



गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड

मालमत्तेचा स्थळ सर्वेक्षणाचा नकाशा

मालमत्तेसंदर्भात टिप्पणी :

सर्वेक्षणा करीता भेट क्र व दिनांक	वेळ	शेरा	सर्वेक्षकाची स्वाक्षरी
		मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	
		मालमत्ता बंद आहे C * <input type="checkbox"/> मालमत्ता मोजण्यास नकार M * <input type="checkbox"/>	

49.98 x 34.99

plot

old pro NO:- 3816

परिशिष्ट :- 1) मजला :- B तळघर/बेसमेंट, G: तळमजला, M: पोटमाळा, 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे 2) बांधकाम प्रकार: A शार.मी.मी. स्तंबची पंगे B विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची भारवाहू सरचना C विटा सिमेंटच्या भिंती व टीन कनेक्चे छत D-मातीच्या भिंती व टिनाचे/ कनेक्चे छत E अस्थायी कुडाचे/लाकडी फाट्याचे कच्चे बांधकाम DP घुला भूबंड(प्लॉट) 3) उपयोगाचा प्रकार: R-रहिवासी S-बुकान C-बाणिज्य(अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत, EP - खाजगी शैक्षणिक इमारत, H-ट्रस्टिंग G-शासकीय D-बांधकाम I-अद्विष्ट M-मंगल कार्यालय I-औद्योगिक B-बँक/बिचीय संस्था TW-मोबाईल टॉवर, N-उपयोगात नाही. r.UTILITY: इमारतीमध्ये अमनेसेशन कानगृह, शौचालय, जिना(Stair)जुजाघर, पॅसेज

उपरोक्त मालमत्तेबाबत मा.मुदयाधिकारी यानी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मालमत्तेची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे समक्ष पट्टी टोप ने मोजण्यात आनी अमून मदर मोजमाप बरोबर अमून ममाधानकारक आहे व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण मजबूत व अचूक आहे.

मालमत्ताधारक/अभिकर्ता सही



विनिंती अर्ज

प्रति

दिनांक

मा.मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवराई

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार

खलन लक्ष्मण आर्य

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनिंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा
जुना मिल्कट क्र.(P.T.R.) 3816 नविन मिल्कट क्र.-----वार्ड क्र. 2
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत /संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी
ही विनिंती.

सोबत -

- 1) चालू वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

अर्जदार

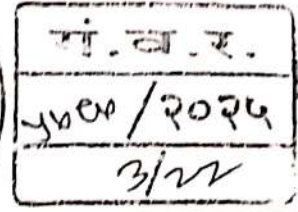
नाव खलन लक्ष्मण आर्य

पत्ता कसब ता गेवराई

मो नं 9356609902

E-8328071

नगर परिषद, गेवराई
विभाग :-
आवक क्रमांक:- 630/2026
आवक दिनांक:- 22/01/2026
वेळ :-
मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष



!! श्री !!

खरेदीखत सहन प्लॉटचे
दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई

(विभाग क्रमांक १.२७)

प्रति चौ.मी.दर २६८०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत ३,७०,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता.गेवराई जि.बीड येथील ठराव
रक्कम रुपये ३,७०,०००/- (अक्षरी तीन लाख सत्तर हजार रुपये)

आज दिनांक १६/१०/२०२५

लिहून
घेणार

बबन एकनाथ आटपळे

वय ७१ वर्षे धंदा शेती

रा.माटेगांव ता.गेवराई जि.बीड

पॅन नंबर CWJPA0305H

आधार क्र.8103 4969 0789

मो.नं.9921000709

लिहून
देणार

राजेंद्र पंडित केसभट

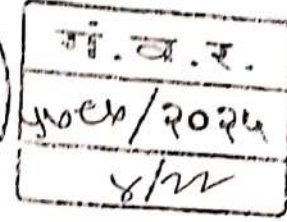
वय ५० वर्षे धंदा शेती

रा.गायकवाड जळगांव ता.शेवगांव जि.अहमदनगर

पॅन नंबर AOPPK0021E

आधार क्र.4515 0672 9168





(२)

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहून देतो की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गेवराई येथील सहन प्लॉट.

सर्वे नंबर ६४/क मधील प्लॉट नंबर २२ पुर्ण विक्री ज्याचा घर नंबर ३८१६ पुर्ण विक्री. ज्याची लांबी पुर्व पश्चिम १२.८० मीटर आहे.

रुंदी दक्षिण उत्तर १०.६७ मीटर आहे.

एकुण प्लॉट (१३६.५७) चौ.मी.आहे.म्हणजे ०हे ०१.३६ आर आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा दक्षिणाभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा

पुर्वेस :- निकम यांचा प्लॉट नंबर २३ आहे.

