



गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



१. (क) न.प. नदीची अन्वये विवरण

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये

वार्ड क्र.	मालमना क्र.	भाग क्र.	जुने करयोग्य मूल्य रु.	नूतन मालमना क्र. रु.	नूतन मूल्य रु.

(ब) मळोच्छादनान्वये नदीचे विवरण

वार्ड क्र.	2	मालमना क्र.	1303	भाग क्र.	3	मी.म.क्र.	प्लॉट क्र.
------------	---	-------------	------	----------	---	-----------	------------

२)

नोटीस

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये आपणाने याद्वारे मुचित करण्यात येते की, आपल्या मालमनेच्या फेर करमूल्यनिर्धारणाकरिता मालमनेबाबत / भोगवटाबाबत खालील विवरणात आपल्याकडचे - आपल्या मालमनेची न, भोगवटातील मालमनेची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घोषित करावी, व नगरपरिषद कर्मचारी व निवृत्त अधिकारी यांना आपल्या मालमनेबाबत विवरणपत्र, मालमनेची मोजणी करून नकाशा तयार करणे इ. कामे करणेस, माहिती तयारमणी व पाहणीस महत्कार्य करावे.

सुध्दाधिकारी
नगरपरिषद गेवराई

२) मी उपरोक्त मालमनेकरिता नगरपरिषद तर्फे निवृत्त कर्मचारी/अधिकारी यांना माझ्या माहिती व खालील घोषणेप्रमाणे मालमनेचे अचूक मूल्य मोजणी करून नकाशा तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती मकलीत करणेकरिता मालमनेमध्ये प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. मज्या मोजणी व सर्वेक्षण तयारमणी व पाहणीस आवश्यक महत्कार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

मालमना धारक/अधिकारी नदी

३) मालमना धारकाचे नाव : **विजयकुमार रामगोपाळ लाहोटी**

भोगवटादार नाव :

भाडेकरूचे नाव :

मालमना / भाग भाड्याने दिला अमल्याम कराराची प्रत दिली का ? होय नाही

पत्ता : **शांति नगर गेवराई**

अपार्टमेंट/मोमयायटी/मकूल/दुकानाचे नाव

मालमनेचे वर्णन

चालू बांधकाम

घोषित प्रतिमाह भाडे (रु.)

मोबाईल नं

9420029100

प्लॉट नं./
दुकान गाळे क्रं

५) शीतलपत्र मिट मळ्या निवामी अनिवामी
मॅट्रिक टॅक्. मॉक रिट
६) पिण्याच्या पाण्याची मळ्या आहे होय नाही मळ्या काय?
1/2" 3/4" 1" 1 1/2"

७) बोअरवेव जलपुरज/भरण
विहीर हात पंप
अग्नि सुरक्षा सुविधा होय नाही
लिफ्ट आहे का ? होय नाही
८) मोनर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय नाही

करपात्र बांधकाम क्षेत्रफळ	चौ. फुट/चौ.मी.
करपात्र वाई क्षेत्रफळ	चौ. फुट/चौ.मी.
भाड्याने दिलेले क्षेत्रफळ	चौ. फुट/चौ.मी.
करपात्र प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ	चौ. फुट/चौ.मी.

अ.क्र.	मालमनेच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/A/ 1/2/3/4/ 5/6	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/JEG /EP/G/H/D/T /M/V/B/T/ W/N	रुम संख्या	प्लॉट क्षेत्रफळ चौ. फुट/चौ.मी.
1)	UC	G	2025	A	UC	-	1884.8
2)	UC	1	2025	A	UC	-	1884.8
	UTILITY						

सर्व भाळमाले न.प. च्या पि.टी. आर. नोदी
नुसार प्रामाण्य खर्च दाखवा
करून मकूल क्षेत्रफळ
दुरुन शन 2028-19 पा
प्लॉट प्रमाण व शन
2028-26 पाकून चालू
बांधकाम प्रमाण कर
रक्षाकारणी करवाने जाली
पुणे मकूल 3252
-पुणे 2711.11

घोषित प्लॉट क्षेत्रफळ $68.88 \times 39.36 = 2711.11$ चौ.फुट

एकूण प्लॉट क्षेत्रफळ (चौ.फुट/चौ.मी.) : =

वरील प्रमाणे उपरोक्त मालमनेची माहिती मकूलण, सर्वेक्षण, मालमनेचा नकाशा व घोषणेचे गुणवत्तन तयार करणे इ. कामे वाई निर्देशक / लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई न.प. कर्मचारी व तांत्रिक महत्कार्या करिता न.प. निवृत्त अधिकारी काअत्र प्रोजेक्ट इंजिनियर अँड कन्सल्टंटन्ड्स प्रा.लि. यांचे सर्वेक्षण चमूद्वारे व मालमना धारक/अधिकारी यांचे समक्ष करण्यात आले.

