

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये

भाग क्र. / वार्ड क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.	मिळकत जाचही	नविन बांधकाम करयोग्य भूखंड	नविन बांधकाम
				४	

(२) अर्जाद्वारा नगर परिषद मोदीचे विवरण

भाग क्र. / वार्ड क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.
2	1301	2

मोदीस

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये

अपत्यास कारभारें मुविक्त करण्यात येते की, आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुन्वनिधारणाकरिता मिळकतीचावत / भोगवटाचावत घातिलेले विवरण आपल्याकडारे - आपल्या मातकीतील, भोगवटातील मिळकतीची (रकारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घोषित करावी, नगरपरिषद कार्यकारी व विरुद्ध अभिकर्ता यांना आपल्या मिळकतीचावत विवरणपत्र, मातमतेची अंतर्गत मोजणी करून नकाशा तयार करणे इ. कामे करणत, माहिती संपादनपोस व पाहणीस सहकार्य करावे.

टीप : सदरचे सर्वेक्षण मोजणी, करमुन्वनिधारण केलेल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास त्यावर करावयाच्या कार्यवाहीस पुढीलही बाधा येणार नाही.

३) मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे विरुद्ध कार्यकारी/अभिकर्ता यांना माझ्या माहिती व घातिलेले घोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अंतर्गत स्थळ मोजणी करून नकाशा तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण संपादनाची व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

Amalke
मिळकत धारक/अभिकर्ता मही

४) मिळकत धारकाचे नाव : **दिपक सुकुमार दामाडे @ भोकरा देगु**

मोगबटदार/धारकाचे नाव : **दामाडे**

मिळकत/भाग भाळ्याने दिला असल्यास करावयाची प्रत दिनांक ? होय नाही

पत्ता : **रा. गेवराई जि. बीड**

अपार्टमेंट/मोसायटी/नकुल/दुकानाचे नाव :

मालमत्ताचे वर्णन : **फ्लॅट**

घोषित प्रतिमाह भाडे (र.)

मोबाईल नं. **8788103070**

फ्लॅट नं./दुकान गाळे क्र.

५) शांताचर मिट सख्या निवासी इमिक्ता

६) निव्व्याच्या पाचवाची होय नाही माझा

नऊनोडणी आहे काय? $1/2$ $3/4$ 1 $11/2$

असल्यास वर्णवर्ण धारकाचे नाव

७) जोअवेस जलपुन. भरण बिहीर हाय पंप

८) मोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय नाही

अ. क्र.	मिळकतीच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/F	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/E/G/ J/P/G/H/O/I/T/ M/U/B/T/ W/V	रूम सख्या	चर्टई क्षेत्रफळ चौ. फुट
	UTILITY						

शेरा :

सदर मालमत्ता ही सर्वेक्षण शुद्धे नी अचलान. पन्था पि. व्ही. आर नादी नुसार प्रत्यक्ष रकम पाहणी करून हाकुण-का फ्लॉर च क्षेत्रफळ घेऊन 2023-024 पासुन कर आकारणी करण्यात आली.

जु. भा. क्र 3888

चौ. फु. 2711.14

उपरोक्त मिळकतीचावत मा. मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे/माझ्या अभिकर्ता मजम घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण मध्य व अचूक आहे.

Amalke
मिळकत धारक/अभिकर्ता मही

वरील प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलण, सर्वेक्षण, मिळकतीचा-नकाशा व क्षेत्रांचे म्णानेक तसा तयार करणे इ. कामे वार्ड निरीक्षक / लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड व तांभीक महकम्या करिता न.प. निरुक्त अभिकर्ता कोअर प्रोजेक्ट प्रा.लि. यांचे सर्वेक्षण चमुद्वारे व मिळकतधारक/अभिकर्ता यांचे समक्ष करण्यात आले.

