

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये

खान क्र./ बांड क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.	मिळकत आयडी	जुनि वार्षिक करयोग्य मुल्य	जुनि वार्षिक कर	जुना बांधकाम प्रकार	जुना बापर	जुनि करवाढ व
				रु				

मिळकत क्र. 2

मिळकत क्र.	भाग क्र.
1056	12

नोटीस
महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये
आपल्या बांधकामाचे मुल्य करणाने येणे वी, आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत/भोगवटाबाबत घातील विवरणात आपल्याबाबत आरक्षण मागविलेले, भोगवटातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घोषित करावी, नगरपरिषद कर्मचारी व निवृत्त अधिकारी यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र,मालमत्तेची अंतर्गत मोजणी करणे नकाशा तयार करणे इ.कामे करणेस, माहिती तयारनाहीस व पाहणीस सहकार्य करावे.
टीप : सदरचे सर्वेक्षण मोजणी, करमुल्यनिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम अतल्यास त्यावर करावयाच्या कार्यवाहीस कुठलेही बाधा गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड येणार नाही.

मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अधिकारी यांना माझ्या माहिती व घातील घोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अंतर्गत स्थळ मोजणी करून नकाशे तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तयारनाही व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.
मिळकत धारक/अधिकारी सही

मिळकत धारकाचे नाव : जय शंकराव कुटे
 भोगवटदार/धारकाचे नाव :
 मिळकत/भाग भाव्याने दिना असल्यास करासाठी प्रत दिली का? होय नाही
 पत्ता : रा. गेवराई जि. बिड
 अपार्टमेंट/मोसायटी/संकुल/दुकानाचे नाव :
 मालमत्ताचे वर्णन : निवासी
 घोषित प्रतिमाह भाडे (रु.) :
 मोबाईल नं : 8080400782
 फ्लॅट नं./ दुकान गाळे क्र :

५) शौचालय सिट निवासी अनिवासी
 ६) पिण्याच्या पाण्याची नळजोडणी आहे काय? होय नाही संख्या
 1/2" 3/4" 1" 1 1/2"
 ७) बोअरवेल जलपुनःभरण
 विहीर हात पंप
 ८) सोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय नाही
 ९) करपात्र बांधकाम चौ.फुट
 करपात्र चटई क्षेत्रफळ चौ.फुट
 भाड्याने दिलेले चौ.फुट
 करपात्र प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ चौ.फुट

ज.क्र.	मिळकतीच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/F	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG /EP/G/M/D/T /M/V/B/T/ W/N	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट
1	R	2	2022	A	R	4	486
	UTILITY	2	2022	A	V	-	72

एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी) : 558 चौ.मी

शेरा :
अदर मालमत्ता ही सर्वे मधुन सुटलेली असता न. प.च्या .पि.टी. द्वारे प्रमाण प्रत्यक्ष खर्च पाहणी करून हाकडण बांधकाम क्षेत्रफळ घेऊन चालू वर्षी मध्ये करु आका रणी करण्यात आले।
जु.मा.क्र. 1656/9
चौ.फु. 804.38.

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा.मुद्र्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे हारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण हारे घेण्यात आलेल्या नोटी व स्थळ मोजणी मार्ग/माझ्या अधिकारी यांना आपल्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.
मिळकत धारक/अधिकारी सही

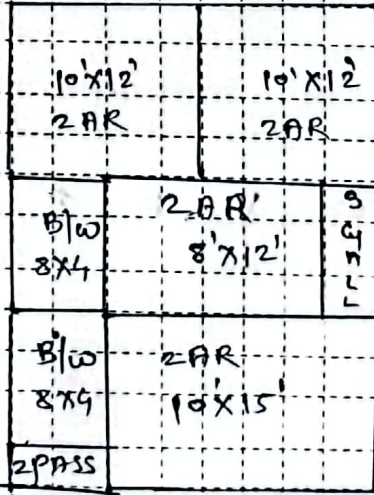
वरील प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलन, सर्वेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व सेवांचे मुपाकल तयार करणे व बांधकाम विभागात / विधीक बांधकाम, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व तांत्रिक सहकार्या करिता न.प. नियुक्त अधिकारी बोअर प्रोजेक्ट प्रा.वि. यांचे सर्वेक्षण समुदाये व मिळकतधारक/अधिकारी यांचे समर्थन करण्यात आले.
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

मुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकत सर्वेक्षणाचा मोजणी अहवाल

कार्यालयीन उपयोगाकरिता सर्वेक्षण संदर्भातील कामाकरिता कार्यरत कर्मचारी/अधिकारी यांचे मिळकत मोजणी संदर्भात दिनांक निहाय मसिदा

सर्वेक्षणा करीता भेट क्र. व दिनांक	बेळ	शेरा	सर्वेक्षकाची स्वाक्षरी	न.प. प्रतिनिधी/कर्मचारी



Old Plot No 9 - 1656/9

घोषित प्लॉट क्षेत्रफळ (हॅरी) X लंबी = चौ.मी.

