

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड

मुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकत सर्वेक्षणाचा मोजणी अहवाल

कार्यालयीन उपयोगाकरिता सर्वेक्षण संदर्भात कामाकरिता कार्यरत कर्मचारी/अधिकारी यांचे मिळकत मोजणी संदर्भात दिनांक निहाय संक्षिप्त टिप्पणी

सर्वेक्षणा करीता भेट क्र. व दिनांक	वेळ	शेरा	सर्वेक्षकाची स्वाक्षरी	न.प. प्रतिनिधी/कर्मचारी स्वाक्षरी

1099.84 sqft

old pro No:-

घोषीत प्लॉट क्षेत्रफळ (हंटी) X लांबी = चौ.मी.

मालमत्ताधारक/अधिकारी सही

सर्वेक्षणकर्त्याची सही

नोटिफिकेशन :- १) मजला :- B: तळमजला, G: तळमजला, M: मंजनाईल (पॉटमाळा), १: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकार.
 २) बांधकाम प्रकार :- A: जल.मी.मी. लांबचौ घरे, B: विटा मिमेंटच्या भिंती विटा मिमेंटची भागबाहू मंजना (L.B.S.), C: विटा मिमेंटच्या भिंती व टीन कनेक्चे छत.
 D: विटा बांधीच्या भिंती व टीन कनेक्चे छत, E: ब्रम्बाची बुळाचे/लाकडी काट्याचे बडे बांधकाम, P: पुला भूचड(एलटि) ३)उपयोगाचा प्रकार: R: रहिवासी, S: इमारत, कुर विमाम प्रमुख/वसूली लिपीक /न.प.
 C: वाणिज्य(अतिवासी), EG: शासकीय/शैक्षणिक इमारत, EP: शासकीय शैक्षणिक इमारत, H: हॉटेल, G: शासकीय, D: दवाखाना, T: मंदिर, M: मंगल कार्यालय, प्रतिनिधी लिपीक
 B: रेल्वे/विजितीय संस्था, I: औद्योगिक, TW: मोबाईल टॉवर, N: उपयोगात नाही. ४) UTILITY: १)मालकीमध्ये असलेले खानगुह, लीचानय, जीना(Stair), पुला घर, वनेत्र नगरपरिषद गेवराई जि. बीड

विनंती अर्ज

दि. 20/12/2024

प्रति,
मुख्याधिकारी
नगर परिषद, गेवराई

विषय : नावात दुरुस्ती करणे बाबत / फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत / भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत / भोगवट दारात नाव घेणे बाबत

अर्जदार :

जयभावा शिनेकर कोडगे /
अश्विनी पतिशर कोडगे

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) 3945 नवीन मिळकत क्र.----- वार्ड क्र. 3 मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत / फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत / भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी ही विनंती.

सोबत / कागदपत्रे

- 1) चालू वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी / मागणी बिल
- 3) कर भरल्याची पावती

अर्जदार (स्वाक्षरी)

PR

नाव : जयभावा शिनेकर कोडगे
गो.नं.: 992018150

नगर परिषद, गेवराई

विभाग :-

जाचक क्रमांक 12176/2024

जाचक दिनांक 20/12/2024

वेळ :-

मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष



गं.व.र.
8243/2028
3/98

!! श्री !!

खरेदीखत सहन जागेचे

दुय्यम निबंधक कार्यालय, गोवराई

(विभाग क्रमांक १.२०)

प्रति चौ.मी.दर २१२०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत २,८०,०००/-

खरेदीखत सहन जागेचे कसबे व ता.गोवराई जि.बीड येथील ठराव

रक्कम रुपये २,८०,०००/- (अक्षरी दोन लाख ऐंशी हजार रुपये)

आज दिनांक २६/०७/२०२४

**लिहून
घेणार**

१) जयमाला ज्ञानेश्वर लांडगे

वय ३९ वर्षे धंदा घरकाम

रा.सावता नगर, गोवराई ता.गोवराई जि.बीड

२) अश्विनी परमेश्वर लांडगे

वय ३० वर्षे धंदा घरकाम

रा.सावता नगर, गोवराई ता.गोवराई जि.बीड

मो.नं.9921018150

**लिहून
देणार**

कमलबाई कैलासराव पांबळे

वय ५४ वर्षे धंदा घरकाम

रा.धानोरा रोड, बीड ता.जि.बीड

मो.नं.9604450800



गं.च.र.
४२४३ / १०२४
४१९८

(२)

कारणे खरेदीखत सहन जागेचे लिहून देते की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन जागा र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गेवराई येथील सहन जागा.

