



# गेवराई नगरपरिषद, गेवराई

क्र. फेरफार / वाढ-घट

471

क्र. फेरफार / वाढ-घट नोंदीचे कार्यालयीन तपशिल (Order Sheet)

दि :- 12/04/2024

विषय :- वार्ड क्र. - 2 मालमत्ता क्र. - 1381 भाग क्र. - 8 करीता सदर मालमत्तेबाबत खालिलप्रमाणे फेरबदल करण्याबाबत अर्ज दि. - 12/04/2024 रोजी प्राप्त झाला.

- |                             |                          |                 |                          |           |                          |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------------|-----------|--------------------------|
| १) करमुल्यांकनातील दुरुस्ती | <input type="checkbox"/> | २) नवीन नोंद    | <input type="checkbox"/> | ३) फेरफार | <input type="checkbox"/> |
| ४) मागणी देयकातील दुरुस्ती  | <input type="checkbox"/> | ५) इतर दुरुस्ती | <input type="checkbox"/> |           |                          |

सदर अर्जा सोबत खालील दस्तावेज सादर करण्यात आले आहेत.

- |                             |                          |                |                          |                     |                          |                   |                          |
|-----------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|
| १) प्राथमिक कर धारकाचा अर्ज | <input type="checkbox"/> | २) सुचना पत्रक | <input type="checkbox"/> | ३) नमुना ८ अ        | <input type="checkbox"/> | ४) दुरुस्ती पत्रक | <input type="checkbox"/> |
| ५) जुणी करभरलेली पावती      | <input type="checkbox"/> | ६) खरेदीखत     | <input type="checkbox"/> | ७) स्थळ पाहणी अहवाल | <input type="checkbox"/> | ८) गाव नमुना ७/८  | <input type="checkbox"/> |
| ९) माजी तैमिक प्रमाणपत्र    | <input type="checkbox"/> | १०) नोटशीट     | <input type="checkbox"/> | ११) नमुना ड         | <input type="checkbox"/> | १२) जाहिरनामा     | <input type="checkbox"/> |

इतर दस्तावेज : अर्ज

## फेरबदलाचे विवरण

फेरफार आदेश क्र. : 3423/4/1

दिनांक : 12/04/2024

नावातील दुरुस्ती / फेरफार नोंदी	मुळ नोंदीचे विवरण	सुधारित नोंदीचे विवरण
प्राथमिक कर धारकाचे नाव	कल्पना प्रदीप मडकर	जितेंद्र साहेबराव गायकवाड, निता जितेंद्र गायकवाड
भोगवटदार/भाडेकरीचे नाव	जितेंद्र साहेबराव गायकवाड निता जितेंद्र गायकवाड, , ,	जितेंद्र साहेबराव गायकवाड निता जितेंद्र गायकवाड, . .

दि :- 12/04/2024

प्रमाणीत करण्यात येते की उपरोक्त अर्जाची व दस्तावेजाची छाणणी/ पाहणी/ तपासणी केली असून उपरोक्तपणे सुधारित नोंद घेवून संगणक आज्ञाविली व असेसमेंट रजिस्टरे अद्यावत करून दाखला देण्यास हरकत नाही.

मुख्याधिकारी  
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई

करनिरीक्षक  
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई

मुख्याधिकारी  
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई

फेरबदलाचे विवरण:-

सदर मालमत्तेत नगर परिषद च्या पी.टी आर नोंदी नुसार भोगवट दारातील नाव काढून धारकात घेण्यात आले  
ज.म.क्र. ३५२३/४/१

संगणक ऑपरेटरचे  
नाव :-

Chetan Marbate

दिनांक :-

12/04/2024

सही:-

## विनंती अर्ज

दि. 10/04/2024

प्रति,  
मुख्याधिकारी  
नगर परिषद, गेवराई

विषय : नावात दुरुस्ती करणे बाबत / फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत / भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ भोगवट दारात नाव घेणे बाबत

अर्जदार : श्री. गायकवाड जितेंद्र साहेबराव व  
श्रीम. निता जितेंद्र साहेबराव.

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) 3429/41 नवीन मिळकत क्र.----- वार्ड क्र. ----- मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत / फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत / भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी ही विनंती.

सोबत / कागदपत्रे

- 1) चालू वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी / मागणी बिल
- 3) कर भरल्याची पावती

Gayakwad / Nalavade  
जि.  
अर्जदार (स्वाक्षरी)

नाव : श्री. गायकवाड जे. एस.  
मो.नं.: 976352118



# नगर परिषद कार्यालय, नेवसाई जि.बीड.

नेवसाई नगर परिषदेच्या मातमता रजिस्टरचा पान नं. ( 11/197 ) चा उतारा



1	पुरीचा घर नंबर		
2	सध्याचा घर नंबर	3423/411	
3	मातकाचे पुर्ण नांव	① जितेंद्र बाहेबराज गायकवाड ② जिता जितेंद्र गायकवाड	
4	गली	घर क्र. 3423/411 पुरीचा. घर क्र. 1	
5	घराचा तपशील	लांबी	14.50 मी.
		रूंदी	फुप 4 मी -
		माळबंद / पत्रे / इमारत	प्लान. सी. सी. बाहेबराज 57.20 चौ. मी.
6	कब्जेदाराचे नांव	जाती	
7	जागेची किंमत	11,95,000/-	
8	घरपट्टी	890/-	
9	कर्ज बोजा		
10	शेरा	संश्लि. क्र. 917/2024 दि. 29.2.2024 मुख्याधिकारी नगर परिषद, नेवसाई	

मुख्याधिकारी  
नगर परिषद नेवसाई





## गेवराई नगरपरिषद गेवराई, जि. बीड

दि.-१५/०६/२०२३

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (तमुना ४८ नियम ७७)  
१ एप्रिल २०२३ ते ३१ मार्च २०२४ या वर्षाकरीता

कराचे बिल (पोचपावती)

वार्ड क्र: २ मालमत्ता क्र: १३८१ / ८ पुर्वीचा मालमत्ता क्र: ३४२३/४/१ संगणक क्र:  
मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती/से: कल्पना प्रदीप मडकर

बिल क्र.

