

विनंती अर्ज

प्रति
मा.मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवसाई

दिनांक 1/06/2026

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार- सुरेश प्रशांत गोले

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा
जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) 2441 नविन मिळकत क्र.-----वार्ड क्र.-----
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी
ही विनंती

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

अर्जदार

नाव- सुरेश प्रशांत गोले

पत्ता- शिंदे विनायक कॉलोनी

E-9070 424

नगर परिषद, गेवसाई	
विभाग :-	
आवक क्रमांक:-	3823/2026
आवक दिनांक:-	01/06/2026
वेळ :-	
स. नि. प्र. आ.अध्यक्ष	

9881794846

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

१(क) न.प. नोंदणी अन्वये विवरण

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये

अोन क्र./ वार्ड क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.	मिळकत आयडी	जुनि वार्षिक करयोग्य मूल्य	जुनि वार्षिक कर	जुना बांधकाम प्रकार	जुना वापर	जुने करपात्र क्षेत्र.
				रु				

(ख) सर्व्हेक्षणानुसार नविन नोंदीचे विवरण

अोन क्र./वार्ड क्र.	2	मिळकत क्र.	1138	भाग क्र.	2
---------------------	---	------------	------	----------	---

२) नोटीस

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये

आपणास याबद्दारे सुचित करण्यात येते की, आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत / भोगवटाबाबत खालील विवरणात आपल्याबद्दारे - आपल्या मालकीतील, भोगवटातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घोषित करावी, नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अभिकर्ता यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मालमत्तेची अंतर्गत मोजणी करून नकाशा तयार करणे इ. कामे करणेस, माहिती तपासणीस व पाहणीस सहकार्य करावे.

टीप : सदरचे सर्व्हेक्षण मोजणी, करमुल्यनिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास त्यावर करावयाच्या कार्यवाहीस कुठलेही बाधा गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड येणार नाही.

मुख्याधिकारी

३) मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अभिकर्ता यांना माझ्या माहिती व खालील घोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अंतर्गत स्थळ मोजणी करून नकाशे तयार करणे, सर्व्हेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्व्हेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

मिळकत धारक/अभिकर्ता सही

४) मिळकत धारकाचे नाव : कुसूम प्रशान्त बोलेच्छा

भोगवटदार/धारकाचे नाव :

मिळकत/भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का ? होय ☐ नाही ☐

पत्ता : सिध्दी विनायक कॉमनी

अपार्टमेंट/सोसायटी/संकुल/दुकानाचे नाव :

मालमत्तेचे वर्णन

घोषित प्रतिमाह भाडे (रु.)

मोबाईल नं

फ्लॅट नं./दुकान गाळे क्रं

५) शांतालय सिट निवासी ☐ अनिवासी ☐

६) पिण्याच्या पाण्याची नळजोडणी आहे काय? होय ☐ नाही ☐ संख्या ☐

१/२" ☐ ३/४" ☐ १" ☐ १ १/२" ☐

असल्यास कनेक्शन धारकाचे नाव

७) बोअरवेल ☐ जलपुनःभरण ☐

विहीर ☐ हात पंप ☐

८) सोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय ☐ नाही ☐

१०) करपात्र बांधकाम

करपात्र चटई क्षेत्रफळ

भाड्याने दिलेले

करपात्र प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ

चौ. फुट

चौ. फुट

चौ. फुट

चौ. फुट

अ.क्र.	मिळकतीच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG /EP/G/H/D/T /M/VB/T/ W/V	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट	शेरा :
								सदर मालमत्तेत न.प च्या पि. टी. झार नोंदीनुसार प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी करून एकूण प्लॉटचे क्षेत्रफळ घेऊन सन २०१८-१९ पासून व कर भाकारणी करण्यात आली १ खरेदी खती उत्सार भोगवट दारमन ११९ टाकण्यात आले.
	UTILITY							जु. मा. शु. २५५१
एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी) :								

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा. मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुन्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्व्हेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे/माझ्या अभिकर्ता समक्ष घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

मिळकत धारक/अभिकर्ता सही

वरील प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलण, सर्व्हेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्रांचे गुणांकन तत्ता तयार करणे इ. कामे वार्ड निरीक्षक / लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व तांत्रिक सहकार्या करिता न.प. नियुक्त अभिकर्ता कोअर प्रोजेक्ट प्रा.लि. यांचे सर्व्हेक्षण चमुद्वारे व मिळकतधारक/अभिकर्ता यांचे समक्ष करण्यात आले.

