

# गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये

भाग क्र.	मिळकत आयदी	जुने बांधकाम करयोग्य मुल्य	जुने बांधकाम	जुना बांधकाम प्रकार	जुना बापर	जुने करपाच धं
		रु				

सूचनाप्रमाण अखिल नोंदीचे विवरण

भाग क्र./वार्ड क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.
2	24	6

**नोंदीस**  
 महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये  
 आपापसात बांधकामे मूचित करण्यात येते की, आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुन्यनिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत भोगवटाबाबत घालील विवरणात आपल्याबाबत - आपल्या मातृकीतील, भोगवटातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घोषित करावी, नगरपरिषद कर्मचारी व निर्यात अभिकर्ता यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मालमत्तेची अंतर्गत मोजणी करणे नकाशा तयार करणे इ. कामे करणे, माहिती तपामधोस व पाहणीस सहकार्य करावे.  
 टीप : गृहदरचे सर्वेक्षण मोजणी, करमुन्यनिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास त्यावर करावयाच्या कार्यबाहीस कुठलेही बाधा गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड येणार नाही.

मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अभिकर्ता यांना माझ्या माहिती व घालील घोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अंतर्गत स्थळ मोजणी करून नकाशे तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपामधी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

मिळकत धारकाचे नाव : **प्रिती म्हाळुकार मधले.** मालमत्ताचे वर्णन : **निवासी**

भोगवटदार/धारकाचे नाव : **विक्राज शिंदे व पद्मजा शिंदे** घोषित प्रतिमाह भाडे (र.)

मिळकत/भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का? होय  नाही  मोबाईल नं. **9730421272**

पत्ता : **शा. गेवराई जि. बीड.** फ्लॅट नं./दुकान गाळे क्र.

अपार्टमेंट/भोगवटी/सकुल/दुकानाचे नाव :

५) शौचालय सिट मळक्या निवासी  अनिवासी

६) भिग्याच्या पाण्याची नळजोडणी आहे काय? होय  नाही  संख्या

१/२"  ३/४"  १"  १ १/२"

अगल्यास कनेक्शन धारकाचे नाव मळ पावती क्र.

७) वीजरेल  जलपुनः धरण  विहीर  हात पंप

८) सोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय  नाही

९) करपाच बांधकाम  चो फुट

करपाच चटई क्षेत्रफळ  चो फुट

भाड्याने दिलेले  चो फुट

करपाच प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ  चो फुट

अ.क्र.	मिळकतीच्या भागाचे विवरण	मजता B/G/M 1/2/3/4	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/D/E/F	उपयोगाचा प्रकार R/S/EG/EP/GH/DT/IM/B/TI/WIN	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट	शेरा :
1	R	1	2018	A	R	3	875	सदर मालमत्तेतून न.प. च्या फि.ई.भार नोंदीमुळे 12-14 व 2-12-14 वर विभागणी करण्यात आली व सन 2018-09 पासून कर भाकारणी करण्यात आली. भोगवटदारात नोंद घेण्यात आले.
	UTILITY	1	2018	A	M	4	65	Flat No. 2

एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी) : **440 sqft**

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा. मुख्यधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे/माझ्या अभिकर्ता तक्षम घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