क. विभाग प्रमुघ/बसुती लिपीक /न.प. प्रतिनिधी लिपीक

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड

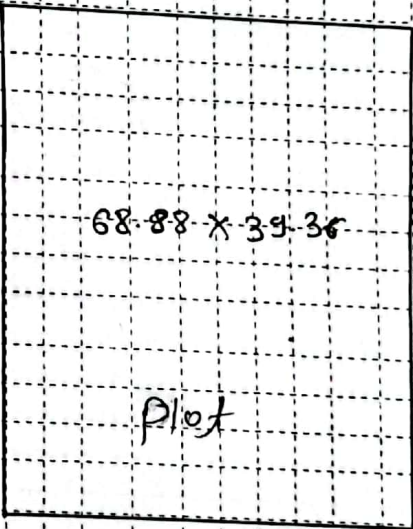
स्थळ : गेवराई दिनांक :

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

मुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकत सव्हेक्षणाचा मोजणी अहवाल

कार्यालयीन उपयोगाकरिता सव्हेक्षण संदर्भाकित कामाकरिता कार्यरत कर्मचारी/अधिकर्ता यांचे मिळकत मोजणी संदर्भात दिनांक निहाय संक्षिप्त टिपणे

सव्हेक्षणा करीता भेट क्र. व दिनांक	वळ	क्षेत्र	सव्हेक्षकाची स्वाक्षरी	न.प. प्रतिनिधी/कर्मचारी इ.



दाखल NO :- 3888

घोषित प्लॉट क्षेत्रफळ (रेदी) X लांबी = चौ.मी.

पेन्सिल
माहिती साधारण/अधिकृत आहे

सव्हेक्षणकर्त्याची सही

नोंद :- १) भूजमा :- B: तळपट/वसभेट, G: तळजमा, M: मंत्रनाईल (पाटमाळा), १: पाहिला मजला, २: दुसरा मजला या प्रकार.
 २) बांधकाम प्रकार : A: जाय.मी.मी. स्तंभची फारे, B: विटा सिमेंटच्या जिरी विटा सिमेंटची भारवाडू मरकाम (L.B.S.), C: विटा सिमेंटच्या जिरी व टीन कनेक्चरे धान.
 D: विटा वालीच्या जिरी व टीन कनेक्चरे धान, E: अस्थायी पुढाचे/ताळी काळ्याचे वडे कायकाय, P: पुढा भूखंड(प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R: रहिवासी, S: दुकान, कार विभाग प्रमुख/वस्तुी विपरीत /न.प.
 C: बाणिज्य(अधिकाारी), EG: शासकीय/शैक्षणिक इमारत, EP: शासकीय शैक्षणिक इमारत, H: हॉटेल, G: शासकीय, D: द्यायला, T: भट्टर, M: मजल कार्यालय, प्रतिनिधी लिपीक
 B: रेंवा/विहीन माव्या, I: औद्योगिक, TW: गोवार्डन टॉवर, N: उपयोगात नाही. ४) UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले द्यायगृह, शौचालय, सीन्ना(Stair), पुढा घर, पंचेज नगरपरिषद गेवराई जि.बीड

विनंती अर्ज

दिनांक 30/08/24

प्रति

मा. मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवराई

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार - प्रदिप अजिंठाराम मडके
गणेश नगर गेवराई

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा
जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) 3888... नविन मिळकत क्र.-----वार्ड क्र. 2
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी
ही विनंती

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

Pradip
अर्जदार

नाव प्रदिप अजिंठाराम मडके
पत्ता गणेश नगर गेवराई
8788 103070



गं.चु.र.
५६७ / २०२४
३/२३

!! श्री !!

खरेदीखत सहन प्लॉटचे
दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई

(विभाग क्रमांक १.२७)

प्रति चौ.मी.दर २४४०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत ६,१५,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता.गेवराई जि.बीड येथील ठराव
रक्कम रुपये ६,१५,०००/- (अक्षरी सहा लाख पंधरा हजार रुपये)

