



गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये

वार्ड क्र.	मालमना क्र.	भाग क्र.	जुने करवोग मूल्य रु.	जुना मालमना कर रु.	जुना मूल्य कर रु.

व्यक्तिगत/व्यावसायिक/वाणिज्यिक/औद्योगिक विवरण

वार्ड क्र.	2	मालमना क्र.	1082	भाग क्र.	1	मी.म.क्र.	64/8	प्लॉट क्र.	16A
------------	---	-------------	------	----------	---	-----------	------	------------	-----

नोटीस

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये

आपल्यास पावडार मूचित करण्यात येत आहे. आपल्या मालमनेच्या पर करमुदतनिर्धारणाकरिता मालमनेबाबत/भोगवटाबाबत घातिलेले विवरणाला आपल्यापासून - आपल्या मालमनेतील, भोगवटातील मालमनेची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घोगीत करावी. व नगरपरिषद कमिश्नरी व नियुक्त अभियंता यांना आपल्या मालमनेबाबत विवरणपत्र, मालमनेची मोजणी करणे नकाराचा तयार करणे इ. कामे करणे, माहिती तपासणी व घातिलेली महकावे करावे.

मुख्याधिकारी
नगरपरिषद गेवराई

मी उपरोक्त मालमनेकरिता नगरपरिषद तसे नियुक्त कमिश्नरी/अभियंता यांना माझ्या माहिती व घातिलेले पोषणेप्रमाणे मालमनेचे अंतर्गत-महकावे मोजणी करून नकारा तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती मकनीत करणेकरिता मालमनेमध्ये प्रवेश करणे म परवानगी देत आहे. माझी मालमना व सर्वेक्षण तपासणी व घातिलेली आवश्यक महकावे करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

मालमना धारक/अभियंता मंडी

मालमना धारकाचे नाव : **प्रेमकुमार वाळकृष्ण मिसाळ**

भोगवटदार नाव : **व्यक्ति वंडु मस्के**

भाडेकरूचे नाव :

मालमना /भाग भाड्याने दिला अमुक काम करावची घन दिर्या का ? होय नाही

पत्ता : **शी. गेवराई**

अपार्टमेंट/सोसायटी/सकुल/दुकानाचे नाव :

मालमनेचे वर्णन	plot
घोषित प्रतिमाह भाडे (रु.)	
मोबाईल नं	9545869827
फ्लॅट नं./दुकान गाळे क्रं	

शीटबाबत मिट मक्का	निवामी <input type="checkbox"/>	अनिवामी <input type="checkbox"/>
सेंटिक टॅब.	<input type="checkbox"/>	मोक पिट <input type="checkbox"/>
गिफ्टाच्या पाय्याची नऊजादगी आहे काय?	होय <input type="checkbox"/>	नाही <input type="checkbox"/>
	मक्का <input type="checkbox"/>	
	1/2" <input type="checkbox"/>	3/4" <input type="checkbox"/>
	1" <input type="checkbox"/>	1 1/2" <input type="checkbox"/>

बोअरवेल	<input type="checkbox"/>	जलपुनःभरण	<input type="checkbox"/>
विहीर	<input type="checkbox"/>	हान पाप	<input type="checkbox"/>
अग्नि सुरक्षा मुविधा	होय <input type="checkbox"/>	नाही <input type="checkbox"/>	
लिफ्ट आहे का ?	होय <input type="checkbox"/>	नाही <input type="checkbox"/>	
मानव विद्युत उपकरण व्यवस्था	होय <input type="checkbox"/>	नाही <input type="checkbox"/>	

करपात्र बांधकाम क्षेत्रफळ		चौ.फु.चौ.मी
करपात्र चटई क्षेत्रफळ		चौ.फु.चौ.मी
भाड्याने दिलेले क्षेत्रफळ		चौ.फु.चौ.मी
करपात्र प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ		चौ.फु.चौ.मी

