



गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये

वार्ड क्र.	मानमत्ता क्र.	भाग क्र.	नूतन करयोग्य मूल्य रु.	नूतना मानमत्ता क्र.र.	नूतना एकूण कर रु.
------------	---------------	----------	------------------------	-----------------------	-------------------

व्यक्तिगत/उपयुक्त/नगर मंडीचे विवरण

वार्ड क्र.	मानमत्ता क्र.	भाग क्र.	सी.म.क्र.	प्लॉट क्र.
2	127	1		

नोटीस
 महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये
 आपणाने याद्वारे सूचित करण्यात येते की, आपल्या मानमत्तेच्या फेर करमुल्यानिर्धारणासाठी मानमत्तेबाबत /भोगवट्याबाबत खालील विवरणाने
 आपल्या मानकीतील, भोगवट्यातील मानमत्तेची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घेवता येईल. व नगरपरिषद कमिश्नरी व
 नित्यन अभिकर्ता यांना आपल्या मानमत्तेबाबत विवरणपत्र, मानमत्तेची मोजणी करणे नकारात तयार करणे इ. कामे करणे, माहिती तपामणीय व
 पाहणीय महत्त्वाचे करावे.

मुख्याधिकारी
नगरपरिषद गेवराई

३) मी उपरोक्त मानमत्तेवरिता नगरपरिषद नफे नित्यन कमिश्नरी/अभिकर्ता यांना माझ्या माहिती व खालील पोषणेप्रमाणे मानमत्तेचे अंतर्गत
 न्याय मोजणी करून नकारात तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती मत्तलीत करणेकरिता मानमत्तेमध्ये प्रवेश करणे परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व
 सर्वेक्षण तपामणी व पाहणीय आवश्यक महत्त्वाचे करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

मानमत्ता धारक/अभिकर्ता नाही

४) मानमत्ता धारकाचे नाव : **शुरेश छगनराव उपरे**

भोगवटदार नाव : _____

भाडेकरूचे नाव : _____

मानमत्ता /भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का? होय नाही

पत्ता : **कृष्णाई नगर, गेवराई**

अपार्टमेंट/सोसायटी/मकुल/दुकानाचे नाव : _____

मानमत्तेचे वर्णन : **निवासी**

घोषीत प्रतिमाह भाडे (रु.) : _____

मोबाईल नं : **8275689659**

फर्नट नं./दुकान गाळे क्रं : _____

५) शौचालय सिट मध्या निवासी अनिवासी

मेट्रिक टॅक. मोक पिट

६) पिण्याच्या पाण्याची नळजाडणी आहे काय? होय नाही संख्या _____

१/२" ३/४" १" १ १/२"

७) वीअरवेल जनपून:अंरण

विहीर हात पंप

अग्नि सुरक्षा सुविधा होय नाही

लिफ्ट आहे का? होय नाही

८) सोनर विसून उपकरणे होय नाही

करपात्र बांधकाम क्षेत्रफळ		चौ.फुट/चौ.मी
करपात्र चटई क्षेत्रफळ		चौ.फुट/चौ.मी
भाड्याने दिनेने क्षेत्रफळ		चौ.फुट/चौ.मी
करपात्र प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ		चौ.फुट/चौ.मी

अ.क्र.	मानमत्तेच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/ 5/6	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/E/EG /EP/G/H/D/T /M/U/B/T/ W/N	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट/चौ.मी
1	R	G	2022-23	A	R	4	542.5
2	R	1	2022-23	A	R	5	724.75
	UTILITY	G	2022-23	A	V		377.25
		1	2022-23	A	V		195

सदर मातहत न.प. व्हा पी.टी. कार. नोंदी- गुंसार प्रत्यक्ष स्थळी पाहणी केली असून एकूण बांधकामाचे क्षेत्रफळ देवून सन 2022-2023 पासून कर आकारणी करण्यात आली व खरेदी अवतानुसार नोंद देण्यात आली.

जु.मा.क्र. 1575/13/1

घोषीत प्लॉट क्षेत्रफळ X = (चौ.फुट) एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.फुट/चौ.मी) : = 1839

वरील प्रमाण उपरोक्त मानमत्तेची माहिती मरकलप, सर्वेक्षण, मानमत्तेचा नकारा व शेवटचे गुणांकन तत्का नयान करणे इ. कामे वार्ड निरीक्षक / निधीय यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई न.प. कमिश्नरी व तत्सम महत्त्वाचे करिता न.प. निधीय अभिकर्ता कोअर प्रोजेक्ट इजिनिअर अँड कन्सल्टंट्स प्रा.लि. यांचे सर्वेक्षण चमूदार व मानमत्ता धारक/अभिकर्ता यांचे समक्ष करण्यात आले.

स्थळ : गेवराई दिनांक : _____ सर्वेक्षकाचे नाव व स्वाक्षरी _____ वसुंधी निधीय कर अधिकारी _____

विनंती अर्ज

प्रति
मा. मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवराई

दिनांक

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार: सुरेश भोगवटदारा उपर

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा
जुना मिळकत क्र. (P.T.R.) 575/13/ नविन मिळकत क्र. ----- वार्ड क्र. -----
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी
ही विनंती.

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती


अर्जदार

नाव: सुरेश भोगवटदारा उपर

पत्ता: गेवराई वार्ड नोंद घेवारी

मो.नं.: 8275689659



नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि. बीड.

नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्ररचा पान नं. (61131) चा उतारा

1	1	पूर्वीचा घर नंबर
1575/1311	2	सध्याचा घर नंबर
सुरेशा छगनराव उपदे	3	मालकाचे पुर्ण नांव
दा.न. 50/म मधील फ्लॉट व धर 1575 पंजीबद्ध रस रजिस्ट्रर	4	गल्ली
पु x प 13.75 मी.	5	घराचा तपशील
प x 3 8.08 मी.		लांबी
प x 3		रुंदी
प x 3		माळवद / पत्रे / इमारत
प x 3	6	कब्जेदाराचे नांव
प x 3	7	जागेची किंमत
175,000/-	8	घरपट्टी
116/-	9	कर्ज बोजा
धर क्र. 1575/1311 वर फुर्णपट्टी जा. ख. वेंकू शा. नेवराईचा कर्ज बोजा रु 50,00,000/- (पन्नास लाख रुपये) जोडकटमास ज्येष्ठिका क्र. 718/2020 उत्तरा मालमत्ता	10	शेरा
संपल क्र. 448/2020 दि. 15-10-2020		

सात्य-प्रत
मुख्याधिकारी
नगर परिषद नेवराई

मुख्याधिकारी
नगर परिषद, नेवराई
V

मुख्याधिकारी
नगर परिषद, नेवराई
V

