

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

विवरण

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५५ (२) अन्वये

नियम ११५ (२) अन्वये

क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.	मिळकत आयडी	नुनि वार्षिक करयोग्य मूल्य	नुनि वार्षिक कर	नुनि बांधकाम प्रकार	नुनि बांधकाम	नुनि करपाव घ.
				रु.				

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५५ (२) अन्वये

सोन क्र./वार्ड क्र.	२	मिळकत क्र.	१३८१	भाग क्र.	१७
---------------------	---	------------	------	----------	----

२) नोटीस

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५५ (२) अन्वये

आपणास याबद्दल सूचित करण्यात येते की, आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकतीवाचत / भोगवटावाचत घातिली विवरणात आपल्याव्दारे - आपल्या मालकीतील, भोगवटातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घोषित करावी, नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अभिकर्ता यांना आपल्या मिळकतीवाचत विवरणपत्र, मालमत्तेची अंतर्गत मोजणी करणे नकारासाठी तयार करणे इ. काम करणे, माहिती तपासणी व पाहणीस सहकार्य करावे.

टीप : सदरचे सर्वेक्षण मोजणी, करमुल्यनिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास त्यावर करायच्या कार्यवाहीस मुठसही वाधा येणार नाही.

३) मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अभिकर्ता यांना माझ्या माहिती व घातिली घोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अंतर्गत स्थळ मोजणी करून नवाशे तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

मिळकत धारक/अभिकर्ता सही

४) मिळकत धारकाचे नाव : कुलपना शंतोषराव गुते

भोगवटदार/धारकाचे नाव :

मिळकत/भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का ? होय ☐ नाही ☐

पत्ता : २१० गेवराई

अपार्टमेंट/सोसायटी/संकुल/दुकानाचे नाव :

मालमत्ताचे वर्णन

घोषित प्रतिमाह भाड (रु.)

मोबाईल नं.

फ्लॅट नं./दुकान गाळे क्रं.

९९२/८७३५७०

५) शांचालय मिट निवासी ☐ अनिवासी ☐

६) पिण्याच्या पाण्याची नळजोडणी आहे काय? होय ☐ नाही ☐ संख्या ☐ १/२ ☐ ३/४ ☐ १" ☐ १ १/२ ☐

अन्यथा नमूद धारकाचे नाव

७) बोअरवेल ☐ जलपुनःभरण ☐ विहीर ☐ हात पंप ☐

८) सोलर विद्युत उपकरणे व्यवस्था होय ☐ नाही ☐

९) करपात्र बांधकाम ☐ चो. फुट

करपात्र चटई क्षेत्रफळ ☐ चो. फुट

भाड्याने दिलेल ☐ चो. फुट

करपात्र प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ ☐ चो. फुट

अ.क्र.	मिळकतीच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG/EP/G/H/D/T/M/J/B/TI/WIN	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चो. फुट	शेरा :
१)	R	५	२०२२	A	R	२	३४५-९६	सदर मालमतेम न १-व्या
२)	R	१	२०२२	A	R	२	३४५-९६	पि.टी.आर मोर्फी नुसार
								प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी करून
								मोकळ बांधकाम क्षेत्रफळ
								लेझन रकम २०२२-२३ पासून
								कड भाड्याने करवून आली.
								फु.मी.फु. ३४२३/२/२
								चौ.फु. ६२३०९८
	UTILITY	५	२०२२	A	V	-	१११	
		१	२०२२	A	V	-	१११	

एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी.) : ९१३.९२

उपरोक्त मिळकतीवाचत मा.मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे/माझ्या अभिकर्ता नक्षम घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

मिळकत धारक/अभिकर्ता सही

वरील प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलन, सर्वेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्रांचे गुणांकन तत्वा तयार करणे इ. कामे वाई निरीक्षक / लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व तांत्रिक सहकार्या करिता न.प. नियुक्त अभिकर्ता कोअर प्रोजेक्ट प्रा.लि. यांचे सर्वेक्षण चमूद्वारे व मिळकतधारक/अभिकर्ता यांचे समक्ष करण्यात आले.

कड विभाग प्रमुख/वसूली लिपीक/न.प. प्रतिनिधि लिपीक

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

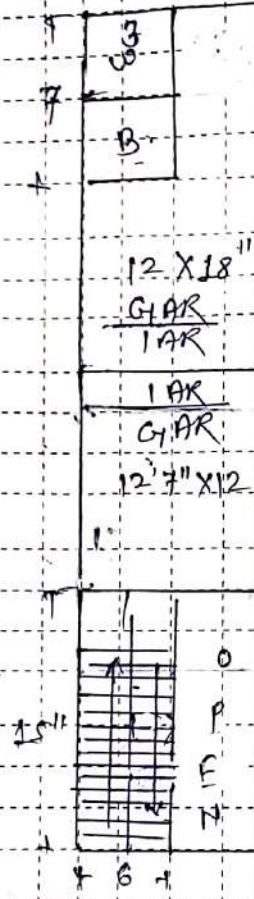
स्थळ : गेवराई दिनांक :

नेवराई नगरपालिका, नेवराई जि.का.

मुख्यनिर्धारणाकरीता भिन्नकत सर्वेक्षणका योजना

कार्यान्वयन उपयोज्यताका लागि सर्वेक्षण संदर्भकृत कामाकरीता कार्यरत कर्मचारी/अभियंता वांछे भिन्नकत योजना गरीत गरीत

सर्वेक्षण करीता भेटे ज. व. शिवाक	वडा	अक्षा	सर्वेक्षणकाची खासारी



योगीत प्लॉट क्षेत्रफल (रुंदी) X लांबी = चौ.मी.