क्र.क्र.	मालमनेच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/ 5/6	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG /EP/G/H/D/T /M/U/B/T/ W/N	रुम मंख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट/चौ.मी
	UTILITY						

स्वर माळमोतेन न.प.
 ज्या पि.टी. आर नोंदी
 नुसार प्रत्यक्ष शिळ पाहणी
 करून हाकुण प्लॉट-चे क्षेत्र
 फळ होतुन खन २०२५-२६
 पालतुन करआकारणी करवत
 आली. व खरेदी व्यता नुसार
 भोगवट दारान नाव टाकण्यात
 आले. पुं.मी.क्रं. ५१७५
 पौ.क्रं. २०००

घोषित प्लॉट क्षेत्रफळ	50 x 40 = 2000 (चौ.फुट)	मूळ प्लॉट क्षेत्रफळ (चौ.फुट/चौ.मी) :	=
-----------------------	-------------------------	--------------------------------------	---

वरील प्रमाण उपरोक्त मालमनेची माहिती मकनीत, सर्वेक्षण, मालमनेचा नकारा व क्षेत्राचे गुणांकन तयार करणे इ. कामे वगैरे निरीक्षक / लिपीक यांचे समज. गेवराई नगरपरिषद, गेवराई न.प. कमिश्नरी व तांत्रिक महकावे करिता न.प. नियुक्त अभियंता कोअर प्रोजेक्ट इजिनियर अथ व कन्सल्टंट्स प्रा.लि. यांचे सर्वेक्षण चमूदार व मालमना धारक/अभियंता यांचे समज करण्यात आले.

वेमुनी लिपीक कर अभियंता



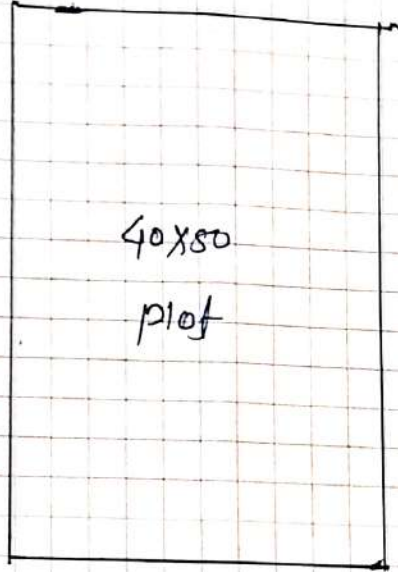
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



मालमत्तेचा स्थळ सर्व्हेक्षणाचा नकाशा

मालमत्तेसंदर्भात टिप्पणी :

सर्व्हेक्षण करीता भेट क्र व दिनांक	वेळ	क्षेत्र	सर्व्हेक्षकाची स्वाक्षरी
		मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	
		मालमत्ता बंद आहे C * <input type="checkbox"/> मालमत्ता मोजण्यास नकार M * <input type="checkbox"/>	



संज्ञित :- १) मजला :- B तळघर/बेसमेंट, G: तळमजला, M: पोटमाळा, 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे २) बांधकाम प्रकार: A आर.सी.सी. स्लॅबची घरे B विटा मिमेंटच्या भिती विटा मिमेंटची भारवाहू संरचना C विटा मिमेंटच्या भिती व टॉन कबलूचे छत D-मातीच्या भिती व टिनांचे/ कबलूचे छत E अस्थायी बुळाचे/लाकडी फाट्याचे कच्चे बांधकाम OP घुला फ्रॅंइ (प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R-रहिवासी S-दुकान C-वाणिज्य(अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत, EP - खाजगी शैक्षणिक इमारत, H-हॉटेल G-शासकीय D-रबाघाला T-मंदिर M-मंगल कार्यालय I-औद्योगिक B-बँक/वित्तीय सन्ध्या TW-मोबाईल टॉवर, N-उपयोगात नाही. ४. UTILITY: इमारतीमधून असलेले खानपूड, रीचानय, जिना(Stair)पुत्राघर, रंभेज