पश्चिमेस :- शिवनाथ काळे यांचा प्लॉट नंबर २१ आहे.

दक्षिणेस :- २० फुटाचा रस्ता आहे.

उत्तरेस :- चक्कर व कदम यांचा प्लॉट नंबर ३५ आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पुर्ण सहन प्लॉट पुर्ण हक्कासहित व तद्गभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये ३,७०,०००/- (अक्षरी तीन लाख सत्तर हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.

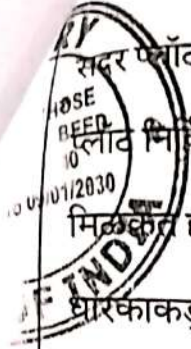
सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावून घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर प्लॉटवर माझ्या नांवे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल तसेच तुमच्या मालकी कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वतः करून देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही





गं. व. र.
५०६०/२०२५
५/२२

(३)



सदर प्लॉट मी यापुर्वी कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, अथवा विक्री केलेला नसुन सदरील प्लॉट निर्दिष्ट व निर्जोखीम आहे शासनाचे कोणत्याही कायद्यान्वये सदरील दस्तातील मिळकत हस्तांतर करणेस निर्बंध नाही. सदर प्लॉट कुळाचा नाही अथवा सदर प्लॉट कुळ धारकाकडून खरेदी घेतलेला नाही. सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ च्या अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुली धारक (लिहून देणार व लिहून घेणार) हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील. दस्ता सोबत जोडलेले कागदपत्रे कुलमुखत्यारपत्र व्यक्ती ईत्यादी बनावट आढळून आल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल. सदरील प्लॉट निर्वेध बिनबोजाचा असुन सदरील मिळकती बाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद प्रलंबित नाही, जर निघाल्यास आम्ही उभयंता जबाबदार राहुत.

सदर सहन प्लॉट मी दस्त क्रमांक २०१८/२०२० ने खरेदी केलेला प्लॉट आज रोजी तुम्हास विक्री केला आहे.

सदर सहन प्लॉटचा गुंठेवारी संचिका क्रमांक २१/२० दि.१३/०६/२०२० अन्वये नगर परिषद हद्दीतील सर्वे नंबर ६४/८ मधील प्लॉट क्र. २२ यास कार्यालयाचे आदेश क्र. GMC/WS/बां.वि./२०२० दि.०३/०७/२०२० मुख्याधिकारी नगर परिषद गेवराई ने मंजूर आहे.

सदर प्लॉट मी माझ्या प्राथमिक गरजा भागविण्यासाठी विक्री केला आहे. भरणा रक्कम :- ३,७०,०००/- (अक्षरी तीन लाख सत्तर हजार रुपये) चेकद्वारे घेत आहे ज्याचा चेक क्रमांक ७०६१५७ दिनांक १६/१०/२०२५ भारतीय स्टेट बँक शाखा गेवराई असा आहे. भरणा रक्कमे विषयी माझी काहीही तक्रार राहिली नाही.

4/20/2024
4/20

(४)


सबब हे खरेदीखत लिहून दिले आहे ते खरे व बरोबर आहे.

दस्त लेखक :- श्री. राजेंद्र पंडित केसभट  दु.नि.कार्यालय गेवराई

दिनांक १६/१०/२०२५

लिहून देणार :-  राजेंद्र पंडित केसभट



रा. जि. मा. डा


लिहून घेणार :- बबन एकनाथ आटपळे



साक्षीदार :-



१) भाऊसाहेब विश्वनाथ करांडे

वय ४० वर्षे धंदा शेती

रा.रांजणी ता.गेवराई जि.बीड



२) संतोष बबम आटपळे 

वय ३४ वर्षे धंदा शेती

रा.माटेगांव ता.गेवराई जि.बीड






नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि. बीड.

नेवराई नगर परिषदेच्या मातमता रजिस्ट्र्याचा पान नं. (12/37) चा उतारा



3816		सध्याचा घर नंबर	
पंडीत कुलकर्णी		मालकाचे पूर्ण नांव	
कमळ ८५/कमळ-२२		गल्ली	
5XY 12.80 मी	धरावा तपशील	लांबी	5
4X3 10.57 मी		रूंदी	
कमळ ८५/कमळ-२२		माळवाद / पत्रे / इमारत	
177/-	कब्जेदाराचे नाव		
3,00,000/-	जागेची किंमत		
177/-	घरपट्टी		
		सं. व. र. 12/37/2024 12/37	
		8 कर्ज बोजा	

कमळ ८५/कमळ-२२ दि. 12.06.2024

नगर परिषद ने
 मुख्याधिकारी
 सत्य-प्रत