



गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



१. क्र. न.प. नोदणी क्रमचे विवरण

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये

| वार्ड क्र. | मानमत्ता क्र. | भाग क्र. | नूतन करयोग्य मूल्य रु. | नूतन मानमत्ता कर रु. | नूतन मूल्यांकन कर रु. |
|------------|---------------|----------|------------------------|----------------------|-----------------------|
| | | | | | |

(ब) मालमत्ता/अधिकार मधील नोंदीचे विवरण

| | | | | | | | |
|------------|---|---------------|------|----------|---|-----------|------------|
| वार्ड क्र. | 2 | मानमत्ता क्र. | 1241 | भाग क्र. | 3 | मी.म.क्र. | प्लॉट क्र. |
|------------|---|---------------|------|----------|---|-----------|------------|

नोंदीस
महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये
आपणाला पाहिलेले नोंदित करण्यात येणे वी आपल्या मानमत्तेच्या पेश कर मूल्यनिर्धारणाकरिता मानमत्तेबाबत /भोगवट्याबाबत खालील विवरणात आपल्याबाबत -आपल्या मानवरीतील, भोगवट्यातील मानमत्तेची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घोरणी करावी व नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अभिकर्ता यांना आपल्या मानमत्तेबाबत विवरणपत्र, मानमत्तेची मोजणी करणे नकाशा तयार करणे ट.काम करणे, माहिती नपावणी व पाहणीस सहकार्य करावे.

मुख्याधिकारी
नगरपरिषद गेवराई

३। मी उपरोक्त मानमत्तेकरिता नगरपरिषद नोंदे नियुक्त कर्मचारी/अभिकर्ता यांना माझ्या माहिती व खालील घोगणेप्रमाणे मानमत्तेचे अंमलबजावणी करून नकाशे तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती मकनीत करणेकरिता मानमत्तेमध्ये प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. मगूण मोजणी व सर्वेक्षण नपावणी व पाहणीस आवश्यक महत्कार्य करून अक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

मानमत्ता धारक/अभिकर्ता नद्री

३। मानमत्ता धारकाचे नाव : सुकुन अशापीराव काळे
 भोगवटदार नाव : अभोल आलारामजी लाडवी
 भाडेकरूचे नाव :
 मानमत्ता /भाग भाड्याने दिला असल्यास करागची प्रत दिवली का ? होय नाही
 पत्ता : श्री. गेवराई
 अपार्टमेंट/मोमायटी/संकुल/दुकानाचे नाव :

मानमत्तेचे वर्णन निवासी
 घोषित प्रतिमाह भाडे (रु.)
 मोवार्टल नं.
 फ्लॅट नं./दुकान गाल्ड क्रं.

४। औचालय मिट मध्ये निवासी अनिवासी
 मॅट्रिक टॅक. मोक पिट
 पिण्याच्या पाण्याची नळजाडणी आहे होय नाही मध्ये
 १/२ ३/४ १ १ १/२

५। वीअरवेन जलपुन:भरणा
 विहीर हात पंप
 अग्नि सुरक्षा नुविधा होय नाही
 लिफ्ट आहे का ? होय नाही
 ८। मानर बियुत उपकरण व्यवस्था होय नाही

करपात्र बांधकाम क्षेत्रफळ चौ.फु./चौ.मी
 करपात्र चटई क्षेत्रफळ चौ.फु./चौ.मी
 भाटयाने दिलेले क्षेत्रफळ चौ.फु./चौ.मी
 करपात्र प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ चौ.फु./चौ.मी

| अ.क्र. | मानमत्तेच्या म्हागाचे विवरण | मजला B/G/M/ 1/2/3/4/ 5/6 | बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष | बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P | उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG /EP/G/H/DT /M/V/B/T/ W/N | रूम संख्या | चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट/चौ.मी |
|--------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------------|---|------------|-----------------------------|
| D | R | G | 2025 | A | R | 3 | 554 |
| | UTILITY | | | | | | |
| | | G | 2025 | A | V | - | 182 |

अपार साळभातेत न.प.च्या
 पी.थी. आर नोदी नुसार
 प्राप्त झालेले पाहणी करून
 हाकून बांधकामाचे क्षेत्रफळ
 घेऊन लन २५-२८
 फुटुन ५५ आकाराची
 करव्यात आली.
 वध्यापेक्षता नुसार भोगवट
 देतात मात्र याकड्यात आले.
 पुं० मी० क्रं० १७५७५५

घोषित प्लॉट क्षेत्रफळ X = (चौ.फुट) एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.फुट/चौ.मी) : = 736

वरील प्रमाणे उपरोक्त मानमत्तेची माहिती मकलण, सर्वेक्षण, मानमत्तेचा नकाशा व क्षेत्राचे गुणांकन नकाशा तयार करणे ट.काम वार्ड निरीक्षक / निपीक यांचे ममल, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई न.प. कर्मचारी व नायक महत्कार्या करिता न.प. नियुक्त अभिकर्ता कोअर प्रोजेक्ट इंजिनियर अँड कन्सल्टंट्स प्रा.लि. यांचे सर्वेक्षण समुदाये व मानमत्ता धारक/अभिकर्ता यांचे ममल करण्यात आले.

