



गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड



१. का. न.प. नोंदणी अन्वये विवरण

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये

वार्ड क्र.	मालमना क्र.	भाग क्र.	जुने करयोग्य मूल्य रु.	नया मालमना कर रु.	जुना मूल्य कर रु.

(विमर्श/अनुमति नसित माहिती विवरण)

वार्ड क्र.	मालमना क्र.	भाग क्र.	मी.म.क्र.	फ्लॉट क्र.
1	951	9		

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये

आपणाम याप्यार मुक्ति करण्यान वेने बी.आपल्या मालमनेच्या वेर करमण्यनिधीरुपाकरिना मालमनेबाबत /भोगवटबाबत खालीक विकसण्यत आपल्या मालमनेची, भोगवटानीक मालमनेची (इमारत व जमिनी) नकदती अचूक माहिती घोगीत करावी व नगरपरिषद करमण्यी व निवृक्त अभिकर्ता यांना आपल्या मालमनेबाबत विवरणपत्र,मालमनेची भोगवटी करण नकाशा तयार करणे इ. कामे करण्ये. माहिती नयामनीक व पारलपीक महत्कार्ये करावे.

मुद्राधिकारि
नगरपरिषद गेवराई

२) मी उपरोक्त मालमनेबाबिता नगरपरिषद तके निवृक्त कर्मचारी/अभिकर्ता यांना माझ्या माहिती व खालीक घोषणेप्रमाणे मालमनेचे अंनयन मळक भोगवटी करण नकाशा तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती मळकीत करणेबाबिता मालमनेमध्ये प्रवेज करण्ये परवानगी देत आहे. मणूरु भोगवटी व सर्वेक्षण नयामनी व पारलपीक आवश्चक महत्कार्ये करण नकदती अचूक माहिती देण्यत वेईन.

पुष्पा प्रवार

१) मालमना धारकाचे नाव : **श्रीमती सुलभा व धुपे**
 भोगवटदार नाव : **पुष्पा श्रीराम प्रवार**
 भाडेकरुचे नाव :
 मालमना /भाग भाड्याने दिला असल्याम कराराची प्रत दिनी का ? होय नाही
 पत्ता : **फोल्डेर रोड , गेवराई**
 अपार्टमेंट/मोनायटी/मिंरुल/दुकानाचे नाव :

मालमनेचे वर्णन	दुकान
घोगीत प्रतिमाह भाडे (रु.)	
मोबाईल नं	9834338873
फ्लॉट नं./दुकान गाळे क्रं	

२) शौचालय मिट मळ्या	निवामी <input type="checkbox"/>	अनिवामी <input type="checkbox"/>
मेण्टिक टंक.	<input type="checkbox"/>	मोक पिट <input type="checkbox"/>
पिण्याच्या पाण्याची नळजाटणी आहे काय?	होय <input type="checkbox"/>	नाही <input type="checkbox"/>
	मळ्या <input type="checkbox"/>	
	1/2" <input type="checkbox"/>	3/4" <input type="checkbox"/>
	1" <input type="checkbox"/>	1 1/2" <input type="checkbox"/>

३) बोअरवेव	<input type="checkbox"/>	जलपुन:भरणा	<input type="checkbox"/>
विहीर	<input type="checkbox"/>	डात पंप	<input type="checkbox"/>
अग्नि सुरक्षा मुविधा	होय <input type="checkbox"/>	नाही <input type="checkbox"/>	
निफ्ट आहे का ?	होय <input type="checkbox"/>	नाही <input type="checkbox"/>	
४) मानर विद्युत उपकरण व्यवस्था	होय <input type="checkbox"/>	नाही <input type="checkbox"/>	

करपाव बांधकाम क्षेत्रफळ		चौ.फुट/चौ.मी
करपाव चटई क्षेत्रफळ		चौ.फुट/चौ.मी
भाड्याने दिलेले क्षेत्रफळ		चौ.फुट/चौ.मी
करपाव प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ		चौ.फुट/चौ.मी

