

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये

वार्ड नं.	मालमना नं.	भाग नं.	जुन करयोग्य मूल्य रु.	जुन मालमना कर रु.	जुन एकूण कर रु.
				1195	

वार्ड नं.	मालमना नं.	भाग नं.	मी.म.ज.	व्हाट रु.
2	101	1		

नोटीस
 महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये
 आपल्या मालमना वरून वी.आय.आय. मालमनेच्या फेर करमुल्यानिर्धारणाकरिता मालमनेबाबत /भोगवटाबाबत खालील विवरणाला
 आपल्या मालमनेची, भोगवटातील मालमनेची (इमारत व जमिनी) अक्यतो अचूक माहिती पोषीत करावी व नगरपरिषद कर्मचारी
 व निवृत्त अधिकारी यांना आपल्या मालमनेबाबत विवरणपत्र, मालमनेची मोजणी करणे नकारा नकार करणे इ. कामे करणे, माहिती तपासणी व
 पाहणीस महाकार्य करावे.
 मुख्याधिकारी
 नगरपरिषद गेवराई

२) मी उपरोक्त मालमनेकरिता नगरपरिषद तर्फे निवृत्त कर्मचारी/अधिकारी यांना माझ्या माहिती व खालील घोषणेप्रमाणे मालमनेचे अतर्गत
 मालमना मोजणी करणे नकारा नकार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती मकनीत करणेकरिता मालमनेमध्ये प्रवेश करणे परवानगी देत आढे. संपूर्ण मोजणी व
 सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक महाकार्य करणे अक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.
 मालमना धारक/अधिकारी/मी

४) मालमना धारकाचे नाव : **भालचंद्रामिराव शिंदे**

भोगवटदार नाव : _____

भाडेकरूचे नाव : _____

मालमना /भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिना का? होय नाही

पत्ता : **७० शाहू नगर गेवराई**

अपार्टमेंट/मोमोयटी/मंजूर/कुत्रांनाचे नाव : _____

मालमनेचे वर्णन : **निवासी**

घोषीत प्रतिमाह भाडे (रु.) : _____

मोबाईल नं : **9158929898**

फ्लॅट नं./दुकान गाळे क्रं : _____

५) शौचालय मित मळ्या निवासी अनिवासी

मॅटिक टॅक. मोक पिट

६) पिण्याच्या पाण्याची नळ/जोडणी आहे काय? होय नाही मळ्या

1/2" 3/4" 1" 1 1/2"

७) बोअरवेव जनपुन:भरण

विहीर हात पंप

अग्नि सुरक्षा सुविधा होय नाही

लिफ्ट आहे का? होय नाही

८) मान्यर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय नाही

करपात्र बोधकाम क्षेत्रफळ _____ चौ.फु.चौ.मी

करपात्र चटई क्षेत्रफळ _____ चौ.फु.चौ.मी

भाड्याने दिलेले क्षेत्रफळ _____ चौ.फु.चौ.मी

करपात्र घाटाचे अंदाजीत क्षेत्रफळ _____ चौ.फु.चौ.मी

अ.क्र.	मालमनेच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/ 5/6	बोधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बोधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG /E/P/G/H/D/T /M/U/B/TI W/N	रूम मळ्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट/चौ.मी
1)	R	G	2025	A	R	6	749
2)	R	1	2025	A	R	7	1133
	UTILITY	G	2025	A	V	-	604
		1	2025	A	V	-	220

२५५५ मालमनाचे न.पु.
 या पि.डी. आर नो. १
 नुसार ५५५५ २२०० पाहणी
 करणे ५५५५ ७५५५ भाग
 क्षेत्रफळ घेऊन २५५५
 २६ पाहणी कर आकार
 करणाऱ्या आली.
 फु.भा.५५. ११९५
 २६४०-५५५.

घोषीत व्हाट क्षेत्रफळ X = (चौ.फुट) मजूर चटई क्षेत्रफळ (चौ.फुट/चौ.मी) : = 2706

यरीत प्रमाण उपरोक्त मालमनेची माहिती मकनीत, सर्वेक्षण, मालमनेचा नकारा व क्षत्राचे मूणांकन तत्ता तयार करणे
 इ. काम वार्ड निरीक्षक / निरीक्षक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई न.प. कर्मचारी व नायक महाकार्या करिता न.प.
 निवृत्त अधिकारी यांचे समक्ष इ.जि.नि.अ. अ. अ. कन्व्हेंटन्स प्रा.नि. यांचे सर्वेक्षण समुदाय व मालमना
 धारक/अधिकारी यांचे समक्ष करण्यात आले.
 दिनांक : _____ सर्वेक्षकाचे नाव व स्वाक्षरी : _____
 वसुंधी निरीक्षक नगरपरिषद गेवराई
 कर अधिकार नगरपरिषद गेवराई



गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.वी.ड.