मुख्य: गेवराई दिनांक: सर्वेक्षकाचे नाव व स्वाक्षरी: वमुली निपीक कर अधिष्ठाक नगरपरिषद गेवराई नगरपरिषद गेवराई



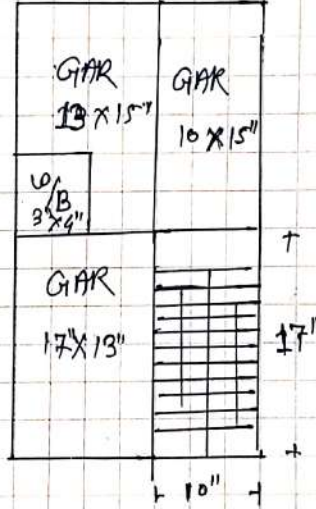
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



मालमत्तेचा स्थळ सर्व्हेक्षणचा नकाशा

मालमत्तेसंदर्भात टिप्पणी :

| सर्व्हेक्षण करीता भेट क्र व दिनांक | वेळ | शेरा | सर्व्हेक्षकाची स्वाक्षरी |
|------------------------------------|-----|---|--------------------------|
| | | मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/> | |
| | | | |
| | | मालमत्ता बंद आहे C * <input type="checkbox"/> मालमत्ता मोजण्यास नकार M * <input type="checkbox"/> | |



परिशिष्ट :- १) मजला :- B तळघर/वेसमेंट, G: तळमजला, M: पोटमाळा, 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे २) बांधकाम प्रकार: A आर.सी.सी. स्लॅबची घरे B विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची धारवाहू सरचना C विटा सिमेंटच्या भिंती व टॉन फ्रेमचे छत D-मातीच्या भिंती व टिनाचे/ कब्रतुचे छत E अस्थायी कुळाचे/ लाकडी फाट्याचे कडे बांधकाम OP बुना मूबंड(प्लॅट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R-रहिवासी S-दुकान C-वाणिज्य(अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत, EP - खाजगी शैक्षणिक इमारत, H-हॉटेल G-शासकीय D-उद्योगांना T-मंदिर M-मंगल कार्यालय I-औद्योगिक B-बँक/वित्तीय संस्था TW-मोबाईल टॉवर, N-उपयोगात नाही. v.UTILITY: इमारतीम छे असलेले मानगृह, गौचालय, जिना(Stair)पुजाघर, पॅसेज

उपरोक्त मालमत्तेबाबत मा.मुद्र्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मालमत्तेची सर्व्हेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे समक्ष पट्टी टेप ने मोजण्यात आनी अमृत नदर मोजमाप यंत्रेवर अमृत ममाधानकारक आहे व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व चिबरण नग्न व अचूक आहे.

Ashu
मालमत्ता प्रमत्तक/अभिकर्ता सही

2
1241-3

विनंती अर्ज

प्रति
गा.मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवसाई

दिनांक 24/02/2026

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार: अमीत भारदारामजी त्वाहेरि

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा
जुना गिळकत क्र.(P.T.R.) 1747 नविन गिळकत क्र. वार्ड क्र. 2
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी
ही विनंती

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

अर्जदार

नाव: अमीत भारदारामजी त्वाहेरि

पत्ता: राजेश नगर गेवसाई

नगर परिषद, गेवसाई

विभाग :-

आवक क्रमांक:- 1523/2026

आवक दिनांक:- 24/02/2026

वेळ :-

मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष

क

9404025075

E-8515716

| | | | | | |
|--|---------|-------------------------------|------------------|------------|-----------------|
| क्षेत्रफळ | X | = | (गा.पु.व.मा.ना.) | = | 750 |
| वरील प्रमाण उपरोक्त मानमनेची माहिती मकलण, मज्जेधण, मानमनेचा नकाशा व क्षेत्राचे मूणावन नकाशा तयार करणे इ. कामे वार्ड निरीक्षक/निरीक्षक यांचे समक्ष, गेवसाई नगरपरिषद, गेवसाई न.प.कर्मचारी व तात्काळ महकाया करिता न.प. नियुक्त अधिकारी कोअर प्रोजेक्ट इजिनियर अॅड कन्सल्टंट्स प्रा.लि. यांचे मज्जेधण समुदाय व मानमना धारक/अधिकारी यांचे समक्ष करण्यात येईल. | | | | | |
| म्युल: गेवसाई | दिनांक: | मर्वेक्षकाचे नाव व स्वाक्षरी: | वसुंती निरीक्षक | कर अधिकारी | नगरपरिषद गेवसाई |



| |
|------------|
| ११.६.२५ |
| ११२५ १२.२५ |
| ३/५ |

॥ श्री ॥
॥ रो-हाऊसचे खरेदीखत ॥

मुख्य निबंधक कार्यालय, गेवराई
(विभाग क्रमांक १.२७)

प्रति चौ.मी.दर २४४०/- सहन जागा
प्रति चौ.मी.दर १८४००/- आर.सी.सी.

नगर परिषद हद्दीतील

वजारा किंमत १०,००,०००/-

वर्तमान रो-हाऊसचे कसबे व ता.गेवराई जि.बीड येथील ठराव
संख्या क्र.२०,००,०००/- (अक्षरी वीस लाख रुपये)

आज दिनांक ०३/०३/२०२५

लिहून
धणार

आमोल आसारामजी लाहोटी

वय ३५ वर्षे धंदा शेती

रा.फॉरव् गल्ली, गेवराई ता.गेवराई जि.बीड

पॅन नंबर AGNPL8485H

आधार क्र.5958 3309 3007

लिहून
धणार

संकत सयाजीराव काळे

वय २८ वर्षे धंदा व्यापार

रा.सेंट होविसागं नकुल रोड, गेवराई

ता.गेवराई जि.बीड

पॅन नंबर EJ SPK1680K

आधार क्र.9907 1567 9363