अ.क्र.	मालमनेच्या भागाचे विवरण	मजना B/G/M/ 1/2/3/4/ 5/6	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार ABC/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG /EP/G/H/D/ /M/B/T/ W/N	रूम मळ्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट/चौ.मी
1		G	2024	A	S	1	200
	UTILITY						

१/२२ मालमनेचा न.प. च्या PTR नोंदणीनुसार पत्तिका अथवा प्लॉट, फक्त १५०० चौ.फुट क्षेत्रफळ घेऊन सन २०२१-२२ पर डायरेक्टी फरव्यात आली.

जुना मा.क्र. २२७२ व चारेदी आतानुसार भोगवट दारानु नाव टाकण्यात आले.

घोगीत प्लॉट क्षेत्रफळ 20 X 10 = 200 (चौ.फुट)	एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.फुट/चौ.मी) : = 200
---	--

वरील प्रमाणे उपरोक्त मालमनेची माहिती मळकण, सर्वेक्षण, मालमनेचा नकाशा व क्षेत्राचे गुणांकन नकाशा तयार करणे इ. कामे वार्ड निरीक्षक / निगीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई न.प. कर्मचारी व नांभीक महत्कार्या करिता न.प. धारक/अभिकर्ता कोअर प्रोजेक्ट इजिनियर्स अँड कन्सल्टंटन्स प्रा.लि. यांचे सर्वेक्षण चमूदारी व मालमना मळकण : गेवराई दिनांक : सर्वेक्षकाचे नाव व स्वाक्षरी : वसुंधी निगीक क अंधिक्षक नगरपरिषद गेवराई नगरपरिषद गेवराई



गेवराई नगरपालिका, गेवराई जि.बीड

मालमत्तेचा स्थळ सर्वेक्षणाचा नकाशा

मालमत्तेगंदर्भात टिप्पणी :

सर्वेक्षणा करीता घेत क व दिनांक	वेळ	क्षेत्र
		मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>
		मालमत्ता बंद आहे C * <input type="checkbox"/> मालमत्ता मोजण्यास नकार M * <input type="checkbox"/>



old pro NO - 2272 पेंड.

संज्ञा :- १) मालमत्ता :- B तळपार/विममेंट, G: तळमजला, M: पोटमाळा, 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे २) बांधकाम प्रकार: A आर.सी.सी. स्लॅबची घरे B विटा सिमेंटच्या भिंती विटा मिमटची भाग्याद मरचना C विटा सिमेंटच्या भिंती व टीन फ्लोरोचे छत D-मोतीच्या भिंती व टिमांचे/ फ्लोरोचे छत E अस्थायी कुळाचे/ताकटो फाळ्याचे कच्चे बांधकाम OP मुला भुयंड/पॉर्ट ३) उपयोगाचा प्रकार: R-रहिवासी S-दुकान C-गणि श्य(अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत EP - खाजगी शैक्षणिक इमारत, H-हॉटेल G-शासकीय D-दवाखाना T-मंदिर M-मंगल कार्यालय I-औद्योगिक B-बँक/बिचिरीय संस्था TW-गोबाईल टॉवर, N-उपयोगात नाही. r.UTILITY: इमारतीमध्ये अगनेने खानगृह, शीतानय, जिना(Stair)पुजाघर, पेंगेज

उपरोक्त मागमतेबाबत भा.मुद्र्याधिकारी यानी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे हात दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मालमत्तेची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व म्हाळ मोजणी मास समक्ष पट्टी टेंग ने मोजण्यात आली असून म्हाळ मोजमाप बरोबर असून समाधानकारक आहे व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व चिबरण मन्व व अनुक आहे.

पुण्य पवार
मालमत्ताधारक/अभिकर्ता सही

विनंती अर्ज

प्रति
मा.मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवराई

दिनांक 17/03/2026

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार: पुष्पा श्रीराम पवार

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा
जुना मिलकत क्र. (P.T.R.) 222 चे नविन मिलकत क्र. ----- वार्ड क्र. -----
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकाराच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी
ही विनंती.

