

# गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५५ (२) अन्वये

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५५ (२) अन्वये

भाग क्र. / वार्ड क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.	मिळकत आवडी	जुनि वार्षिक करयोग्य मुख्य	जुनि वार्षिक अ.	जुना बांधकाम प्रकार	जुना बापर	जुने बांधकाम अ.
				रु				

(२) मजदुरांकरिता नविन मोतीचे विवरण

भाग क्र. / वार्ड क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.
२	१३६०	२

**नोटीस**

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५५ (२) अन्वये

आपल्यास सातत्याने नविन करण्यात येते वी, आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुल्यानिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत / भोगवटाबाबत खालील विवरणात आपल्याबाबत - आपल्या घातकीतील, भोगवटातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घोषित करावी, नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अधिकारी यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, घातकपत्रे अंतर्गत भोजणी करण नकाशा तयार करणे इ. काम करणत, माहिती सापत्नगीस व पाहणीस सहकार्य करावे.

मुद्राधिकारी

१) नगरपंच सवैक्षण मोजणी, करमुल्यानिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास त्याबत करावयाच्या कार्यवाहीस कुठलेही बाधा गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि बीड तयार नाही.

२) जी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अधिकारी यांना साह्या माहिती व खालील घोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अंतर्गत स्विक मोजणी करून घ्यावे तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तयारगणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

*[Signature]*  
मिळकत धारक/अधिकारी सही

१) मिळकत धारकचे नाव : <b>अशोककुमार व्ही. नारायण भराडीमा</b> भोगवटदार/धारकाचे नाव : <b>रमेश विजयकुमार कावटे, मंगेश विजयकुमार कावटे</b> मिळकत/भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिवशी का ? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/> पत्ता : <b>रा. गेवराई जि. बिड</b> अपार्टमेंट/मोसायटी/सकुल/दुकानाचे नाव :	मालमत्ताचे पत्रां घोषित प्रतिमाह भाड (रु.) मोबाईल नं. फ्लॉट नं./ दुकान गळें क्र	<b>फ्लॉट</b>    <b>९१५६६३०००९</b>
---	---	---

५) भोवावाय गिट सख्या विधानी <input type="checkbox"/> अनिवासी <input type="checkbox"/> ६) मिळकतीच्या पाण्याची होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/> सख्या <input type="checkbox"/> नळजोडणी आहे काय? १/२" <input type="checkbox"/> ३/४" <input type="checkbox"/> १" <input type="checkbox"/> १ १/२" <input type="checkbox"/> भूखण्डास नमूद असण धारकचे नाव	७) बोअरवेस <input type="checkbox"/> जलपुन. रक्षण <input type="checkbox"/> विहीर <input type="checkbox"/> हात पंप <input type="checkbox"/> ८) मोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	९) करपाच बांधकाम <input type="checkbox"/> चो फुट करपाच चटई क्षेत्रफळ <input type="checkbox"/> चो फुट भाड्याने दिलेले <input type="checkbox"/> चो फुट करपाच प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ <input type="checkbox"/> चो फुट
---	---	---

अ. क्र.	मिळकतीच्या नावाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/F	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/E/G I/E/S/H/D/T M/M/G/I/T/ W/N	रुम सख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट	शेरा :
	UTILITY							सधर माळमत्ता ही खर्च सधुन सुटलेली अस्तान. प. च्या जि. टी. आर. नोदी. गुंसार प्रत्यक्ष स्विक पाहणी करुन सधुन क्षेत्रफळ घेवुन सन २०२०-०२१ पासुन फुर आकारणी करव्यात आली. फु. मा. फु. ३६०८ फ्लॉट क्र. ३३, ३४. चौ. फु. २९३८.९८

एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी) :

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा. मुद्राधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोटीस व स्विक मोजणी माझे/माझ्या अधिकारी सहाय केण्यात आली व साह्या माहितीप्रमाणे जी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

*[Signature]*  
मिळकत धारक/अधिकारी सही

वरील प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलन, सर्वेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्राचे मूल्यांकन व त्यास लागणारे कर व भाडे निर्दिष्टक / नियुक्त यांचे समर्थ, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड व तात्कीक नळजोडणी करिता व नियुक्त अधिकारी बोअर वॉलेजट प्रा. जि. यांचे सर्वेक्षण समुदारे व मिळकतधारक/अधिकारी यांचे समर्थ करण्यात आले.

कार विभाग प्रमुख/वसुली विभाग / व. व. सविस्मिती विधीक  
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड







विनंती अर्ज

दि. 3/5/2024

प्रति,

मा. मुख्याधिकारी  
नगर परिषद, गेवराई

विषय :- नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय  
नवीन नोंद घेणे बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार :- आशोक कुमार वहीनारायण भरडोरा

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा  
जुना मिळकत क्र. 3698. नवीन मिळकत क्र. .... वार्ड क्र. 2. मधील नावात  
दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय नवीन नोंद घेणे  
बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत  
आहे.

