

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये

प्रान्त क्र./ बाई क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.	मिळकत आयदी	जुनि वार्षिक करयोग्य मूल्य	जुनि वार्षिक भाडो	जुना बांधकाम प्रकार	जुना बापर	जुन करपाव हो
				रु				

(ब) सर्वेक्षणानुसार नविन नोटीस विवरण

प्रान्त क्र./ बाई क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.
	957	1

नोटीस

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये

आपणास बाबतचे मुचित करण्यात येते की, आपल्या मिळकतीच्या कर करमुल्यानिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत/भोगवटानाबत घातील विवरणात आपल्याबाबत आपल्या मालकीतील, भोगवट्यातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती पोषीत करावी, नगरपरिषद कमिश्नरी व नियुक्त अभिकर्ता यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मालमत्तेची अंतर्गत मोजणी करणे नकाशा तयार करणे कामे करणेस, माहिती तपासणीस व पाहणीस सहकार्य करावे.

टीप : सदरचे सर्वेक्षण मोजणी, करमुल्यानिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास त्यावर करावयाच्या कार्यवाहीस कुठलेही बाधा गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड येणार नाही.

मुख्याधिकारी

मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कमिश्नरी/अभिकर्ता यांना माझ्या माहिती व घातील घोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अंतर्गत स्थळ मोजणी करून नकाशे तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

सादर करणारा/अभिकर्ता सही

मिळकत धारकाचे नाव : सादर करणारा/अभिकर्ता

भोगवटदार/धारकाचे नाव :

मिळकत/भाग भाड्याने दिला असल्यास करावाची प्रत दिती का ? होय ☐ नाही ☐

पत्ता : गेवराई जि.बीड

अपार्टमेंट/सोसायटी/सकुल/दुकानाचे नाव :

मालमत्ताचे वर्णन

घोषीत प्रतिमाह भाडो (रु.)

मोबाईल नं.

फ्लॅट नं./दुकान गळे नं.

५) शौचालय सिट निवासी ☐ अनिवासी ☐

६) पिण्याच्या पाण्याची नळजोडणी आहे काय? होय ☐ नाही ☐ संख्या ☐

१/२ ☐ ३/४ ☐ १" ☐ १ १/२ ☐

असल्यास नळवहन धारकाचे नाव

७) बोअरवेल ☐ जलपुनःभरण ☐

विहीर ☐ हात पंप ☐

८) सोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय ☐ नाही ☐

अ.क्र.	मिळकतीच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/E/G/JEP/GH/D/T/JN/VB/TI/WIN	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट
1	R	G	2023	A	R	4	549.46
UTILITY							
		G	2023	A	V	-	248

एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी.) : 797.46

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा.मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषीत केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोटी व स्थळ मोजणी माझे/माझ्या अभिकर्ता महाम घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषीत केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

सादर करणारा/अभिकर्ता सही

वरिल प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलण, सर्वेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्राचे गुणांकन तत्ता तयार करणे इ. कामे वाई निरीक्षक/लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व तात्वीक महत्वाच्या कारिता न.प. नियुक्त अभिकर्ता कोअर प्रोजेक्ट प्रा.लि. यांचे सर्वेक्षण चमूद्वारे व मिळकतधारक/अभिकर्ता यांचे समक्ष करण्यात आले.

कड : गेवराई दिनांक :

कर विभाग प्रमुख/बनूला लिपीक/न.प. प्रातंत्रधी लिपीक

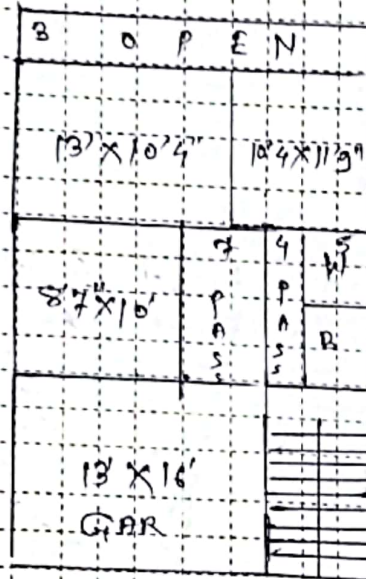
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

मुल्यनिर्धारणाकरिता भिळकत सर्वेक्षणाचा मोजणी अहवाल

कार्यावधीन उपयोगाकरीता सर्वेक्षण संदर्भाकरीत कामाकरीता कार्यरत कर्मचारी/अधिकारी यांचे भिळकत मोजणी संदर्भात दिनांक निहाय माहिती

सर्वेक्षणा करीता भेट दे. व दिनांक	वेळ	हेतू	सर्वेक्षकाची स्वाक्षरी	न.प. प्रतिनिधी/अधिकारी



Old pro No: 2632/3

मोदील प्लॉट क्षेत्राक (रुंदी) X लांबी = चौ.मी.