आज दिनांक ३०/०१/२०२४

लिहून
घेणार

१) प्रदीप अर्जुनराव मडके

वय ३९ वर्षे धंदा वकिली

रा.सरस्वती कॉ.नं.२ गेवराई

ता.गेवराई जि.बीड

आधार क्र.९१४० ३५८२ ०११८

पॅन नंबर CGSPM6741A

२) भगवान गिन्यानदेव कोल्हे

वय ४४ वर्षे धंदा शेती

रा.मोंडा नाका, गेवराई

ता.गेवराई जि.बीड

आधार क्र.४७१६ २७७३ ४३८१

पॅन नंबर CVQPK7210R

लिहून
देणार

१) दीपक अंकुशराव दाभाडे

वय २८ वर्षे धंदा शेती

रा.गजानन नगर, गेवराई ता.गेवराई जि.बीड

आधार क्र.३६३६ ४२६६ २६१८

पॅन नंबर CAMPD2548G

मो.नं.९६०४२५७३९१

ई-मेल : deepakdabhade520@gmail.com

२) अंकुश दगडु दाभाडे

वय ५७ वर्षे धंदा शेती

रा.राज गल्ली, गेवराई ता.गेवराई जि.बीड

आधार क्र.५७५१ ०४४३ ०८३३

पॅन नंबर BSCPD2402E

मो.नं.९४२०७८४६०२



गं.वृ.र.
५४७ / २०२४
४/२३

(२)

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहून देतोत की, आम्ही आमचे मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.पं.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गोवराई येथील सहन प्लॉट. सर्वे नंबर ६४/क मधील प्लॉट नंबर ०३ ज्याचा घर नंबर ३८८८ आहे हा पुर्ण प्लॉट विक्री. ज्याची लांबी पुर्व पश्चिम २१.०० मीटर आहे. रुंदी दक्षिण उत्तर १२.०० मीटर आहे. एकुण प्लॉट (२५२) चौ.मी.आहे. म्हणजे ० हे. ०२.५२ आर.आहे. ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा पुर्वाभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा

- पुर्वेस :- रोड आहे.
पश्चिमेस :- दशरथ काकडे यांची जमिन आहे.
दक्षिणेस :- बाबुलाल कचरदास यांचा प्लॉट आहे.
उत्तरेस :- शिवाजी विठ्ठलराव बरगे यांचा प्लॉट आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पुर्ण सहन प्लॉट पुर्ण हक्कासहित व तद्गभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये ६,१५,०००/- (अक्षरी सहा लाख पंधरा हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे आमचा किंवा आमचे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.

सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावून घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर प्लॉटवर आमच्या नांवे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी आमच्यावर राहिल तसेच तुमच्या मालकी कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले आम्ही स्वतः करून देऊत त्याची तोषीस तुम्हास लागु देणार नाही.



नगर परिषद कार्यालय, नेवसाई जि. बीड

नेवसाई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्ररचा पान नं. (12/73) चा उत्तरा

) चा उत्तरा

1653

१ पुर्वीचा घर नंबर	३८८८												
२ साध्याचा घर नंबर													
३ मालकाचे पुर्ण नांव	ॐ दिपक अंकुशराव दाभाडे ॐ अंकुश दगडू दाभाडे												
४ गल्ली	सर्वे नं. ६५/क स्थानिक प्लॉट क्र. ३												
<table border="1"> <tr> <td colspan="4">घराचा तपशील</td> </tr> <tr> <td>तांबी</td> <td>कंठी</td> <td>माळवात / पत्र / इमारत</td> <td></td> </tr> <tr> <td>५</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		घराचा तपशील				तांबी	कंठी	माळवात / पत्र / इमारत		५			
घराचा तपशील													
तांबी	कंठी	माळवात / पत्र / इमारत											
५													
६ जागेची किंमत	१०,००,०००/-												
७ घरपट्टी	३२मी -												
८ कर्ज बोजा	<table border="1"> <tr> <td>मं. नं. र.</td> <td></td> </tr> <tr> <td>५४७ / २०२४</td> <td></td> </tr> <tr> <td>८/२३</td> <td></td> </tr> </table>	मं. नं. र.		५४७ / २०२४		८/२३							
मं. नं. र.													
५४७ / २०२४													
८/२३													
९ शीरा	९०												



चिका क्र. १२०/२०२२ दि. २३-०१-२०२३

मुख्याधिकारी
नगर परिषद, नेवसाई