मालमत्तेचा स्थळ सर्व्हेक्षणानेचा नकाशा

मालमत्तेसंदर्भात टिप्पणी :

सर्व्हेक्षण करीता नेट क्र व दिनांक	वळ	शेरा	सर्व्हेक्षक
		मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	
		मालमत्ता बंद आहे C * <input type="checkbox"/> मालमत्ता मोजण्यास नकार M * <input type="checkbox"/>	



निरिद्ध :- 1) मजला :- B तळपार/बिममेंट, G तळमजला, M पोटाळा, 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे 2) बांधकाम प्रकार-A आर.सी.सी. स्लॅबची घरे B विटा मिर्मेटच्या विटा विटा मिर्मेटची भांगराह गरचना C विटा मिर्मेटच्या विटा व टोन क्वेनुचे छत D-मातीच्या भीती व टिनाचे/क्वेनुचे छत E अस्थायी कुळाचे/वाकडी फाट्याचे बंधे बांधकाम OP घुता पुषड(जॉइंट) 2) उपयोगाचा प्रकार-R-रहितवासी S-दुकान C-वाणिज्य(अविवामी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत, EP - खाजगी शैक्षणिक इमारत, H-हॉटेल G-शासकीय शाळा, T-मॅट्रि M-मगन कार्यालय I-औद्योगिक B-बॅंका/बिचारीय गस्था TW-मोबाईल टॉवर, N-उपयोगात नाही. r.UTILITY: इमारतीमधे अगनेने

अनेक मानमनवाचन मा.मुक्ताभिनामी गानी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिवेनी व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मानमनची मनेक्षण द्वारे फापान आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे समक्ष पट्टी येा ने मोजण्यात आली अमुन मकर मोजमाण करीकर अमुन नमाधानकारक आहे व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेल्या विवरण मध्ये व अचूक आहे.

(Handwritten signature)

नगर परिषद कार्यालय नेवराई

नेवराई नगर परिषद

पालिका सचिवालय

पान नं. 125

क्रमांक	संस्थापक	संस्थापकको नाम	संस्थापकको पता	संस्थापकको उमेर	संस्थापकको शिक्षा	संस्थापकको व्यवसाय	संस्थापकको सम्पत्ति	संस्थापकको सम्पत्ति	संस्थापकको सम्पत्ति	संस्थापकको सम्पत्ति
1195	मानव	मानव	मानव	मानव	मानव	मानव	मानव	मानव	मानव	मानव
1196	मानव	मानव	मानव	मानव	मानव	मानव	मानव	मानव	मानव	मानव
1197	मानव	मानव	मानव	मानव	मानव	मानव	मानव	मानव	मानव	मानव

क्रमांक	संस्थापक	संस्थापकको नाम	संस्थापकको पता	संस्थापकको उमेर	संस्थापकको शिक्षा	संस्थापकको व्यवसाय	संस्थापकको सम्पत्ति	संस्थापकको सम्पत्ति	संस्थापकको सम्पत्ति	संस्थापकको सम्पत्ति
1198	मानव	मानव	मानव	मानव	मानव	मानव	मानव	मानव	मानव	मानव
1199	मानव	मानव	मानव	मानव	मानव	मानव	मानव	मानव	मानव	मानव
1200	मानव	मानव	मानव	मानव	मानव	मानव	मानव	मानव	मानव	मानव

गेवराई नगरपरिषद गेवराई, जि. बीड

दि-१५/०६/२०२५

कराचे बिल (पीचपावती)

पुर्बीचा मासगता क्र: ११९५
 संगणक क्र: P१०००००५
 मासगतेचे वर्णन: विवाही
 पत्ता: शाहूजी नगर कोल्हेट रोड

विन क्र: GEO001345

विवरण	मासगता कर रु.	शिक्षण कर रु.	रोजगार कर रु.	वृक्ष कर रु.	भूत कर रु.	उपयोगकर्ता शुल्क	अनधिकृत बां.शास्ती रु.	शास्ती रु.	एकूण कर रु.
मासगती कर	११७	४०		९	५	१८९			४६०
एकूण कर रु.	११७	४०		९	५	१८९			४६०