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती/से:

जितेंद्र साहेबराव गायकवाड निता जितेंद्र गायकवाड,

मालमत्तेचे बर्णन: निवासी

पत्ता: सेंट डेव्हिस्टर शाळे जवळ, गेवराई जि. बीड

दुकान / इमारतीचे नाव: 1/.

कराचे विवरण	मालमत्ता कर रु.	शिक्षण कर रु.	रोजगार कर रु.	वृक्ष कर रु.	अग्नि कर रु.	उपयोगकर्ता शुल्क रु.	शास्ती रु.	एकूण कर रु.
धकीत मागणी रु.	२९४९	६८१		१२३	६०	९०		३९०३
चालु मागणी रु.	९८३	२२७		४१	२०	१८०		१४५१
एकूण कर रु.	३९३२	९०८		१६४	८०	२७०		५३५४

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेगान्याची सही



## गेवराई नगरपरिषद गेवराई, जि. बीड

दि.-१५/०६/२०२३

महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० अंतर्गत (तमुना ४८ नियम ७७)  
१ एप्रिल २०२३ ते ३१ मार्च २०२४ या वर्षाकरीता

कराचे बिल

वार्ड क्र: २ मालमत्ता क्र: १३८१ / ८ पुर्वीचा मालमत्ता क्र: ३४२३/४/१ संगणक क्र:  
मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती/से: कल्पना प्रदीप मडकर

बिल क्र.

भोगवटदाराचे नाव: श्री/श्रीमती/से:

जितेंद्र साहेबराव गायकवाड निता जितेंद्र गायकवाड, . .

पत्ता: सेंट डेव्हिस्टर शाळे जवळ, गेवराई जि. बीड

मालमत्तेचे बर्णन: निवासी

दुकान / इमारतीचे नाव: 1/.

१) महाराष्ट्र नगरपरिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगरपरिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देव होतो..

२) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ मधील ( राजपत्र दि. २७/४/२०१० ) असाधारण भाग मधिल सुधारीत कलम १५०अ(१) मागणी विलातील धकीत रकमेचा पुर्ण भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % शास्ती धरली मानेल. ३ ) ( अ ) पुर्ण कराचा भरणा शास्ती ची रक्कम, व्याज , फी व इतर बाकी रक्कम विहित मुदतीत भरली नाही किंवा ( ब ) कलम १६९ नाही, तर अशी रक्कम व तो वसूल करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ अन्वये मुख्याधिकारी यांच्या सहिते बॉरंट ( अधिपत्र किंवा जमी करून व ती जाहीर लिलावाद्वारे विकून वसुलीस पात्र असेल . ४ ) जत केलेल्या स्वावर मालमतेबाबत मा. रकमेत आपली स्वावर मालमत्ता ताब्यात घेता येईल. ५) सदरचे मागणी बिल बजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळानी किंवा बांधकाम कायदेशीर आहे असे समजल्यात येऊ नये सदरचे मागणी बिल हे गेवराई न प कर वसुली करिता निर्णायक असून इतर कुठल्याही कारण करिता निर्णायक दस्तऐवज म्हणून वापरता येणार नाही. प्रकरणाचा मालमतेचा मालकी हक्क सिद्ध करता येणार नाही. ६) महाराष्ट्र शासन राजपत्र "असाधारण क्रमांक २०३, दिनांक ०१ जुलै, २०१९ रोजी प्रसिध्द करण्यात आलेले आहे. त्यामधील अनुसूची मध्ये घरे, व्यावसायिक आस्थापने, रणजाल व संस्था यांना वर्गीकरणातून टरविण्यात आलेल्या दराने उपयोगिता शुल्क लावण्याची तरतूद आहे.

### सन २०२३-२४ करीता मागणी

कराचे विवरण	एकूण मागणी रु.	चासु वसुली (मसल्यात)	वसुली नंतरची उर्वरित धकित मागणी रु.	वसुली नंतरची उर्वरित चालु मागणी रु.	वसुली नंतरची उर्वरित एकूण मागणी रु.
		पावकी दु. पावकी क्र विनांक			
मालमत्ता कर रु.	३९३२		२९४९	९८३	३९३२
शिक्षण कर रु.	९०८		६८१	२२७	९०८
रोजगार कर रु.					
वृक्ष कर रु.	१६४		१२३	४१	१६४
अग्निशामन कर रु.	८०		६०	२०	८०
उपयोगकर्ता शुल्क रु.	२७०		९०	१८०	२७०
शास्ती रु.					
एकूण कर रु.	५३५४		३९०३	१४५१	५३५४

वसुली लिपिक  
गेवराई नगरपरिषद गेवराई

कर निरीक्षक  
गेवराई नगरपरिषद गेवराई

मुख्याधिकारी  
गेवराई नगरपरिषद गेवराई

(टिप :- सदर वेबकात कुठलीही त्रुटी/पुढे असल्यास बुद्धिची अखिन राहून वेबक वेण्यात येत आहे.)