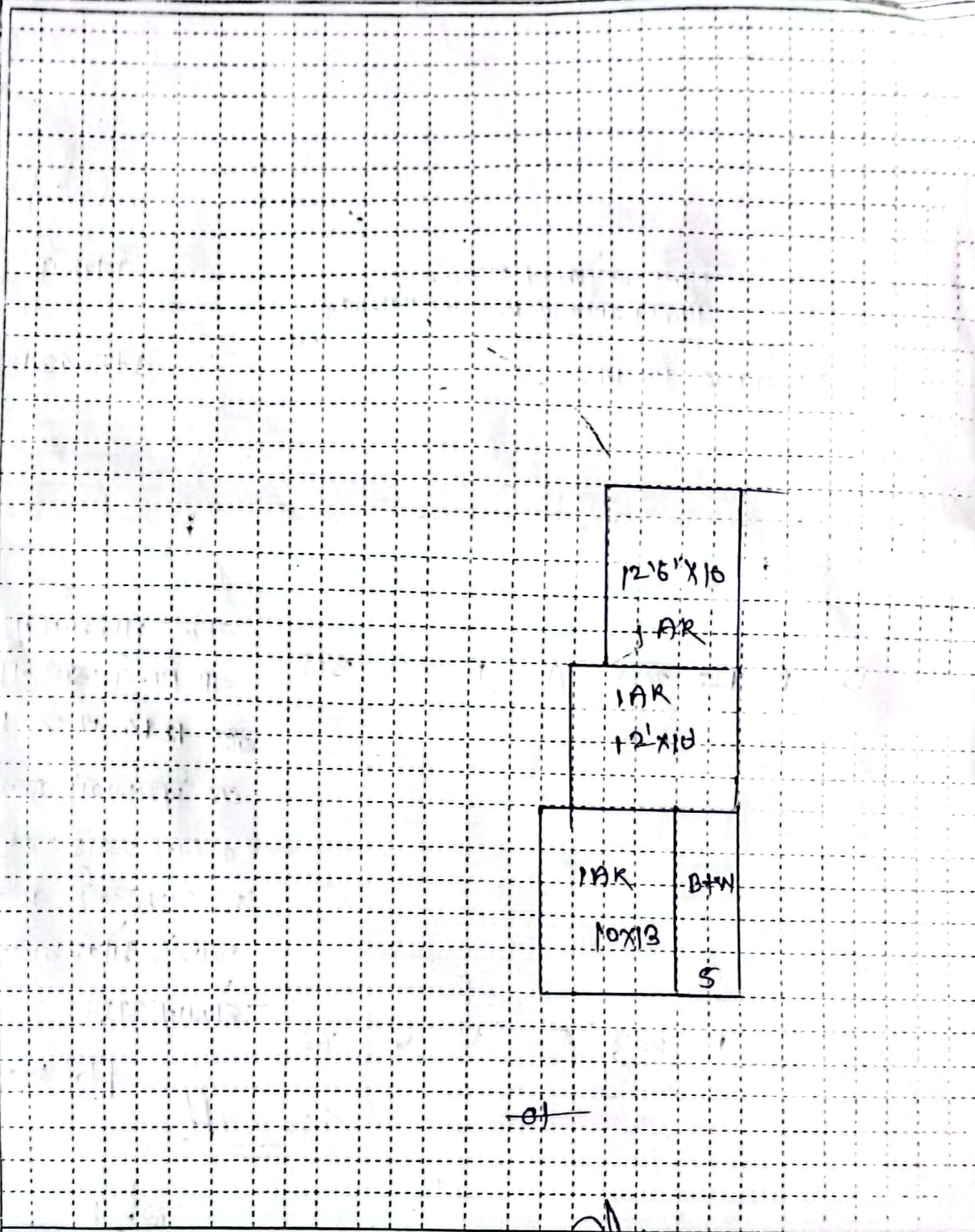
वरील प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलन, सर्वेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्राचे गुणांकन तत्का तयार करणे इ. कामे याई निरीक्षक / लिपीक यांचे समर्थ, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व तांणीक महत्कार्या करिता न.प. नियुक्त अभिकर्ता कोअर प्रोजेक्ट प्रा.ति. यांचे सर्वेक्षण चमुद्वारे व मिळकतधारक/अभिकर्ता यांचे गमक्ष करण्यात आले.

शहराई नगरपरिषद, शहराई

मुख्यनिर्धारणाकरिता मिळकत सव्हेक्षणचा मासिक

कार्यालयीन उपयोगाकरिता सव्हेक्षण संदर्भातील बागायतीना कार्यरत कार्यवाही/अधिकारी यांचे विवरण

सव्हेक्षण करीता घेतले व दिनांक	प्लॉट	शेरा	सव्हेक्षणची मूल्य



घोषित प्लॉट क्षेत्रफळ (चौ.मी.) X लांबी = चौ.मी.

USA

नोंद :- 1) मजला :- B: उदकचर/विसयट, G: तळपजला, M: मॅननाईव (पोटमाळा), I: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला वा पत्तार.  
 2) बांधकाम प्रकार : A: जर.श्री.मी. स्तंभची घरे, B: विटा सिमेंटच्या भिती विटा सिमेंटची भाग्यादू मंरचना (L.B.S.), C: विटा सिमेंटच्या भिती व टीन चवकुचे घरा, D: विटा पातीच्या भिती व टीन चवकुचे घरा, E: अस्थायी बुळाचे/लाकटी फाट्याचे घरे बांधकाम, P: घुला भूभंड(ग्राउंड) 3) उपयोगाचा प्रकार: R: गटबंदी S: इमारत, कार विभाग प्रमुख/बंगाली निरीक्षक/स.प. प्रतिनिधी सिपीक नगरपरिषद शहराई जि.पी.क.  
 C: फागिण(प्रतिगामी), EG: शासकीय/शैक्षणिक इमारत, EP: प्राथमीक शैक्षणिक इमारत, H: हॉटेल, G: शासकीय, D: द्याखाना, T: पदिर, M: मजला इमारत, B: बँक/बिरीय संस्था, I: औद्योगिक, TW: पोवार्डन टॉवर, N: उपयोगात नाही. 4) UTILITY: 1) भारतीय अर्थदलेने शासनपू, सौभाग्य, जीना(Star), घुला घर, रंगम

विनंती अर्ज

दि 24/05/2022

प्रति,

मा. मुख्याधीकारी  
नगर परिषद, गेवराई

विषय :- नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय  
नवीन नोंद घेणे बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार :- विलास सोडवराव चव्हाण

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा  
जुना मिळकत क्र.....नवीन मिळकत क्र.....वार्ड क्र..... मधील नावात  
दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय नवीन नोंद घेणे  
बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत  
आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात  
यावी हि विनंती.

सोबत/कागदपत्रे

- १) चालू वर्षाचा पी.टी.आर
- २) कर आकारणी/मागणी बिल
- ३) कर भरल्याची पावती



अर्जदार (स्वाक्षरी)

नाव : विलास सोडवराव चव्हाण

मो.क्र : .....