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

पुष्पा श्रीराम पवार
अर्जदार



नाव पुष्पा श्रीराम पवार

पत्ता वसणपुर, गा. गेवराई जि. बी.स -

मो.नं. 9420021203

नगर परिषद, गेवराई

विभाग :-

दस्तावेज क्रमांक:- 2133/2026

दस्तावेज दिनांक:- 17/03/2026

वेळ :-

मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष

9834838873

F-8645529

23400
4920



गं.व.र.
211/2024
3/00

!! श्री !!

!! खरेदीखत दुकानाचे (गाळयाचे) !!

दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई

(विभाग क्रमांक १.२६)

प्रति चौ.मी.दर २२००/- सहन जागा

प्रति चौ.मी.दर २१५००/- आर.सी.सी.बांधकाम

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत ४,६०,०००/-

खरेदीखत दुकान (गाळयाचे) कसबे व ता.गेवराई जि.बीड येथील सर्वे
नंबर २४/ब मधील घर नंबर २२७२ आहे. ज्याचे एकुण क्षेत्र (१८०१.९४)
चौरस मीटर आहे यावर बांधलेल्या “ साई सिध्दी शॉपींग सेंटर गेवराई
” यामधील ग्राऊंड फ्लोअर वरील दुकान (गाळा) क्रमांक ३ (तीन) आहे हे
पुर्ण दुकान (गाळा) विक्री ज्याचा ठराव रक्कम रुपये ५,००,०००/- (अक्षरी
पाच लाख रुपये) आज दिनांक २९/१२/२०२०

लिहून
घेणार

पुष्पा श्रीराम पवार

वय ४५ वर्षे धंदा घरकाम व शेती

रा.बन्हाणपुर ता.गेवराई जि.बीड

मो.नं.9420021203

दिनांक:-

23/03/2026

सही:-



गं.त.र.
2111/2024
8/10

!! २ !!

लिहून
देणार

साई सिध्दी शॉपींग सेंटर गेवराई

प्रो.प्रा.शालिनी सुदामराव धुपे

वय ५४ वर्षे धंदा व्यापार

रा.श्री शहाय्या ईलाईट ठाणा नाका रोड गार्डन

हॉटेल मागे पनवेल जि.रायगड

तर्फे मुखत्यार आम म्हणुन

सुदाम सुभाजीराव धुपे

वय ६९ वर्षे धंदा व्यापार

रा.श्री शहाय्या ईलाईट ठाणा नाका रोड गार्डन

हॉटेल मागे पनवेल जि.रायगड

पॅन नंबर AHFPD9173R

ज्याचा डेबुक क्रमांक ७२६६/२०२०

दि.२८/०९/२०२० रोजी सह दुय्यम निबंधक वर्ग -२

पनवेल -२ येथे नोंदवलेला आहे.



मं.नं.र.
22/2024
4/00

॥ ३ ॥

कारणे खरेदीखत दुकानाचे (गाळ्याचे) मुखत्यार आम म्हणुन लिहून देतो की, मी माझे मालकी व कब्जातील दुकान (गाळा) र.डि.जि.प.बीड सब डि.प.स. ता.व कसबे गेराई येथील दुकान (गाळा).

सदरी दुकानाचे वर्णन

सर्वे नंबर २४/ब मधील घर नंबर २२७२ आहे. ज्याचे एकुण क्षेत्र (१८०१.९४) चौरस मीटर आहे यावर बांधलेल्या "साई सिध्दी शॉपींग सेंटर गेवराई" यामधील ग्राऊंड फ्लोअर वरील दुकान (गाळा) क्रमांक ३ (तीन) आहे हे पुर्ण दुकान (गाळा) विक्री.