सादर
मालमलास/अधिकारी हादी सर्वेक्षकाच्याची हादी

निराकरण - 1) नकाशा - (H) कलचर/वसतिग, G: तळमजला, M: मंजनाईन (गटमाळा), 1: मोदील मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकार.
2) नकाशाचे उतरण - A: जल मी मी. मंजरी घरे, B: विना शिमेंटला जिरी विना शिमेंटली भागवाहु मजला (L.O.S.), C: विना शिमेंटला जिरी व रीत कनेक्चे घरा, D: विना काळीसला जिरी व रीत कनेक्चे घरा, E: अस्वारी कुलाचे/काळी घाण्याने बने दाखवण, P: घुसा भूखंड(गारा) भूखंडाचा घरा, R: रुंदीसली, S: दुसरा, वर विभाग प्रमुखा/वसुली जिरीक (न.प. प्रतिनिधी जिरीक), EG: काळीस/मैथानीक इमारत, EP: काळीस/मैथानीक इमारत, H: इटिंग, G: भागरीक, D: दलासला, T: मंदिर, M: मजला काळीस, N: इतर/विशेष मजला, 1: भौगोलिक, TW: मोदील टोकर, N: उपयोगात नाही 4) UTILITY: इमारतीमध्ये अगळेले सावगुह, लोकाण, जीवा(Shaw), घुसा घर, पोकर

विनंती अर्ज

प्रति
मा.मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवराई

दिनांक 30/12/2024

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार सादिक इस्माईल तोबेकी

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा
जुना मिल्कत क्र.(P.T.R.) 2632/3- नविन मिल्कत क्र.-----वार्ड क्र. 01--
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर
करण्यात येत आहे

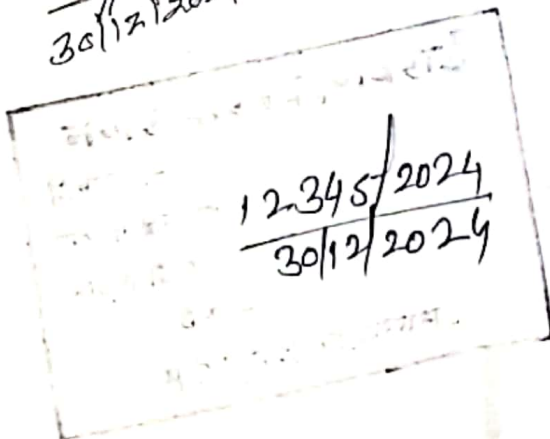
तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी
ही विनंती.

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

सादिक
अर्जदार

कास विभाग
30/12/2024



नाव सादिक इस्माईल तोबेकी

पत्ता शिवाजी नगर गेवराई

मो.नं. 9403483786



नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि.बीड.
नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्रचा पान नं. (२/१४) चा उतारा



७	पुरवीचा घर नंबर	
८	सध्याचा घर नंबर	263213
९	मालकाचे पुर्ण नांव	सोदक इस्माइल तांबोली
१०	गली	२५/१०/२०१७ शिवाजी नगर जे.
११	घराचा तपशील	४५५ ५१ फूट ४५५५ २५.६ ४५५५ २७
१२	कब्जेदाराचे नांव	श्री. श्री.
१३	जागेची किंमत	148,000/-
१४	घरपट्टी	
१५	कर्ज बोजा	
१६	शेरा	२२/१०/२०१७ मुख्याधिकारी नगर परिषद नेवराई

सत्य-प्रत

मुख्याधिकारी

नगर परिषद नेवराई

नगर परिषद नेवराई



नमूना ४९ (नियम ७८ (१) ८३ (४) ८५, ८६, (४) आणि ९६, (४))

गेवराई नगर परिषद, गेवराई

कराची पावती



पुरतक क्र.

07

पावती क्र.

33

मालमत्ता क्र. जुना

मालमत्ता क्र. जुना

2632/3

रस्ता शिवाजी नगर

मंडळ विभागाचे मालक भोगवटादार

श्री. सोदम सुभाष तांबोळे

यांचे कटून

२० - २० या वर्षाच्या पुढील कराबद्दल रक्कम रु. (१०९५)

अक्षरी रु.

मो. मार्च २०२३ मध्ये

विल क्र. (

) मागणी नोंदवहीतील अनुक्रमांक (

मिलालेली रक्कम			
कराचे नांव	धक्याकी	चालू	एकूण
१) मालमत्ता कर	593/	7	593/
२) शैक्षणिक कर	129		129
३) रोजगार हमी कर	61		61
४) वृक्ष कर	30		30
५) उपयोग कर्ता शुल्क	63		63
६) अग्निशमन कर	33		33
७) घनकचरा व्यवस्थापन कर	/		
एकूण -	909/		909

दिनांक 17/4/2023.

कर यसुलीकार

मुख्याधिकारी

टिप - कर यसुलीकाराची सही नसलेली पावती खरी समजली जाणार नाही.