

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये

(ब) मण्डलधनानुसार नदिन मादीचे विवरण

21

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये

मुख्याधिकारी
नगरपालिका नगरपालिका

मालमना ध्याए/अभिकर्ता नही

मातमत्तेचे वर्णन	पुका
घोषीत प्रतिमाह माडे (र.)	
मोबाईल नं	9604003333
फ्लॅट नं./ दुकान गाळ क्रं	

८) मानव विज्ञान उपकरण व्यवस्था होय ☐ नाही ☐

एन.द. मालूम जेन ब प. ५५
 पि. टी. आर गौदी जलार
 प्रत्यक्ष रूपक पाहणी कुल
 मकुण धेनेत्रफळ धेडुन सन
 २०१८-१९ पोपुन फ्लोर
 प्रमाण वलन २०२४-२५
 पासुन मकुण बदकामा
 प्रमाण कर आकारणी
 कुरव्यान डाली.
 पु. मा. कं. २६३३/३
 पु. मा. कं. २३५९/३२

ताकण चढई क्षेत्रफळ
(चौ.फुट/चौ.मी): =

वमूली निर्गीक क अधीक्षक
नगरगणपिद गेवगट नगरगणपिद गेवगट

वमूली लिपाक कर अधिकार
नगरपालिकादे गेवगाटे नगरपालिकादे गेवगाटे



गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

मालमतेचा स्थळ सर्वेक्षणाचा नकाशा

मालमतेसंदर्भात टिप्पणी :

सर्वेक्षणा करिता भेट क व दिनांक	वेळ	शेरा	सर्वेक्षकाची स्वाक्षरी
12/12/2025		मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय ☐ नाही ☐	(Signature)
मालमत्ता बंद आहे C * ☐ मालमत्ता मोजण्यास नकार M * ☐			

GAS 20 X 30	GAS 11 X 20	GAS 11 X 20	GAS 11 X 20	GAS 11 X 20	
----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	--

01/12/2025 NO:- 2633/3

परिशिष्ट :- १) मजला :- B तळघर/बेसमेंट, G: तळमजला, M: पोटमाळा, 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे २). बांधकाम प्रकार: A आर.मी.सी. स्लॅबची घरे B विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची घासबाहू सरचना C विटा सिमेंटच्या भिंती व टीन कवचचे छत D-मातीच्या भिंती व टिनाचे/कवचचे छत E अस्थायी कुळाचे/लाकडी फाट्याचे कच्चे बांधकाम OP खुला भूखंड (प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R-रहिवासी S-दुकान C-वाणिज्य (अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत, EP - खाजगी शैक्षणिक इमारत, H-हॉटेल G-गासकीय D-दवाखाना T-मंदिर M-मंगल कार्यालय I-औद्योगिक B-बँक/वित्तीय संस्था TW-मोबाईल टॉवर, N-उपयोगात नाही. 4. UTILITY: इमारतीमधे असलेले खानपान, शौचालय, जिना (Stair) पुजाघर, पैसेज

उपरोक्त मालमतेबाबत मा. मुख्य अधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुन्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मालमतेची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे समक्ष गृहीत येने मोजण्यात आली असून सदर मोजमाप बरोबर असून समाधानकारक आहे व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण मजबूत व अचूक आहे.

मालमत्ताधारक/अधिकारी सही



विनंती अर्ज

प्रति
भा.मु.सू.या.धिकारी साहेब
नगर पंचविट नेवसाई

दिनांक

विषय - जावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
जविज बोंट घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या जावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार श्री रविंद्र अंबादासराव दहिषाळ @ राजेश नारायण राऊत
शिवानीनगर, नेवसाई

महोदय,

उपरोक्त विषयांस अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि. माझा
जुल्लू मिळकत क्र.(P.T.R.) जविज मिळकत क्र. 2633/3 चार्ज क्र.
मधील जावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय
जविज बोंट घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या जावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी
ही विनंती.

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) फेर आकारणी/मागणी बील
- 3) फेर भरल्याची पावती

अर्जदार श्री रविंद्र अंबादासराव दहिषाळ

जाव - श्री रविंद्र अंबादासराव दहिषाळ
राजेश नारायण राऊत
पत्ता - शिवानीनगर, नेवसाई

मो.ब. - 9604003333

नगर पंचविट, नेवसाई

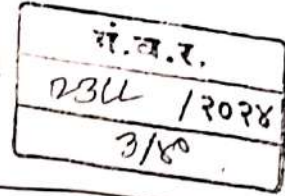
अर्ज क्र. - 11772

जमिन दिनांक - 25/09/2025

वेड :-

मु.लि.पु.स. आ.अ.प.स.

E-6355650



!! श्री !!