ज्याची लांबी पुर्व पश्चिम ६.२३ मीटर आहे

व रुंदी दक्षिण उत्तर ३.०० मीटर आहे.

ज्याचा कारपेट एरिया (२०२.९९) चौरस फुट म्हणजे (१८.६९) चौ.मी. व बिल्टअप एरिया (२८४) चौरस फुट आहे. म्हणजे (२६.३९) चौरस मीटर आहे. म्हणजे ० हे. ००.१९ आर.आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा पुर्वाभिमुख राहिल.

"साई सिध्दी शॉपींग सेंटर गेवराई" ची चतुःसिमा

पुर्वेस -- कोल्हेर रोड आहे.

पश्चिमेस -- माझे याच घर नंबर मधील बांधकाम आहे.

दक्षिणेस -- धनंजय बेदरे यांची जागा आहे.

उत्तरेस -- राजाभाऊ भंडारी यांची जागा आहे.

"विक्री दुकान (गाळा) क्र. ३ (तीन)" ची चतुःसिमा

पुर्वेस -- या कॉम्प्लेक्सची पार्किंग व त्यानंतर गेवराई कोल्हेर रोड

पश्चिमेस -- बिल्डिंग डी (D)

दक्षिणेस -- दुकान क्र. २ (रुकर) आहे.

उत्तरेस -- दुकान क्र. ४ (पंडीत चंद्रकांत) आहे.

येणे प्रमाणे चतुःसिमे आतील दुकान पुर्ण हक्कासहित व तदंगभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये ५,००,०००/- (अक्षरी पाच लाख रुपये) मध्ये मालकी हक्कासह कायम स्वरुपी विक्री केले आहे. व दुकान (गाळा) आज रोजी तुमचे ताब्यात दिले आहे.



गं.व.र.
216 / 2024
६/९

!! ४ !!

तुमचे ताब्यास कोणी हरकत केल्यास त्यास मी जबाबदार राहिल. सदरील विक्री दुकानावर (गाळा) यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.

तसेच सदर साई सिध्दी शॉपींग सेंटर मधील ग्राऊंड फ्लोअर वरील दुकान (गाळा) क्र. ७ च्या बाजूच्या उत्तर बाजूला संडास, बाथरूम सर्व दुकान (गाळा) धारकांसाठी समाईक राहिल.

सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावून घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर दुकानावर (गाळयावर) माझ्या नांवे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल. तसेच तुमच्या मालकी कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वतः करून देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही. सदर दुकान (गाळा) मी यापुर्वी कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, अथवा विक्री केलेले नसून सदरील दुकान (गाळा) निर्विवाद व निर्जोखीम आहे शासनाचे कोणत्याही कायद्यान्वये सदरील दस्तातील मिळकत हस्तांतर करणेस निर्बंध नाही. सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ च्या अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुली धारक (लिहून देणार व लिहून घेणार) हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील. दस्ता सोबत जोडलेले कागदपत्रे कुलमुखत्यारपत्र व्यक्ती ईत्यादी बनावट आढळून आल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल. सदरील गाळा (दुकान) निर्वेध बिनबोजाचे असून सदरील मिळकती बाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद प्रलंबित नाही, जर निघाल्यास आम्ही उभयंता जबाबदार राहुत.

या शॉपींग सेंटर संदर्भात जे डीड ऑफ डिक्लेरेशन मध्ये लिहिलेल्या अटी व शर्ती लिहून घेणार यांना मान्य राहिल.



गं.व.र.
22/2028
6/80

॥ ५ ॥

सदर साई सिध्दी शॉपींग सेंटर गेवराई मधील विक्री केलेल्या दुकानाचे (गाळ्याचे) सर्व प्रकारचे वीज बील व घर पट्टी ईतर सर्व देणे हे खरेदीदार देतील सदरील दुकानाचा (गाळ्याचा) आतील भागच तुम्हास कायमचा विक्री केला आहे. सदरील दुकानच्या भिंतीस व छतास खरेदीदार व शेजाऱ्यामध्ये व इमारतीमधील इतर भागधारकांसोबत सामाईक राहिल. सदरील इमारतीस काही हानी पोहोचेल असे कोणतेही कृत्य करता येणार नाही.