म्युळ : गेवराई दिनांक : सर्वेक्षकाचे नाव व स्वाक्षरी : वसुन्नी लिपीक कर अधिशासक
नगरपरिषद गेवराई नगरपरिषद गेवराई



गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

मालमत्तेचा स्थळ सर्व्हेक्षणाचा नकाशा

मालमत्तेसंदर्भात टिप्पणी :

सर्व्हेक्षणा करीता भेट क्र व दिनांक	वेळ	शेरा	सर्व्हेक्षकाची स्वाक्षरी
		मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	
		मालमत्ता बंद आहे C * <input type="checkbox"/> मालमत्ता मोजण्यास नकार M * <input type="checkbox"/>	

62 X 38

GAUL
1AUL
outer.

परिशिष्ट :- १) मजला :- B तळघर/बेसमेंट, G: तळमजला, M: पोटमाळा, 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे २) बांधकाम प्रकार: A आर.सी.सी. स्लॅबची घरे B विटा सिमेंटच्या भिती विटा सिमेंटची भारवाहू मरचना C विटा सिमेंटच्या भिती व टाँत फवेलुचे छत D-मातीच्या भिती व टिनांचे/ फवेलुचे छत E अस्थायी कुळाचे/लाकडी फाट्याचे कच्चे बांधकाम DP घुला पूबंद (प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R-रहिवासी S-दुकान C-वाणिज्य (अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत, EP - खाजगी शैक्षणिक इमारत, H-हॉटेल G-शासकीय खानगृह, शौचालय, जिना (Stair) पूजाघर, पंगेज

उपरोक्त मालमत्तेबाबत मा.मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मालमत्तेची सर्व्हेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे ममक्ष पट्टी देण ने मोजण्यात आली अमुन सरळ मोजमाण बरोबर अमुन ममाधानकारक आहे व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण मन्व व अचूक आहे.

(Signature)

मालमत्ताधारक/अधिकारी सही

विनंती अर्ज

प्रति
मा. मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवराई

दिनांक 27-02-2026

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार विजयकुमार रामगोपाल काठेरी
वॉर्ड क्र. 2 रागेरा नगर गेवराई

महोदय,
उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा जुना मिल्कत क्र. (P.T.R.) ----- नविन मिल्कत क्र. ----- वार्ड क्र. 2 रागेरा नगर मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर करण्यात येत आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी ही विनंती.

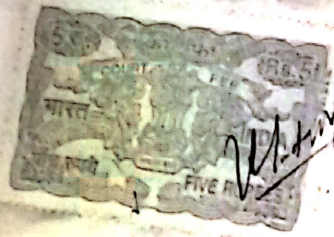
- सोबत -
- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
 - 2) कर आकारणी/मागणी बील
 - 3) कर भरल्याची पावती

अर्जदार W. K. K.

नाव विजयकुमार रामगोपाल काठेरी

पत्ता रागेरा नगर गेवराई जि. बीड

मो. नं. 9420029100





नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि. बीड

नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्ररचा पत्र नं. (10/14) या उत्तरा



१	पुर्वीचा घर नंबर	
२	सध्याचा घर नंबर	3252
३	मालकाचे पुर्ण नांव	विजयकुमार रामगोपाळ माहोदी
४	गल्ली	अंके ७.६५/५ मॉड क्र. 21
५	घराचा तपशील	
	तांबी	५x५. 21 मी.
	रंदा	४x३ 12 मी.
	माळवद / पत्रे / रंगारत	२६०
६	कब्जेदाराचे नांव	जाती
७	जागेची किंमत	32000/-
८	घरपट्टी	479 A
९	कर्ज बोजा	
१०	शेरा	संपिका क्र 5091016 दि 15/11/2016 मुख्याधिकारी नगर परिषद नेवराई

सत्य-प्रत
मुख्याधिकारी
नगर परिषद नेवराई