



# गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड

## मुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकत सर्व्हेक्षणाचा मोजणी अहवाल

कार्यालयीन उपयोगाकरिता सर्व्हेक्षण संदर्भाकित कामाकरिता कार्यरत कर्मचारी/अधिकृत यांचे मिळकत मोजणी संदर्भात दिनांक निहाय सक्षित टिपणे

सर्व्हेक्षणा करिता भेट क्र. व दिनांक	बेळ	शेरा	सर्व्हेक्षकाची स्वाक्षरी	न.प. प्रतिनिधी/अधिकृत

S O P E N G A R 15' X 11'	O P e n B 10 6 X 8
---------------------------------	-----------------------------------

old. pro No :- 1637/3

घोषित जाट क्षेत्रपट्ट (रूबी) X सारी = बी.मी. मासमनाघारक/अधिकृत गरी

नोंद - 1) मजला :- B: बाळभय/वसभय, G: गणभयला, M: मंगलार्थ (पाटमाळा), 1: पोटिया मजला, 2: पुनरा मजला वा इतर  
 2) बांधकाम प्रकार :- A: जल सी.टी. सर्व्हेची घरे, B: विटा विभेदना विती विटा विभेदनी साखळी मरफका (L.B.S.), C: विटा विभेदना विती व टेल कंबलुचे घरे  
 3) विटा वाडीच्या विती व टेल कंबलुचे घरे, E: जम्बारी कुडाचे/लाकडी काळाचे कट्टे बांधकाम, P: पुनरा मजला/मजला 3) उपमाळा प्रकार :- R: गटिवाली, S: इतर  
 C: कलिका/अलिकावाली, EG: सामकीय/सामकीय इमारत, EP: पाकळी सैमीक इमारत, H: हॉल, G: सामकीय, D: पनापना, T: खिर, M: पना कापल  
 B: सैमीक/सामकीय, 1: सैमीक, TW: सैमीक टॉवर, N: उपमाळा मजला, UTILITY: इमारतीच्या आवेचे साखळी, लोकावर, बीड/State, पुनरा मजला, इतर

विनंती अर्ज

दि 11/03/2024

2  
1244-1  
प्रति,

मा. मुख्याधीकारी  
नगर परिषद, गेवराई

विषय :- नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार :- सुभाष शिंदे शिंदे

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा जुना मिळकत क्र. 1617/3 नवीन मिळकत क्र. .... वार्ड क्र. 2 मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषधाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी हि विनंती.

सोबत/कागदपत्रे

- 1) चालू वर्षाचा पी.टी.आर
- 2) कर आकारणी/मागणी बिल
- 3) कर भरल्याची पावती

Dak  
अर्जदार (स्वाक्षरी)

नाव : .....

मो.क्र. : 94229954 15

बरोबर प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलण, सर्वोक्षण, मिळकतीचा नकाशा व शेताचे गुणांकन तयार करणे हे कामे वार्ड निरीक्षक / विनोक यांचे समर्थ, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड येथील मुख्य कार्यालय व प. वि. विभाग अखिलता कोअर प्रोजेक्ट प्रा.नि. यांचे सर्वोक्षण समुहारे व मिळकतधारक/अधिकारी यांचे समर्थ करण्यात येते.

कर विभाग प्रमुख/बसूती निरीक्षक व प. प्रतिनिधी  
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड



सं.व.र.

8002-12023

3/2C



-:: खरेदीखत सहन प्लॉटचे ::-

दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई

(विभाग क्रमांक १.२७)

प्रति चौ.मी.दर २,४४०/-

नगर परिषद हद्दीतील

वाजारी किंमत १,७१,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता.गेवराई जि.बीड येथील ठराव  
रक्कम रुपये १,७१,०००/- (अक्षरी एक लाख एक्काहत्तर हजार रुपये)

आज दिनांक २५ / ०७ / २०२३

लिहून  
घेणार

मंगल रविंद्र शिंदे

वय ३४ वर्षे धंदा घरकाम

रा.पाडुळयाचीवाडी ता.गेवराई जि.बीड

मो.नं.9322995120

लिहून  
देणार

युसुफ रहेमान सय्यद

वय ५५ वर्षे धंदा व्यापार

रा.मोसेस रोड ईस्ट मुंबई ४०००११

मो.नं.9322588032



8002/2023  
812C

--२--

110  
N/A  
M.S.  
1/30

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहून देतो की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गोवराई येथील सहन प्लॉट. सदर सहन प्लॉट सर्वे नंबर ६२ मधील प्लॉट नंबर ५५ पूर्ण विक्री ज्याचा घर नंबर १६१७/३ आहे हा पूर्ण विक्री.

ज्याची लांबी पूर्व पश्चिम १० मीटर आहे.

रूंदी दक्षिण उत्तर ७ मीटर आहे.

