदी		७४५ १२.१९ मी
माळवावद / पत्रे / इमारत		चार. खी. खी बांधकाम रो. हा. क्र. १ - ४९.३७ चौ. मी. रो. हा. क्र. २ - ४९.३७ चौ. मी. रो. हा. क्र. ३ - ४९.३७ चौ. मी. रो. हा. क्र. ४ - ४९.३७ चौ. मी. Total १५४८ ७७.५८ चौ. मी
६	कब्जेदाराचे नांव	जानी
७	जागेची किंमत	२,४९,०००/-
८	घरपट्टी	२,१३९/-
९	कर्ज बोजा	ग.व.र. २०१८/२०२५ ८१६६
१०	शेरा	सविना क्र ९७६/२०२५ दि. १६/१२/२०२५ जन्मचे बांधकामाची नोंद मु. व. कार. नं. ४८१ नगर परिषद नेवराई



नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्ररच्या पान नं. (१२/५३) चा उतारा

नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि. बीड.



ग.व.र.
२०१८/२०२५
८१६६

ATTESTED

398
 R. D. SAWARE
 GOVT. OF INDIA
 GEORAI, DIST. BEED (M.S.)
 No. 31642

सत्य-मत
 मुख्याधिकारी कार्यालय
 नगर परिषद नेवराई