सदरील दुकानाचे आतील भागाचे दोष दुरुस्ती, रंग रंगोटी, खरेदीदाराने आपल्या स्वखर्चाने करावी सदरी दुकानाच्या अंतर्गत भागात बदल खरेदीदारास करता येईल.

सदर दुकान (गाळा) मी माझ्या प्राथमिक गरजा भागविण्यासाठी विक्री केले आहे. भरणा रक्कम ५,००,०००/- (अक्षरी पाच लाख रुपये) मी यापुर्वीच वेळोवेळी घरी घेऊन पावलो भरणा रक्कमे विषयी माझी काहीही तक्रार राहिली नाही.

सबब हे खरेदीखत लिहून दिले आहे. ते खरे व बरोबर आहे.

दस्त लेखक :- श्री.भिमराव खडके दु.नि.कार्यालय गेवराई

दिनांक :- २३/०४/२०२४

लिहून देणार :- साई सिध्दी शॉपींग सेंटर गेवराई

प्रो.प्रा.शालिनी सुदामराव धुपे

तर्फे मुखत्यार आम म्हणुन



सुदाम सुभाजीराव धुपे





गं. नं. र.
22/12/2028
L/10

!! ६ !!

पुष्पा पवार
लिहुन घेणार :- पुष्पा श्रीराम पवार



साक्षीदार :-

१) गावंजी साहेबराव कापसे
वय ५८ वर्षे धंदा शेती
रा. साठे नगर, गोवराई ता. गोवराई जि. बीड



२) श्रीराम तुळशीराम पवार
वय ५४ वर्षे धंदा शेती
रा. बन्हाणपुर ता. गोवराई जि. बीड





नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि. बीड.

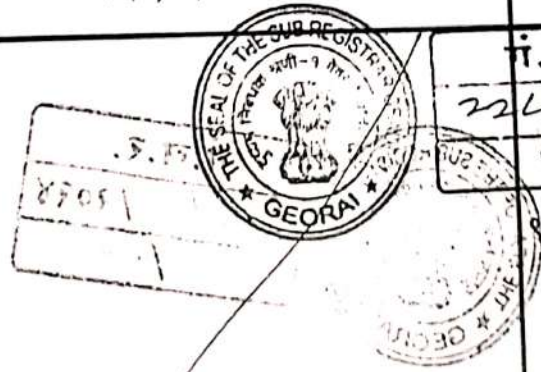
नेवराई नगर परिषदेच्या मातमता रजिस्टरचा पान नं. (

8/84

) चा उतारा



० पुर्वीचा घर नंबर	
२२७२	
१ साध्याचा घर नंबर	
श्री शालीनी सुदामराव धुपे	
२ मालकाचे पुर्ण नांव	
नम. २५/४ (१) (२) (३) (४) (५) (६) (७) (८) (९) (१०) (११)	
३ गल्ली	
घराचा तपशील	तांबी
	रुंदी
	माळबंद / पत्रे / इमारत
५	
५ मी रूड व ४९ मी व ३५.२५ मी २ x ३ २२ मी ६ x ३ ३२-०० मी	
६ १४.९८ री. C.C. बांधणी	
७ कब्जेदाराचे नांव	
श्री	
८ जागेची किंमत	
२०,००,०००/-	
९ घरपट्टी	
२५७४/-	
१० शेरा	
पि.व.र. २२/१२/२०२४ ९/१०	
कर्म बोजा	
१०	



२५/१२/२०२४ मुकादमा नं. २२७२/१
२७२०, २६३५, २६३३/२ वी लोखी संस्था ६४६
२२७२ मध्ये एकत्रीत

मुख्याधिकारी
नेवराई नगर परिषद