एकुण प्लॉट (७०) चौ.मी.आहे. ७/१२ प्रमाणे ० हे. ००.७० आर.आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा पश्चिमाभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा

- पूर्वेस :- शेख गफुर इब्राहिम यांचा प्लॉट आहे.  
पश्चिमेस :- ६ मीटरचा रस्ता आहे.  
दक्षिणेस :- वडकर यांचे घर आहे.  
उत्तरेस :- शेख गफुर इब्राहिम यांचा प्लॉट आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पूर्ण सहन प्लॉट पूर्ण हक्कासहित व तद्गभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये १,७१,०००/- (अक्षरी एक लाख एक्काहत्तर हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही. सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावून घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर प्लॉटवर माझ्या नावे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल तसेच तुमच्या मालकी कब्जेस कोणी तजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वतः करून देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही



नं.र.  
४००२/२०२३  
५/२८

--३--

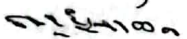
सदर प्लॉट मी यापुर्वी कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, अथवा विक्री केलेला नसुन सदरील प्लॉट निर्विवाद व निजोखीम आहे शासनाचे कोणत्याही कायद्यान्वये सदरील दस्तातील मिळकत हस्तांतर करणेस निर्बंध नाही. सदर प्लॉट कुळाचा नाही अथवा सदर प्लॉट कुळ थारकाकडून खरेदी घेतलेला नाही. सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ च्या अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर वाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुली धारक (लिहून देणार व लिहून घेणार) हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील. दस्ता सोबत जोडलेले कागदपत्रे कुलमुखत्यारपत्र व्यक्ती इत्यादी बनावट आढळून आल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल. सदरील प्लॉट निर्वेध बिनबोजाचा असुन सदरील मिळकती बाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद प्रलंबित नाही, जर निघाल्यास आम्ही उभयंता जबाबदार राहुत. खरेदी, विक्री व्यवहार करतांना रोखीने व्यवहार न करता, व्यवहार हे चेक/ ड्राफ्ट / रियल टाईम ग्रॉस सेटलमेंट (RTGS) या द्वारे करण्यात यावे, नसता आपणास आयकर अधिनियम १९६१ चे कलम २७१ डी अन्वये (Penalty) लागेल. याबाबत आयकर विभागाची सुचना दुय्यम निबंधक यांनी निदर्शनास आणुन दिली. या बाबत आयकर विभागा कडून कोणतीही दंडात्मक कार्यवाही झाल्यास त्यास आम्ही लिहून घेणार व लिहून देणार जबाबदार राहुत यांची आम्हास जाणीव आहे.

सदर सहन प्लॉटचा गुठेवारी संचिका क्र. १४९ दिनांक १७/०५/२०२२ अन्वये नगर परिषद हद्दीतील सर्वे क्र. ६२ मधील प्लॉट नंबर ५५ यास कार्यालयाचे आदेश कृ.गे.न.प.नर.वि./१०७१ दिनांक १७/०५/२०२२ प्लॅनिंग असिस्ट व चिफ ऑफिसर नगर परिषद गेवराई अन्वये मंजूर आहे.

सदर प्लॉट मी माझ्या प्राथमिक गरजा भागविण्यासाठी विक्री केला आहे.

भरणा रक्कम :- १,७१,०००/- (अक्षरी एक लाख एक्काहत्तर हजार रुपये) मी यापुर्वीच वेळोवेळी धरी देऊन पावलो. भरणा रक्कमे विषयी माझी काहीही तक्रार राहिली नाही.

सबब हे खरेदीखत लिहून दिले आहे ते खरे व बरोबर आहे.

दस्त लेखक :- श्री.  दु.नि.कार्यालय गेवराई

टंकलेख :- जे.जे.शेख

दिनांक २५/०७/२०२३



# नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि.बीड

नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्ररचा पान नं. ( 6/109 ) चा उतारा 196

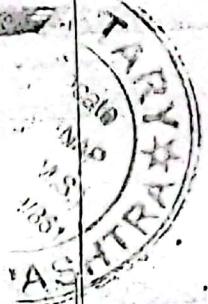


१	पुरवीचा घर नंबर	
२	सध्याचा घर नंबर	161713
३	मालकाचे पुर्ण नांव	मुसुक वरेमाण सव्यप
४	गल्ली	घर क्र 1617 पेकी
घराचा तपशील		
तांबी	रुंदी	मालवद / पत्रे / इमारत
५	५	
६	कब्जेदाराचे नांव	जाती
७	जागेची किंमत	1,71,000/-
८	घरपट्टी	
कर्म बोजा		8002/2023 29/20
९	शेरा	90



सं.प.र.  
8002/2023  
29/20

दिनांक 426/2023  
12.07.2023



सरपंच  
मुख्याधिकारी  
नगर परिषद नेवराई