मासिक/वार्षिक/अभियंता रद्दी

सर्वेक्षणकर्ताची सही

नोटिभर :- १) योजना :- B: कला/विकास, G: तलाजना, M: मंशानाईस (गोटमाळा), १: पहिला गजना, २: दुसरा गजना वा प्रचार.
 २) बाग/बाग प्रकार :- A: जल/मी.मी. स्वरुपी पारे, B: विद्या निर्मिदका विती विद्या निर्मिदकी भारवाह गजना (L.B.S.), C: विद्या निर्मिदका विती व दीन कलेजुने घन,
 D: विद्या निर्मिदका विती व दीन कलेजुने घन, E: अस्थानी पुज्या/पानकी काठवावे कले स्वरुपाय, P: पुजा भूधर(प्रातः) ३) उपयोगाचा प्रकार :- R: रतिताली, S: दलान, कर विभाग प्रमुख/वसूली लिपीक/न.प.
 C: कानिमा(प्रतिगामी), EG: आगकीक/प्रक्षणीक इमारत, EP: खाजगी प्रक्षणीक इमारत, H: हॉटेल, G: आगकीय, D: दवाखाना, T: भण्डार, M: गजल कलेजुने,
 N: स्वरुपिनीय रकबा, I: शैक्षणिक, TW: गोवाईस टोवर, N: उपयोगात नाती, ४) UTILITY: इमारतीभरण अगलेने धानगृह, शीतानय, जीना(Stair), पुजा घर, पंगेय.
 प्रतिनिधी लिपीक
 नगरपालिका नेवराई, जि.वीड

विनंती अर्ज

दि. 07/08/2025

प्रति,

मुख्याधिकारी

नगर परिषद, गेवराई

विषय : नावात दुरुस्ती करणे बाबत / फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत / भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत / भोगवट दारात नाव घेणे बाबत

अर्जदार : श्री. कुरे कल्याण संतोषराव

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) 3423/1 नवीन मिळकत क्र. 3423/12/गार्ड क्र. 02 मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत / फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत / भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी ही विनंती.

सोबत / कागदपत्रे

- 1) चालू वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी / मागणी बिल
- 3) कर भरल्याची पावती



अर्जदार (स्वाक्षरी)

नगर परिषद, गेवराई

विभाग :-

जमादर क्रमांक - 10379

जमादर दिनांक - 13/08/2025

वेळ :-

मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष

नाव : श्री. कुरे कल्याण संतोषराव
मो.नं.:- 9921813590

कर विभाग
13/08



नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि. बीड.
नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्रचा पान नं. (११/१७३) चा उतारा

३५२३/२१२	७ पुर्वीचा घर नंबर
कल्पना संतोषराव नुरे	८ राध्याचा घर नंबर
स.नं. ६५३३ प्लॉट क्र. ५ घर क्र. ३५२३/२ पत्की रा.स.क्र. ३	९ मालकाचे पुर्ण नांव
६x३ १५.५०मी	१० गल्ली
५x५ ५मी	११ घराचा तपशील
उत्तर. सी. शी. बांधकाम ५७.२० चौ.मी	१२ लांबी
नामी	१३ रुंदी
१२,००,०००/-	१४ माळवद / पत्रे / इमारत
८९०/-	१५ कब्जेदाराचे नांव
घर क्रमांक ३५२३/२१२ वर स्टेट बँक ऑफ इंडिया शाखा नेवराईचा ७९, ५९, १८२-क. (अठ्ठा लाख एकशेसहस्र हजार सप्तशे अष्टोत्तशीस) कर्ज बीजा नोंद घेण्यास संचिका क्र. ३३६/२०२२ नुसार आवश्यकता आली आहे.	१६ जागेची किंमत
स्वाक्षरित- नेवराई नगर परिषद	१७ घरपट्टी
संचिका क्र. ९७३/२०२१ दि. २८-०३-२०२२	१८ कर्ज बीजा
१० शेरा	

नगर परिषद नेवराई

मुख्याधिकारी कार्यालय

सत्य-प्रत

1037



नमुना ४९ (नियम ७८ (१) ८३ (४) ८५, ८६, (४) आणि ९६ (४))

मेवराई नगर परिषद, मेवराई

कराची पावती

पुस्तक क्र.

20

मालमत्ता क्र. जुना

धर 3423/2 पेकीरी हाडूम के 3 पावती क्र.

मालमत्ता क्र. जुना

रस्ता

मंडळ विभागाचे मालक भोगवडादार

श्री. कल्पना संतोषराव - सुरे

याचे कडून

एप्रिल 2021 ते मार्च 2022 या वर्षाच्या पुढील कराबद्दल रकम रु. (1404/-)

अक्षरी रु. एक हजार चारशे चार रुपये फक्त -

बिल क्र. () मागणी नोंदवहीतील अनुक्रमांक ()

मिळालेली रकम			
कराचे नांव	थकबाकी	घालू	एकूण
१) मालमत्ता कर		890	890
२) शैक्षणिक कर		185	185
३) रोजगार हमी कर		93	93
४) वृक्ष कर		37	37
५) उपयोग कर्ता शुल्क		180	180
६) अग्निशमन कर		19	19
एकूण -		1404	1404/-

दिनांक 28-03-2022

कर वसुलीकार

मुख्याधिकारी

टिप - कर वसुलीकाराची सही नसलेली पावती खरी समजली जाणार नाही.