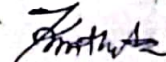
तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात  
यावी हि विनंती.

सोबत/कागदपत्रे

- १) चालू वर्षाचा पी.टी.आर
- २) कर आकारणी/मागणी बिल
- ३) कर भरल्याची पावती

अर्जदार (स्वाक्षरी)

नाव : आशोक कुमार वहीनारायण भरडोरा  
मो.क्र : 9146630009





नगर परिषद कार्यालय,  
गेवराई नगर परिषदेच्या मालमता रजिस्टरचा पान नं. ( 11/123 ) चा उतारा



१	पुर्वीचा घर नंबर	
२	सध्याचा घर नंबर	३६०४
३	मालकाचे पुर्ण नांव	अशोककुमार कट्टिलाख्य भराडिया
४	गल्ली	२१.०.६५/८ भव्हीम कां.क्र.२९,३० ३१,३३,३५,३६
५	घराचा तपशील	तांबी
		रुंदी
		माळवद / पत्रे / इमारत
		५
६	कब्जेदाराचे नांव	जोगी
७	जागेची किंमत	२,००,०००/-
८	घरपट्टी	२५५७/-
९	कर्ज बोजा	मं.व.र. १०५९/२०२४ १५/३२
१०	शेरा	संपिना क्र १५२/२०२० दि. २६.२.२०२०



मुख्याधिकारी  
नगर परिषद गेवराई



20000/-  
90000/-



नं. उ. र.  
904E / 2028  
3/32

!! श्री !!

खरेदीखत सहन प्लॉटचे  
दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई

(विभाग क्रमांक १.२७)

प्रति चो.मी.दर २४४०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत ६,७०,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता.गेवराई जि.बीड येथील ठराव

रक्कम रुपये १०,००,०००/- (अक्षरी दहा लाख रुपये)

आज दिनांक २७/०३/२०२४

लिहून  
घेणार

१) रमेश विजयकुमार काठवटे

वय ४२ वर्षे धंदा शेती व भिक्षुकी

रा.राक्षसभुवन ता.गेवराई जि.बीड

पॅन नंबर ESCPK7007R

२) मंगेश विजयकुमार काठवटे

वय ३८ वर्षे धंदा शेती व भिक्षुकी

रा.राक्षसभुवन ता.गेवराई जि.बीड

पॅन नंबर ESFPK2195M

३) संतोष विजयकुमार काठवटे

वय ३६ वर्षे धंदा शेती व भिक्षुकी

रा.राक्षसभुवन ता.गेवराई जि.बीड

पॅन नंबर ESCPK7008A

लिहून  
देणार

अशोककुमार बद्दीनारायण भराडीया

वय ६४ वर्षे धंदा शेती व व्यापार

रा.मंत्री कॉलनी, सुभाष रोड, बीड ता.जि.बीड

पॅन नंबर ABKPB2073M

मो.नं.9422242831



गं.व.र.

१०५८/२०२४

४/३२

(२)

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहून देते की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गोवराई येथील सहन प्लॉट. सदर सहन प्लॉट सर्वे नंबर ६४/क मधील आहे.

ज्यांचे प्लॉट नंबर ३३ व ३४ आहे ज्याचा घर नंबर ३६०८ आहे.

यापैकी विक्री प्लॉट नंबर ३३ ची  
लांबी पूर्व पश्चिम १२.८० मीटर आहे.  
रुंदी दक्षिण उत्तर १०.६७ मीटर आहे.  
एकूण प्लॉट (१३६.५७) चौ.मी.आहे.

व विक्री प्लॉट नंबर ३४ ची  
लांबी पूर्व पश्चिम १२.८० मीटर आहे.  
रुंदी दक्षिण उत्तर १०.६७ मीटर आहे.  
एकूण प्लॉट (१३६.५७) चौ.मी.आहे.

दोन्ही प्लॉटचे एकूण विक्री क्षेत्र (२७३.१४) चौ.मी.

म्हणजे ० हे ०२.७३ आर आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा उत्तराभिमुख राहिल.

दोन्ही विक्री प्लॉट एकमेकास लगत असून चतुःसिमा एकच आहे.

पूर्वेस :- प्लॉट नंबर ३२ आहे.  
पश्चिमेस :- प्लॉट नंबर ३५ आहे.  
दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर २३ व २४ आहेत.  
उत्तरेस :- ६ मीटरचा लेआऊट मधील रस्ता आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पुर्ण सहन प्लॉट पुर्ण हक्कासहित व तद्गभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये १०,००,०००/- (अक्षरी दहा लाख रुपये) मध्ये कायम विक्री केले आहेत व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिले आहेत. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.