5115/15

प्लॉट नं. :- 1) मजला :- B: तळपट्टा/बिचमेट, G: तळपट्टा, M: मंजुराईल (पाटमाळा), 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकार
 2) बांधकाम प्रकार : A: जल.मी.सी. लांबीचे घर, B: विटा विवेक्या जिती विटा विवेक्या भावातु मजला (L.B.S.), C: विटा विवेक्या जिती व टीन कंकुने घरा
 D: विटा बांधकाम जिती व टीन कंकुने घरा, E: अन्वानी पुढाचे/माचरी पाळ्याचे वगैरे बांधकाम, P: पुढा पुढाचे(पॉल) 3) उपचाराचा प्रकार: R: रक्षिणी, S: दुकान वगैरे विधाने उपचारावयाची विविध न.प.
 C: कर्मिण्य(प्रतिवानी), EG: सामकीय/वैयकीय इमारत, EP: पावणी शैलीक इमारत, H: हॉटेल, G: जलवरीय, D: दवाखाना, T: खिरी, M: मजल बांधकाम, प्रतिविते विविध
 B: कॅन्टिनाचे बांधकाम, I: औद्योगिक, TW: पोटाईल टॉवर, N: उपयोगी नाही. 4) UTILITY: दुरावरीकले अन्वयेने धातपूट, लीकाने, बींग(Sign), पुढा घर, वगैरे
 नगरपालिका गेवराई जि.बीड

2
1050-12

विनंती अर्ज

दि. 7/3/2024

प्रति,
मुख्याधिकारी
नगर परिषद, गेवराई

विषय : नावात दुरुस्ती करणे बाबत / फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत / भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ भोगवट दारात नाव घेणे बाबत

अर्जदार : अशोक इगदिम अणभुळे

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) 1655/9 नवीन मिळकत क्र.----- वार्ड क्र. 2 मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत / फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत / भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी ही विनंती.

सोबत / कागदपत्रे

- 1) चालू वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी / मागणी बिल
- 3) कर भरल्याची पावती

अशोक इगदिम अणभुळे
अर्जदार (स्वाक्षरी)

नाव : अशोक इगदिम अणभुळे
मो.नं. : 8080400762

परीक्ष प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलन, सर्व्हेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्राचे मूल्यांकन तला तयार करणे व कामे वार्ड निरीक्षक / विधिक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व ता.बीड तयार करणे व निष्पत्ती अभियंता सोबत प्रोजेक्ट प्र.नि. यांचे सर्व्हेक्षण समुदारे व

कर विभाग प्रमुख/बसूली निरीक्षक/न.प. प्रतिनिधी
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

1	१	पुर्वीचा घर नंबर	1656/9
	२	सध्याचा घर नंबर	
	३	मालकाचे पुर्ण नांव	मंजु कृष्णराव लुटे
	४	गली	कार. क्र. 1656 पैकी दुसरी मजला प्लॉट क्र. 10 म. नं. 62/1 म. धा. ल.
	५	घराचा तपशील	
		लांबी	
		रूंदी	
		माळवद/पत्रे/इमारत	
		अ. स. स. जा. ध. काम जा. ध. काम क्षेत्रकळ २२-७९ फी. म.	
	६	कब्जेदाराचे नांव	जाती
	७	जागेची किंमत	10,00,000/-
	८	घरपट्टी	
	९	कर्ज बोजा	
	१०	शेरा	म. म. का. क्र. 850/2023 दिनांक 5/2/2024 मुख्याधिकारी नगर परिषद, नेवराई ५



नेवराई नगर परिषदेच्या मालमता रजिस्टरचा पान नं. (12/6) चा उतारा



मुख्याधिकारी
नगर परिषद नेवराई

सत्य-प्रत