सदर सहन जागा सर्वे नंबर ४/६ मधील आहे.

ज्याचा प्लॉट नंबर ६ आहे हा पूर्ण प्लॉट विक्री.

ज्याचा घर नंबर ३९९५ आहे. हा पूर्ण घर नंबर विक्री केला आहे.

ज्याची गुंठेवारी प्रमाणे लांबी

पुर्व पश्चिम १२.१९ मीटर आहे.

रुंदी दक्षिण उत्तर ८.३९ मीटर आहे.

एकूण जागा (१०२.२७) चौ.मी.आहे. ७/१२ प्रमाणे ० हे. ०१.३० आर.आहे.

सुदर माझ्या मालकीची जागा (१३०.०६) चौ.मी.होती यापैकी नगर परिषद गेवराईच्या गुंठेवारी प्रमाणपत्रामध्ये (१९.१२) चौ.मी.जागा गुंठेवारी प्रमाणपत्रानुसार बाधीत क्षेत्राने कमी झालेली आहे ते बाधीत क्षेत्र वजा जाता तुम्हास (१०२.२७) चौ.मी.जागा विक्री केली आहे.

ज्यांचा वागणुकीचा दरवाजा पुर्वाभिमुख व पश्चिमाभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा

- पुर्वेस :- रमेश होंडे यांची जागा
पश्चिमेस :- सुर्यकांत लांडगे यांचे घर
दक्षिणेस :- टोनपे यांचे घर
उत्तरेस :- २.२८ मीटर रस्त्याचे बाधीत क्षेत्र व त्यानंतर १५ फुट रुंदीचा रस्ता आहे.

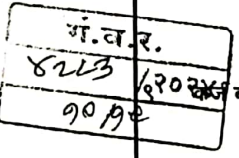
येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पुर्ण सहन जागा पुर्ण हक्कासहित व तद्गभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये २,८०,०००/- (अक्षरी दोन लाख ऐंशी हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केली आहे व जागा आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिली आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी जागेचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री जागेवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.



नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि.बीड.

नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्रारचा पान नं. (१२७) चा उतारा



० पुर्वीचा घर नंबर	
३९९५	
१० सध्याचा घर नंबर	
कुमाऊई कुँजसूरम पावळे	
२० मालकाचे पुर्ण नांव	
रखम. ५/६ प्लॉट. ६	
३० गल्ली	
४० धरावा तपशील	लांबी
४१ रुंदी	४२ माळवद/पत्रे/झमरता
४३ रु. ११.१९ मी.	४४ रु. ८.३९ मी.
४५ रखम	४६ जागेची किंमत
४७ ३३०००/-	४८ घरपट्टी
४९ १३३/१	५० शेरा
 	
ख.क्र. ६३/२०२३ दि. १५/१०/२०२३ 	

सत्य-प्रत
 मुख्याधिकाारी
 नगर परिषद नेवराई

रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलण, सव्द्धण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्राचे गुणांकन तत्का
 रण इ. कामे वाई निरीक्षक / लिपीक यांचे समक्ष, नेवराई नगरपरिषद, नेवराई जि.बीड व तांणीक
 करिता न.प. नियुक्त अधिकारी कोअर प्रोजेक्ट प्रा.लि. यांचे सव्द्धण चमुद्वारे व
 वराई दिनांक :

कर विभाग प्रमुख/बसूनी लिपीक/न.प. प्रातिनिधी
 लिपीक