स्थळ : गेवराई दिनांक :

कर विभाग प्रमुख/वसूली लिपीक /न.प. प्रतिनिधी लिपीक

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

गेवराई नगरपालिका, गेवराई जि.बी.ड

मुख्यनिर्धारणाकरिता मिळकत सर्वेक्षणाचा मोजणी अहवाल

कार्यालयीन उपयोगाकरीता सर्वेक्षण संदर्भातील कामाकरीता कार्यरत कर्मचारी/अभिकर्ता यांचे मिळकत मोजणी संदर्भात दिनांक निहाय संक्षिप्त टिप्पणी

सर्वेक्षणा करीता भेट क्र. व दिनांक	वळ	शेरा	सर्वेक्षकाची स्वाक्षरी	न.प. प्रतिनिधी/कर्मचारी स्वाक्षरी

78.72 X 45.92

घोषीत प्लॉट क्षेत्रफळ (रुंदी) X लांबी = 3614.82 मी.

मालमताधारक/अभिकर्ता सही

सर्वेक्षणकर्त्याची सही

नोंद :- १) मजला :- B: तळघर/बसभर, G: तळमजला, M: मंझनाईल (पाटमाला), १: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकार.
 २) बांधकाम प्रकार : A: आर.सी.सी. स्लॅबची घरे, B: बिटा मिमेंटच्या भिंती बिटा मिमेंटची भारवाहू मंजला (L.B.S.), C: बिटा मिमेंटच्या भिंती व टीन कवचाने छत,
 D: बिटा मालीच्या भिंती व टीन कवचाने छत, E: अस्थायी कुळाचे/लाकडी काढ्याचे कटो वांधकाम, P: चुना भूचंड(प्लाट) ३)उपयोगाचा प्रकार: R: रहिवासी, S: दुकान, कर विभाग प्रमुख/वसूली लिपीक /न.प.
 C: वाणिज्य(अनिवासी), EG: शायकीय/शैक्षणिक इमारत, EP: राजगी शैक्षणिक इमारत, H: हॉटेल, G: शासकीय, D: दवाखाना, T: मंदिर, M: मंगल कार्यालय, प्रतिनिधी लिपीक
 E: रेल्वे/विहीन संस्था, I: औद्योगिक, TW: मोबाईल टॉवर, N: उपयोगात नाही. ४) UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले खानगुह, शौचालय, जीना(Stair), पुजा घर, पक्केज, नगरपरिषद गेवराई, जि.बी.ड



8/15/20) चा उत्तरा

सत्य-मत

मुल्याधिकार अका
नगर परिषद गेवराई



SUB REGISTRAR
GEORAI

भारत

06881 SPECIAL ADHESIVE
138069 DEC 05 2008

INDIA R.0011000 PE1144
STAMP DUTY MAHARASHTRA

क्र. ५७७ दिनांक ५/१२/२००८
पावती क्रमांक २८१२३६
पक्षकाराचे नाव व पत्ता
अक्षरी रक्कम रूपये

५१२२/२००८ (CRA/0136)
२८१२३६ ७२६२ ५१२२/२००८

१/१२/२००८ स. हाशम स. महंमद रा. मेन रोड
जि. बीड

५/१२/२००८

दुसऱ्या निबंधक
श्रेणी - १, गेवराई

! श्री ! खरेदीखत

६१२६	११६
सं.	१०८

खरेदी खत सहन प्लॉटचे कसबे व ता. गेवराई
जि. बीड येथील रक्कम रूपये २,२०,०००
दोन लाख वीस हजार रूपये आज दि.