खरेदीखत सहन प्लॉटचे
दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई

(विभाग क्रमांक १.२६)

प्रति चौ.मी.दर २२२०/-

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत ४,९०,०००/-



खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता.गेवराई जि.बीड येथील ठराव
रक्कम रुपये ४,९०,०००/- (अक्षरी चार लाख नव्वद हजार रुपये)

आज दिनांक २९/०४/२०२४

लिहून
घेणार

१) रविंद्र अंबादासराव दहिवाळ

वय ३७ वर्षे धंदा व्यापार

रा.गजानन नगर, गेवराई ता.गेवराई जि.बीड

आधार क्र.8397 6938 2149

मो.नं.9420007318

२) राजेश नारायण टाक

वय ३६ वर्षे धंदा व्यापार

रा.गजानन नगर, गेवराई ता.गेवराई जि.बीड

आधार क्र.2708 2332 7180

मो.नं.9404003333

लिहून
देणार

आरती संतोष भंडारी

वय ४३ वर्षे धंदा घरकाम

रा.मिल्लेनिम पार्क सिडको, औरंगाबाद

आधार क्र.3943 5312 4108

मो.नं.9075978999





गं.च.र.
2344 / 2024
८/६०

(२)

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहून देते की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसवे गेवराई येथील सहन प्लॉट

सर्वे नंबर २४/व मधील प्लॉट नंबर ४ व ५ पूर्ण विक्री ज्यांचा एकत्रीत घर नंबर २६३३/३ आहे हा पूर्ण विक्री. पैकी प्लॉट नंबर ४ पूर्ण विक्री.

ज्याची लांबी पूर्व पश्चिम (उत्तर बाजू) ५२ फुट (१५.८५ मीटर) आहे.

लांबी पूर्व पश्चिम (दक्षिण बाजू) ४५ फुट (१३.७१ मीटर) आहे.

रुंदी दक्षिण उत्तर (पूर्व बाजू) २५ फुट ९ इंच (७.८५ मीटर) आहे.

रुंदी दक्षिण उत्तर (पश्चिम बाजू) २५ फुट (७.६२ मीटर) आहे.

एकुण प्लॉट (११४.३८) चौ.मी.आहे.

व प्लॉट नंबर ५ पूर्ण विक्री.

ज्याची लांबी पूर्व पश्चिम ४५ फुट (१३.७१ मीटर) आहे.

रुंदी दक्षिण उत्तर २५ फुट (७.६२ मीटर) आहे.

एकुण प्लॉट (१०४.५५) चौ.मी.आहे.

दोन्ही प्लॉटचे एकुण विक्री क्षेत्र (२१८.९३) चौ.मी.आहे.

म्हणजे ० हे. ०२.१८ आर.आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा पूर्वाभिमुख, पश्चिमाभिमुख व उत्तराभिमुख राहिल.

दोन्ही विक्री प्लॉट एकमेकास लगत असून चतुःसिमा एकच आहे.

पूर्वेस :- कोल्हेर रोड आहे.

पश्चिमेस :- ६ मीटरचा रस्ता आहे.

दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर ३ व ६ आहेत.

उत्तरेस :- कॉलनी रोड आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पूर्ण सहन प्लॉट पूर्ण हक्कासहित व तद्गभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये ४,९०,०००/- (अक्षरी चार लाख नव्वद हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केले आहेत व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिले आहेत. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.

सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावून घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर प्लॉटवर माझ्या नांवे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल तसेच तुमच्या मालकी कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वतः करून देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही



नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि.बीड.

नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्टरचा पान नं. (१/३) चा उतारा

१ पुर्वीचा घर नंबर		२ सध्याचा घर नंबर	
२६३३/३			
३ मालकाचे पुर्ण नांव		४ गल्ली	
५. नं. २५/८ मधोळ			
पु.प.उ. काजू ५२ फुट पु.प.उ. काजू ५५ फुट पु.प. ५५ फुट द.उ.उ. काजू २५.९ फुट द.उ.उ. काजू २५ फुट द.उ. २५ फुट		धराचा तपशील लांबी रुंदी मोठ्यादम्याने मारत	
६ जागेची किंमत		७ घरपट्टी	
१८२०००/-			
८ कब्जेदाराचे नांव		९ कर्ज बोजा	
जाती		२३८८/२०१४ १०/१०	
१० शेरा			



२३८८/२०१४
१०/१०

सत्य-प्रत

मुख्याधिकारी कार्यालय

नेवराई नगर परिषद

मसाला क्र १३०/२०१६ दि २५/११/२०११
 २९२५५/२०१०
 दि १८/३/२०१०

२०११
 मुख्याधिकारी
 नगर परिषद, नेवराई
 ५