9730621212



गं.घ.र.  
122/12028  
3/32

॥ श्री ॥

॥ खरेदीखत फ्लॅटचे ॥

दुय्यम निबंधक कार्यालय, गोवराई

(विभाग क्रमांक १.२७)

प्रति चौ.मी.दर १८४००/- बांधकाम दर

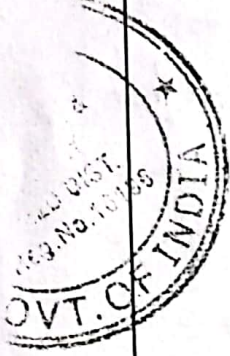
नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत ३,९०,०००/-

खरेदीखत फ्लॅटचे कसबे व ता.गोवराई जि.बीड येथील ठराव

रक्कम रुपये १२,००,०००/- (अक्षरी बारा लाख रुपये)

आज दिनांक १३/०२/२०२४



लिहून  
घेणार

१) विलास साहेबराव चव्हाण

वय ४० वर्षे धंदा शेती

रा.जातेगांव ता.गोवराई जि.बीड

पॅन नंबर AUKPC5555E

आधार क्र.5654 3389 3182

मो.नं.9730421212

२) सोनाली विलासराव चव्हाण

वय ३६ वर्षे धंदा शेती

रा.जातेगांव ता.गोवराई जि.बीड

पॅन नंबर CRJPC9754P

आधार क्र.3490 1707 8119

लिहून  
देणार

प्रिती अशोककुमार मडले

वय ५० वर्षे धंदा शेती

रा.शास्त्री नगर, वैजापुर

ता.जि.ओरंगाबाद

पॅन नंबर INZPM3529Q

आधार क्र.2635 2355 0378

मो.नं.9922240748



पं.सू.र.  
114/2024  
8/34

(२)

कारणे खरेदीखत फ्लॅटचे लिहून देतो की, मी माझे मालकी व कब्जातील फ्लॅट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गोवराई येथील फ्लॅट.

सर्वे नंबर ६२ मधील प्लॉट नंबर १ न.प.हद्दीतील घर नंबर २०६४ वर बांधलेल्या साई रेसिडेन्सी नामे इमारती मधील स्टील्ट मजल्याचा एक फ्लॅट ज्याचा फ्लॅट नंबर

२ आहे ज्याचा घर नंबर २०६४/५ हा पूर्ण फ्लॅट विक्री. ज्याचे बांधकाम क्षेत्रफळ (२६.७०) चौ.मी. म्हणजे (२२२.७३) चौ.फुट आहे म्हणजे ० हे. ००.२१ आर.

ज्याचा डि.ड. ऑफ डिक्लेरेशन र.क्र. ४७१९/२०१५ दिनांक १८/०९/२०१५ आहे

ज्याची चुक दुरुस्ती डिड ऑफ डिक्लेरेशन र.क्र. ५१४९/२०१५ दिनांक १६/१०/२०१५ आहे.

ज्याची चतुःसिमा


- पुर्वेस -- या बिल्डिंगचा जिना आहे.  
पश्चिमेस -- श्री.चव्हाण यांचे घर  
दक्षिणेस -- भारती कोकाट यांचा फ्लॅट नंबर ३ आहे.  
उत्तरेस -- या फ्लॅटची गॅलरी आहे.

येणे प्रमाणे चतुःसिमे अंतर्गत येणारा माझा पूर्ण फ्लॅट त्यामधील दगड,माती व तदंगभुत वस्तुसह तुम्हास रक्कम रुपये १२,००,०००/- (अक्षरी बारा लाख रुपये) मध्ये मालकी हक्कासह कायम स्वरुपी विक्री केला आहे. व फ्लॅट आज रोजी तुमचे ताब्यात दिला आहे. तुमचे ताब्यास कोणी हरकत केल्यास त्यास मी जबाबदार राहिल. सदरील विक्री फ्लॅटवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एकहक्क संबंध राहिला नाही.



# नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि.बीड.

नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्रचा पान नं. ( १/१३१ ) चा उत्तरा

२०६४/५	७ पुर्वीचा घर नंबर
	८ सध्याचा घर नंबर
श्री श्री श्री अशोककुमार महले	९ मालकाचे पुर्ण नांव
सं. ६२ मधील घर क्र. २०६४/५ मालक नं. २	१० गल्ली
सुभद्रा लंघनाम क्षेत्रात २०.७० च. मं.	घराचा तपशील
	तांबी रंगी माळवद/पत्रे/इमारत
कब्जेदाराचे नांव	११
१२,००,०००/-	१२ मूळ किंमत
३९१	१३ घरपट्टी
 गं.व.र. १२६/२०२४ ७/३६	१४ कर्ज बोजा
सं. क्र. ३९६/०१६	१५ शेरा
दिनांक ३०/३/२०१७	
सत्य-भक्त मुख्याधिकारी नगर परिषद, नेवराई	मुख्याधिकारी नगर परिषद, नेवराई



मुख्याधिकारी  
नगर परिषद, नेवराई