५/१२/२००८

विभाग क्र. १.२७ (नगर परिषद हद्दीतील)

लिहून — सौ. कुसुम प्रशांत गोलेच्छा
घेणार वय ३५ वर्षे धंदा घरकाम
रा. सरस्वती कॉलनी नं. २
गेवराई ता. गेवराई जि. बीड

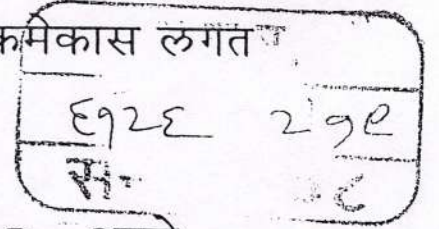
लिहून — १) स. हाशम स. महंमद
देणार २) स. युसुफ स. महंमद
३) स. इब्राहिम स. महंमद
वय वर्ष अनुक्रमे ७२, ६८, ६५
धंदा शेती व व्यापार रा. मेन रोड
गेवराई ता. गेवराई जि. बीड

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहून देतोत की, आम्ही आमचे मालकीचा व कब्जातील सहन प्लॉट, र. डि. जि.प. बीड, सब. डि. पं. स. ता. व कसबे गेवराई (सिध्दीविनायक नगर) येथील सहन प्लॉट.

सदरी सहन प्लॉट सर्व्हे नं. ६२ मधील असुन ज्याचा प्लॉट नंबर ५५ व ५६ आहेत हे पुर्ण प्लॉट विक्री ज्यांची लांबी दक्षिण—उत्तर २४ मीटर आहे व रुंदी पुर्व—पश्चीम १४ मीटर आहे. सदरी सहन प्लॉट (३३६) चौ.मीटर आहे. यांचा वागणुकीचा दरवाजे पश्चीमेस व उत्तरेस आहेत. दोन्ही प्लॉट एकमेकास लगत असुन चतुःसिमा एकच आहे.

चतुःसिमा

- प्लॉट नं. ५९ व ६० आहे.
- ६ मीटरचा रस्ता आहे.
- प्लॉट नंबर ५७ आहे.
- ९ मीटरचा रस्ता आहे.



येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेतील पुर्ण सहन प्लॉट पुर्ण हक्कासहीत व तदंगभुत वस्तु सहीत तुम्हास रक्कम २,२०,०००/— दोन लाख विस हजार रूपये मध्ये कायम विक्री करून सहन प्लॉट आज रोजी तुमचे कब्जामध्ये दिले आहेत. तुम्ही वंश परंपरा सदरी सहन प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. तुमचे कब्जास आमचे भाउ बिरादार व वारस कोणी हरकत करतील तर त्यास आम्ही जबाबदार राहुत.

भरणा— २,२०,०००/— दोन लाख विस
हजार रूपये पुर्वीच घेतले भरण्याविषयी तक्रार
राहिली नाही. रक्कम मजकुर घरखर्चासाठी घेतली.

सदरी प्लॉटचा N.A. No. 2007/LND-1/CR/07,
08,09 Office Of The Tahsildar, Georai Date
15/02/2007 अन्वये मंजूर आहे व

लेआउट गेवराई/स नं.६२/सु.अ./न. र.

बीड/८३० दिनांक १३/११/२००७ अन्वये

मंजूर आहे. सररील मिळकतीस आज रेमी कोई रस्ते नाही
सबब हे खरेदीखत लिहून देणाराच्या सांगण्यावरून
लिहून दिले. फक्त दिनांक ५/१२/२००८

साक्षिदार

(१)

विजय साधूराम जोधव



वय: ३३ वर्षे

रा: गेवराई



लिहून देणार

Syed Hashim

१) स. हाशम स. महंमद

२) स. युसुफ स. महंमद

३) स. इब्राहिम स. महंमद

(२)

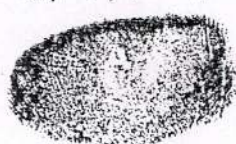
सुशिलकुमार सदनालाल



जेशलिया

वय: ३३ वर्षे

रा: गेवराई



सौ.