

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

(क) न.प. नोंदणी धर्तरे विवरण

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये

खान क्र./वार्ड क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.	मिळकत आयदी	जुनि धारक करयोग्य मुख्य	जुनि धारक करयोग्य	जुना बांधकाम प्रकार	जुना बापर	जुन करपाय रें.

(ख) सध्दंधावुधार मविन नोदीचे विवरण

खान क्र./वार्ड क्र.	2	मिळकत क्र.	1376	भाग क्र.	
---------------------	---	------------	------	----------	--

1) **नोदीचे**
 महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये
 आपणास याबद्दारे सुचित करण्यात येते की, आपल्या मिळकतीच्या कर करमुन्यनिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत / भोगवटाबाबत खालील विवरणात आपल्याबद्दारे - आपल्या मातकीतील, भोगवटातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अधिक माहिती पोषीत करावी, नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अधिकारी यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मालमत्तेची अंतर्गत मोजणी करणे नकाशा तयार करणे इ. कामे करणेस, माहिती संपादनसाठी व पाहणीस सहकार्य करावे.
 टीप : खरचे सर्वेक्षण मोजणी, करमुन्यनिर्धारण केल्यामुळे अनधिकृत बांधकाम अस्तव्यास त्यावर करावयाच्या कार्यासाठी सुटलेली बाधा गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड येणार नाही

2) मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद वरून नियुक्त कर्मचारी/अधिकारी यांना माझ्या माहिती व खालील पोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अंतर्गत स्थळ मोजणी करून नकाशे तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण संपादणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अधिक माहिती देण्यात येईल.
 मुख्याधिकारी
 मिळकत धारक/अधिकारी सही

3) मिळकत धारकाचे नाव : **श्रीकृष्ण भद्राकृष्ण खातपुते**
 भोगवटाधार/धारकाचे नाव : **पोपट द्वाख्य खातपुते**
 मिळकत/भाग भाख्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का? होय नाही
 पत्ता : **श. गेवराई जि. बीड**
 अपार्टमेंट/सोसायटी/सकुल/दुकानाचे नाव :
 मालमत्तेचे वर्णन : **फ्लॉट**
 पोषीत प्रतिमाह भाडे (र.) :
 मोबाईल नं : **9922109830**
 फ्लॉट नं./दुकान गार्ड नं.:

4) धांचालय सिट निवासी अनिवासी
 5) बोअरवेल जलपुनःभरण
 6) विहीर हात पंप
 7) सोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय नाही
 8) विष्णुच्या पाण्याची होय नाही संख्या
 नळजोडणी आहे काय?
 1 1/2" 3/4" 1" 1 1/2"
 अस्तव्यास क्रमव्यवस्था धारकाचे नाव :
 नळ बावती क्र.:

अ.क्र.	मिळकतीच्या मागचे विवरण	मल्लस B/G/M/I 1/2/3/4	बांधकामाचे अंदाजित वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/E/G/I/P/G/H/D/T/IM/V/G/TI/WIN	कम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट	शेरा:
								खरद मालमत्ता ही सर्वो मधुन सुटकेली करता नगर परिषदच्या पि.टी.अर नोंदी नुसार प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी करून सन 2020-21 पासुन कर आकऱणी करव्यात अली. जु.मं.क्र. 3570 चा.क्र. 1452.38
	UTILITY							
एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी) :								

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा.मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुन्यामध्ये माझे हारे दिलेली व पोषीत केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण हारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे/माझ्या अधिकारी मसुदा घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी पोषीत केलेली माहिती व विवरण सत्य व अधिक आहे.
 मिळकत धारक/अधिकारी सही

थरल प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती एकलपण, सर्वेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व शेराचे गुणांकन तयार करणे इ. कामे वार्ड निरीक्षक / निधीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व तांत्रिक सहकार्या करिता न.प. नियुक्त अधिकारी जोअर प्रोजेक्ट प्रा.लि. यांचे सर्वेक्षण समुहारे व मिळकतधारक/अधिकारी यांचे समक्ष करण्यात आले.
 स्थळ : गेवराई दिनांक :
 कर विभाग प्रमुख/बनूनी विभाग / न.प. प्रशासकीय निधीक
 गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

विनंती अर्ज

दि 05/02/2023

प्रति,

मा. मुख्याधीकारी
नगर परिषद, गेवराई

विषय :- नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय
नवीन नोंद घेणे बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार :- पोपट दशरथ खातपुते

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा
जुना मिळकत क्र. 3570... नवीन मिळकत क्र..... वार्ड क्र..... मधील नावात
दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय नवीन नोंद घेणे
बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत
आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात
यावी हि विनंती.

सोबत/कागदपत्रे

- १) चालू वर्षाचा पी.टी.आर
- २) कर आकारणी/मागणी बिल
- ३) कर भरल्याची पावती

अर्जदार (स्वाक्षरी)

नाव : खातपुते पोपट दशरथ
मो.क्र : 9922109830



गं.व.र.
६०८६/२०२३
३ २८

!! श्री !!

खरेदीखत सहन प्लॉटचे
दुय्यम निबंधक कार्यालय, गोवराई

(विभाग क्रमांक १.२७)

प्रति चौ.मी.दर २४४०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत ३,३०,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता.गोवराई जि.बीड येथील ठराव
रक्कम रुपये ३,३०,०००/- (अक्षरी तीन लाख तीस हजार रुपये)

आज दिनांक २१/११/२०२३

लिहून
घेणार

पोपट दशरथ सातपुते

वय ३७ वर्षे धंदा नौकरी

रा.निपाणी जवळका ता.गोवराई जि.बीड

आधार क्र.८०६१ १३३४ ७१५८

मो.नं.९९२२१०९८३०

ई-मेल : pop7pute@gmail.com

लिहून
देणार

गोकर्णा अशोक सातपुते

वय ३० वर्षे धंदा घरकाम

रा.निपाणी जवळका ता.गोवराई जि.बीड

आधार क्र.८३७३ ७१८८ २१५४

मो.नं.७५८८९३५३०३

ई-मेल : gauria7pute@gmail.com

प्राचाये

शारदा उच्च माध्यमिक विद्या मंदिर
गेवराई, ता.गोवराई जि.बीड



11.11.23
६०५०/२०२३
४/२८

(२)

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहून देते की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गेवराई येथील सहन प्लॉट. सदर सहन प्लॉट सर्वे नंबर ६४/अ मधील प्लॉट नंबर १४ पूर्ण विक्री. ज्याचा घर नंबर ३५७० आहे हा पूर्ण घर नंबर विक्री केला आहे. ज्याची लांबी दक्षिण उत्तर १५ मीटर आहे. रुंदी पूर्व पश्चिम ९ मीटर आहे. एकुण प्लॉट (१३५) चौ.मी.आहे.म्हणजे ० हे.०१.३५ आर.आहे. ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा दक्षिणाभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा

- पूर्वेस :- प्लॉट नंबर १५ आहे.
पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर १३ आहे.
दक्षिणेस :- ६ मीटरचा लेआऊट मधील रस्ता आहे.
उत्तरेस :- प्लॉट नंबर १७ आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पूर्ण सहन प्लॉट पूर्ण हक्कासहित व तद्गभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये ३,३०,०००/- (अक्षरी तीन लाख तीस हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.

सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावून घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर प्लॉटवर माझ्या नांवे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल तसेच तुमच्या मालकी कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वतः करून देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही



प्रचार्य
भारता उच्च माध्यमिक विद्या मंदिर
गेवराई, ता. गेवराई जि. बीड

वेवसायिक नोंदणीकृत