

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५५ (२) अन्वये

अपना क्र. / बाई क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.	मिळकत आवडी	जुनि कार्यालय मुल्य	जुनि बांधकाम	जुना बांधकाम प्रकार	जुना बांधकाम	जुन करपात्र आहे

(२) नमूद/घातानुसार नविन नोंदीचे विवरण

अपना क्र./बाई क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.
2	1034	1

नोटीस
महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५५ (२) अन्वये
आपणामा बाबतचे नुसित करण्यात येते की, आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत/भोगवट्याबाबत घातिल विवरणात आपल्याबाबत - आपल्या मालकीतील, भोगवट्यातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घोषित करावी, नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अभिकर्ता यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मालमतेची अतर्गत मोजणी करणे नकाशा तयार करणे इ. काम करणत, माहिती तपामणीस व पाहणीस सहकार्य करावे.
टीप : सदरचे सर्वेक्षण मोजणी, करमुल्यनिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास तयार करावयाच्या कार्यबाहीम पुढीलही बाधा घेवतात नसावी
वेगार नाही

मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अभिकर्ता यांना माझ्या माहिती व घातिल घोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अतर्गत स्थळ मोजणी करून नकाशे तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलित करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपामणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.
मिळकत धारक/अभिकर्ता मही

मिळकत धारकाचे नाव : श. जेवराई जि. बिड.
भोगवट्यादार/धारकाचे नाव : मंगल शिंदे सि. दे.
मिळकत/भाग भाळ्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का? होय नाही
पत्ता : श. जेवराई जि. बिड.
अपार्टमेंट/सोमावटी/सकुल/दुकानाचे नाव : _____

मालमत्ताचे वर्णन
घोषित प्रतिमाह भाडे (र.)
मोबाईल नं.
फ्लॉट नं./दुकान गाळे क्र.

५) शींचालय मिट निवासी अनिवासी संख्या _____
६) पिण्याच्या पाण्याची होय नाही संख्या _____
नळकोटची आहे काय? 1/2" 3/4" 1" 1 1/2"
असल्यास फुनेकान नळ गावती क्र. _____

७) बोअरवेन जलपुनःभरण
विहीर हात पंप
८) सोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय नाही

अ.क्र.	मिळकतीच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/G/E/G I/E/P/G/H/D/T /M/M/B/T/WIN	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट	शेरा :	
1	R	G	2023	A	R	3	414	शहर मालमत्ता ही सर्व मसुनु सुटकेची (खस्ता) न.प. चा फि.वी.धार नोंदी नुसार प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी करून एकूण बांधकाम क्षेत्रफळ घेऊन 2023-24 पासून कर आकारणी करण्यात आली व धरदीच्या नुसार भोगवट्या काराण नाव घेव्यात आले वी.फु. 753.	
	UTILITY	G	2023	A	V	-	195	फु.मा.क्र. 1617/2	
							एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी) :	609	

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा.मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे हारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण हारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे/माझ्या अभिकर्ता नक्षम घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.
मिळकत धारक/अभिकर्ता मही

वरील प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलण, सर्वेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्रांचे गुणांकन तसा तयार करणे इ. कामे बाई निरीक्षक / लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व तांत्रिक सहकार्या करिता न.प. नियुक्त अभिकर्ता कोअर प्रोजेक्ट प्रा.लि. यांचे सर्वेक्षण चमुद्वारे व मिळकतधारक/अभिकर्ता यांचे समक्ष करण्यात आले.
मिळकत धारक/अभिकर्ता यांचे समक्ष करण्यात आले.
मिळकत धारक/अभिकर्ता मही

कार विभाग प्रमुख/वसूली लिपीक /न.प. प्रतिनिधी लिपीक
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड

मुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकत सर्वेक्षणाचा मोजणी अहवाल

कार्यालयीन उपबोगाकरीता सर्वेक्षण संदर्भातील कामाकरीता कार्यरत कर्मचारी/अधिकारी यांचे मिळकत मोजणी संदर्भात दिनांक विहाय सक्षिप्त टिपणी

सर्वेक्षणा करीता भेट क्र. व दिनांक	बंड	वैरा	सर्वेक्षकाची स्वाक्षरी	न.प. प्रतिनिधी/कर्मचारी स्वाक्षरी



ON Pto NO :- 1617/2

पोगीत प्लॉट क्षेत्रफळ (हंरी) X लांबी = चौ.मी.