उपरोक्त मालमत्तेबाबत मा.मुदपाधिकारी यानी विहित केलेल्या नमुन्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मालमत्तेची सर्व्हेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे समक्ष पट्टी टेप ने मोजण्यात आली असून मदन मोजमाप बरोबर असून ममाधानकारक आहे व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

मालमत्ताधारक/अधिकारी सही

1082-1

विनंती अर्ज

प्रति

दिनांक

मा.मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद नेवराई

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार: ① सजिन बंडु मश्के
② कताप्रब वैशिनाथ कोठे

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) 4179 नविन मिळकत क्र.-----वार्ड क्र. 2 मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी ही विनंती.

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

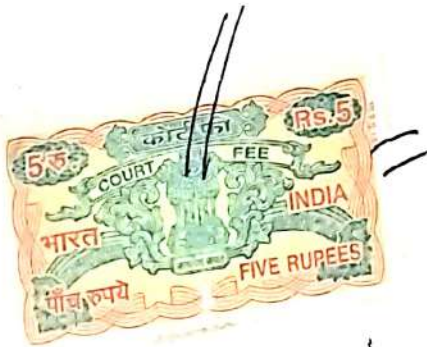
(Handwritten Signature)

अर्जदार

नाव सजिन बंडु मश्के

पत्ता मु.पो. देहण ता. नेवराई
जि. वी. ड.

मो.नं. 9545869827



कर

68510028

नगर परिषद, नेवराई
विभाग :-
आयक क्रमांक:- 1496/2026
आयक दिनांक:- 23/02/2026
वेळ :-
मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष



मं.च.र.
1022/2024
3/30

॥ श्री ॥

खरेदीखत सहन प्लॉटचे
दुय्यम निबंधक कार्यालय, गोवराई

(विभाग क्रमांक १.२७)

प्रति चौ.मी.दर २६८०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत ५,१०,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता.गोवराई जि.बीड येथील ठराव
रक्कम रुपये ५,१०,०००/- (अक्षरी पाच लाख दहा हजार रुपये)

आज दिनांक १०/१०/२०२५

लिहून
घेणार

१) सचिन बंडु मस्के

वय ३१ वर्षे धंदा शेती

रा.दैठण ता.गोवराई जि.बीड

पॅन नंबर CHSPM8499N

आधार क्र.7237 0541 4471

मो.नं.9545869827

२) दत्तात्रय वैजिनाथ कोल्हे

वय ३१ वर्षे धंदा शेती

रा.दैठण ता.गोवराई जि.बीड

पॅन नंबर EFGPK8231E

आधार क्र.4343 6181 6883

मो.नं.9422713003

लिहून
देणार

प्रेमकुमार बाळकृष्ण मिसाळ

वय २१ वर्षे धंदा शेती

रा.सरस्वती कॉ.नं. गोवराई ता.गोवराई जि.बीड

पॅन नंबर HQOPM1206D

आधार क्र.6037 8145 8864


मो.नं.9322183839 खाते क्र. 57496



नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि. बीड.

नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्टरचा पान नं. (13/24) चा उतारा



4179	1	पुर्वीचा घर नंबर
प्रेमकुमार बाळकृष्ण शिवाक	2	साध्याचा घर नंबर
	3	मालकाचे पुर्ण नांव
शेत क्र. 64/ब शाहील फॉर कं. 16/18 मुण व फॉर कं. 16 पैकी	4	गळी
9x7 15.24 मी	घराचा तपशील	तांबी
9x3 12.25 मी		कंदी
महन		माळवद / पत्रे / इमारत
जाती	5	कब्जेदाराचे नांव
3,74,000/-	6	जागेची किंमत
242/-	7	घरपट्टी
 सं. व. र. 4624/2024 29/30	8	कर्ज बीजा
	संचिका क्र. 20/2025 दि. 20/06/2025 मुख्याधिकारी नगर परिषद नेवराई	90

नगर परिषद नेवराई
मुख्याधिकारी

सत्य-प्रत