मासगता मारकाची किंवा पावती घेणाऱ्याची आहे

गेवराई नगरपरिषद गेवराई, जि. बीड

दि-१५/०६/२०२५

१ एप्रिल २०२५ ते ३१ मार्च २०२६ वा वर्षाकरीता

कराचे बिल

विन क्र: GEO001345

वार्ड क्र: २ मासगता क्र: १०१ / १
 मासगता धारक: श्री.श्रीमती.श्री. भालचंद्र रामराव शिर्के
 भोवबटवाराचे/ भाडेकरूचे नाव: शिर्के

पुर्बीचा मासगता क्र: ११९५
 संगणक क्र: P२०००००५
 मासगतेचे वर्णन: विवाही
 पत्ता: शाहूजी नगर कोल्हेट रोड



सरकारी QR कोड वाचून घ्यावा
 वेबसाइट: www.gevraai.nagarpalika.org
 किंवा एमएसएमसी

१) महाराष्ट्र नगरपरिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगरपरिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्धात १ एप्रिल रोजी देव होतो.
 २) महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ मधील (राजपत्र दि. २७/४/२०१०) अन्वयावरून लागू केलेल्या कलम १५०(१) च्या अन्वयेने घेण्यात आले. त्यामुळे दोन अधिक वर्षात घालू लागली व मर्यादीत भरली.
 ३) जर विल दिव्यापासून विहित मुदतीच्या कालावधीत कराचा भरणा केला नाही किंवा (अ) पूर्ण कराचा भरणा शास्तीची रक्कम, ज्याज मुदतीत भरली नाही किंवा (ब) कलम १६६ च्या तरतुदीनुसार अर्धा विला विरुद्ध अपील केला नाही, तर अर्धी रक्कम व तो वगळ करण्याचा सर्व खर्च वजरा १५२ नुसार घेण्यात येईल असे नोटीस (अधिपत्र) काढून आपल्या अंगम किंवा स्थावर मालमतेची अडकावणी किंवा जारी करून व ती जाहीर विलामाद्वारे विदुज वसुलीत पाव असेल.
 ४) जव केलेल्या स्थावर मालमतेबाबत मा. जिन्हाधिकारी यांची पुर्ण मान्यतेने नगरपरिषदेला नाममात्र रक्कम आपली स्थावर मालमता ताब्यात घेता येईल.
 ५) सराचे मासगी विल बजावण्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली किंवा बांधकाम कायदेशीर आहे असे समजण्यात येऊ नये असे निर्णय अखुल इतर कुठल्याही कारण करीता निर्णायक दरतऐवज म्हणून घाबरता येणार नाही.
 ६) घालू वसुलीत रकमेवर जानेवारी महिन्यापासून प्रतिमाह २% शास्ती आकारण्यात येत आहे

सन २०२५-२६ करीता मागणी

कराचे विवरण	एकूण मागणी रु	घातू वसुली (अवस्थापन)		यकित मागणी रु	चालू मागणी रु	एकूण शिल्लक मागणी रु
		घातू वसुली रु	घातू वसुली रु			
मासगता कर रु	२१७				२१७	२१७
शिक्षण कर रु	४०				४०	४०
रोजगार कर रु						
वृक्ष कर रु	९				९	९
अग्निशामन कर रु	५				५	५
उपयोगकर्ता शुल्क रु	१८९				१८९	१८९
अनधिकृत बां.शास्ती रु.						
शास्ती रु						
एकूण कर रु	४६०				४६०	४६०

विवरण	जून-२५	जुलै-२५	ऑग-२५	सप्टे-२५	ऑक्टो-२५	नोव्हें-२५	डिसे-२५	जाने-२६	फेब्र-२६	मार्च-२६
वसुली देव रक्कम रु										
पहिली अर्धवार्षिक मासगी रु	२३०	२३०	२३०	२३०	२३०	२३०	२३०			
दुसरी अर्धवार्षिक मासगी रु	२३०	२३०	२३०	२३०	२३०	२३०	२३०	४७०	४७८	४८८
एकूण देव रक्कम रु	४६०	४६०	४६०	४६०	४६०	४६०	४६०	४७०	४७८	४८८

मासगता कर नगर परिषदेचा उत्पन्नाचा सर्वात मुख्य स्रोत आहे. नगर परिषदेकडून अनेक सेवा स्व उत्पन्नातून देण्यात येतात त्यामुळे मासगता कराचा भरणा करून नगर परिषदेस सहकार्य करावे.

(Signature)
 कर निरीक्षक

(Signature)
 कर अधीक्षक

(Signature)
 मुख्याधिकारी

बसुली निधीक
 गेवराई नगरपरिषद गेवराई

गेवराई नगरपरिषद गेवराई

गेवराई नगरपरिषद गेवराई

मुख्याधिकारी