Shinde
मालमताधारक/अधिकारी सही

सर्वेक्षककर्त्याची सही

नोंद :- 1) मजला :- B: बळखर/बसभेट, G: बळखळा, M: मंसनाईन (पाटभाळा), 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकार.
 2) बांधकाम प्रकार :- A: अर.सी.सी. स्लॅबची घरे, B: विटा विंगटच्या भिती विटा विंगटची भातकाडू मरचना (L.B.S.), C: विटा विंगटच्या भिती व टीन कॅन्पूचे घरा,
 D: विटा बाजीच्या भिती व टीन कॅन्पूचे घरा, E: अथवाची तुळाचे/ताकडी काट्याचे हजेरे बांधकाम, P: पुला पूथंड(पॉट) 3) उपबोगाचा प्रकार :- R: रक्षिणी, S: दुराव, कर विभाग प्रमुख/वसूली लिपीक /न.प.
 C: बाजिन्ग (अभियंता), EG: आम्बकीच/शेअरपीच इमारत, EP: राजकी शैलीक इमारत, H: हॉटेल, G: शासकीय, D: दवाखाना, T: थरि, M: मंगल कार्यालय,
 4) वेगवेगळ्या प्रकारची, 1: औद्योगिक, TW: सोव्हाईल टॉवर, N: उपबोगान नाही. 5) UTILITY: द्यालीयधे अगवेचे घानगू, शौचालय, जीना(Stair), पुजा घर, पंगेज.
 प्रतिनिधी लिपीक
 नगरपरिषद गेवराई जि. बीड

विनंती अर्ज

दि. 12/9/2024

प्रति,

मा. मुख्याधीकारी
नगर परिषद, गेवराई

विषय :- नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय
नवीन नोंद घेणे बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

वर्जदार :- रविंद्र रामभाऊ शिंदे

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा
जुना मिळकत क्र. 161.../1... नवीन मिळकत क्र. वार्ड क्र. 2... मधील नावात
दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय नवीन नोंद घेणे
बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत
आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात
यावी हि विनंती.

सोबत/कागदपत्रे

- १) चालू वर्षाचा पी.टी.आर
- २) कर आकारणी/मागणी बिल
- ३) कर भरल्याची पावती

अर्जदार (स्वाक्षरी)

नाव :
मो.क्र : 9322895120...



ग.व.र.
१७३९/२०२४
३/२४

खरेदीखत सहन प्लॉटचे

दुय्यम निबंधक कार्यालय, गोवराई

विभाग क्रमांक १.२७

प्रति चौ.मी.दर २४४०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत १,७१,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता.गोवराई जि.बीड येथील ठराव
रक्कम रुपये १,७१,०००/- (अक्षरी एक लाख एक्काहत्तर हजार रुपये)

आज दिनांक २७/०३/२०२४

लिहून
घेणार

मंगल रविंद्र शिंदे

वय ३४ वर्षे धंदा शेती

रा.पाडुळ्याचीवाडी ता.गोवराई जि.बीड

Adhar NO.4030 9430 1252/ Mob.No.9921093057

Pan No.LZLPS5875E खाते क्र.60122

Email.ID.ravindramshinde1983@gmail.com

लिहून
देणार

शेख नईम शेख ईब्राहीम

वय ४३ वर्षे धंदा शेती

रा.गणेश नगर, गोवराई ता.गोवराई जि.बीड

Adhar NO.7294 1059 3159/ Mob.No.9960779009

Pan No.EUMPS7215H खाते क्र. 58724

Email.ID.shalkhnaim040@gmail.com

MAHARASHTRA



१/१२
१/१२
१/१२

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहून देतो की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गोवराई येथील सहन प्लॉट.

सर्वे नंबर ६२ मधील प्लॉट नंबर ५५ आहे ज्याचा घर नंबर १६१७/२ पुर्ण विक्री. ज्याची लांबी दक्षिण उत्तर १० मीटर आहे.

रुंदी पूर्व पश्चिम ७ मीटर आहे.

एकुण प्लॉट (७०.००) चौ.मी.आहे.

(७/१२ प्रमाणे ० हे. ००.७० आर.आहे.)

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा पश्चिमाभिमुख व उत्तराभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा

- पूर्वेस :- शेख गफुर इब्राहिम यांचा प्लॉट आहे.
- पश्चिमेस :- ६ मीटर रुंदीचा रोड आहे.
- दक्षिणेस :- शेख आलीम यांचा प्लॉट आहे.
- उत्तरेस :- १२ मीटर रुंदीचा रोड आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पुर्ण सहन प्लॉट पुर्ण हक्कासहित व तद्गभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये १,७१,०००/- (अक्षरी एक लाख एक्काहत्तर हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.

सदरील दस्तावेजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावून घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर प्लॉटवर माझ्या नांवे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल तसेच तुमच्या मालकी कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वतः करून देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही.



नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि.बीड

नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्टरचा पान नं. (६११०५) चा उतारा



६	पुर्वीचा घर नंबर	
७	साध्याचा घर नंबर	161712
८	मालकाचे पुर्ण नांव	शेख नसिम शेख इब्राहिम
९	गल्ली	घट १-१६१७ फेरी
घराचा तपशील		
लांबी	रुंदी	माळवाद / पत्रे / इमारत
५	५	५
६	कब्जेदाराचे नांव	जांती
७	जागेची किंमत	
८	घरपट्टी	
९	कर्ज बोजा	ग.च.र. १८३९/२०२४ १४/२०
१०	शेरा	डॉ.पिका क्र ५७५/२०२२ दि १०-११-२०२२ मुख्याधिकारी नगर परिषद, नेवराई V



नगर परिषद नेवराई

मुख्याधिकारी

सत्य-मत