

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये

पार्श्व क्र.	1	मालमत्ता क्र.	951	भाग क्र.	7	मी.म.क्र.	प्लॉट क्र.
21	नोटीस						

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२) अन्वये

मुल्याधिकारी
नगरपालिकाको कार्यालय

12.2.201

मानमना धायक/अभिरुचा मही

अपार्टमेंट/मोसायटी/मंजुल/दुकानाचे नाव :

2 Flat

Scanned with OKEN Scanner

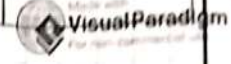


गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

मालमत्तेचा स्थळ सर्वेक्षणाचा नकाशा

मालमत्तेसंदर्भात टिप्पणी :

सर्वेक्षणा करीता भेट केल्या दिनांक	वेळ	क्षेत्र	सर्वेक्षकाची स्वाक्षरी
15/12/2025	11:00	मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय ☐ नाही ☐	
		मालमत्ता बंद आहे C * ☐ मालमत्ता मोजण्यास नकार M * ☐	



1AR 10X12	1AR 10x19.7	4 G A L L R Y
1AR 11.6X15.7	8 pass W/B 1AR 11.8X16	

परिशिष्ट :- १) मजला :- B तळपरा/बेसमेंट, G: तळमजला, M: पोटमाळा, 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे २) बांधकाम प्रकार: A आर.सी.सी. स्तंभची घरे B विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची भारवाहू संरचना C विटा सिमेंटच्या भिंती व टीन कवचाने छत D-मातीच्या भिंती व टिनाचे/कवचाने छत E अस्थायी कुळाचे/लाकरी पाटाच्या कच्चे बांधकाम OP खुला पूछंड (प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार: R-रहिवासी S-दुकान C-वाणिज्य (अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत, EP - खाजगी शैक्षणिक इमारत, H-हॉटेल G-शासकीय D-दवाखाना T-मंदिर M-मंगल कार्यालय I-औद्योगिक B-बँक/वित्तीय संस्था TW-मोबाईल टॉवर, N-उपयोगात नाही. ४. UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले खानपूड, शौचालय, जिना (Stair) पुजाघर, पैसेज

उपरोक्त मालमत्तेबाबत मा. मुख्य अधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुन्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व पोलीस केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मालमत्तेची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे समक्ष पट्टी टेप ने मोजण्यात आली असून सदर मोजमाप बरोबर असून समाधानकारक आहे व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

R. N. G. 181
मालमत्ताधारक/अधिकारी नाही



विनंती अर्ज

प्रति

मा. मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवराई

दिनांक 01/10/2025

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार: रेखा रमेश गिरी

साई मिश्री अपार्टमेंट, कोल्हेर रोड गेवराई

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा
जुना मिळकत क्र. (P.T.R.) ----- नविन मिळकत क्र. ----- वार्ड क्र. -----
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी
ही विनंती.

सोबत -

- 1) चालू वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

विभाग :-

आवक क्रमांक: - 11984

आवक दिनांक: - 01/10/2025

वेळ :-

मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष

अर्जदार

E-2030444

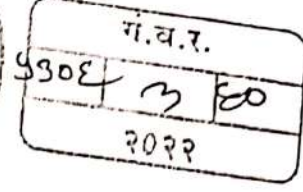


नाव रेखा रमेश गिरी

पत्ता कोल्हेर रोड, गेवराई

मो.नं. 9373367365

7057221066



॥ श्री ॥

॥ खरेदीखत फ्लॅटचे ॥

दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई

(विभाग क्रमांक १.२६)

प्रति चौ.मी.दर १७२७०/- आर.सी.सी. बांधकाम

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत १४,००,०००/-

खरेदीखत फ्लॅटचे कसबे व ता.गेवराई जि.बीड येथील सर्वे नंबर २४/ब
मधील प्लॉट नंबर ७, ८, ९, १० व ११ ज्याचा न.प.घर नंबर २२७२ आहे.
यावर बांधलेल्या “ साई सिध्दी रेसिडेन्सी अपार्टमेंट ” यामधील पहिल्या
मजल्यावरील वरील फ्लॅट क्रमांक २ (दोन) (२ BHK) आहे हा पुर्ण फ्लॅट
विक्री ज्याचा दराव रक्कम रुपये १८,००,०००/- (अक्षरी आठरा लाख रुपये)

आज दिनांक १४/१०/२०२२

लिहुन
घेणार

रेखा रमेश गिरी

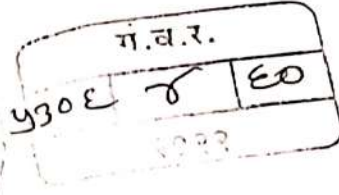
वय ३७ वर्षे धंदा घरकाम

रा.अहिल्या नगर, गेवराई ता.गेवराई जि.बीड

पॅन नंबर CWJPG9319R

मो.नं.7057221066





॥ २ ॥

लिहून
देणार

साई सिध्दी शॉपींग सेंटर गेवराई

प्रो.प्रा.शालिनी सुदामराव धुपे

वय ५४ वर्षे धंदा व्यापार

रा.श्री शहाय्या ईलाईट ठाणा नाका रोड गार्डन

हॉटेल मागे पनवेल जि.रायगड

तर्फे मुखत्यार आम म्हणुन

सुदाम सुभाजीराव धुपे

वय ६१ वर्षे धंदा व्यापार

रा.श्री शहाय्या ईलाईट ठाणा नाका रोड गार्डन

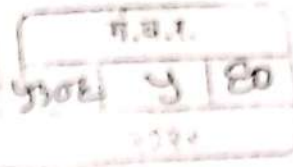
हॉटेल मागे पनवेल जि.रायगड

पॅन नंबर AHFPD9173R

ज्याचा डेबुक क्रमांक ७२६६/२०२०

दि.२८/०९/२०२० रोजी सह दुय्यम निबंधक वर्ग -२

पनवेल -२ येथे नोंदवलेला आहे.



कारणे खरेदीखत फ्लॅटचे मुखत्यार आम म्हणुन लिहून देतो की, मालकी व कब्जातील फ्लॅट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स. ता.व कसबे गेराई येथील फ्लॅट.

सर्वे नंबर २४/ब मधील प्लॉट नंबर ७, ८, ९, १० व ११ ज्याचा न.प.मधील घर नंबर २२७२ आहे. यावर बांधलेल्या “ साई सिध्दी रेसिडेन्सी अपार्टमेंट ” यामधील पहिल्या मजल्यावरील वरील फ्लॅट क्रमांक २ (दोन) (२ BHK) आहे हा पुर्ण फ्लॅट विक्री. ज्याचा कारपेट एरिया (७२.७२) चौ.मी. व विल्टअप एरिया (८०.६८) चौ.मी. आहे. यामध्ये १ हॉल, २ बेडरूम, १ किचन २ संडास बाथरूम व २ गॅलरी आहेत.

म्हणजे ० हे. ००.३४ आर.आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा पश्चिमाभिमुख राहिल.

“ साई सिध्दी फ्लॅट ” ची चतुःसिमा

पुर्वेस -- साई सिध्दी शॉपिंग सेंटर कॉम्प्लेक्स आहे.

पश्चिमेस -- रो-हाऊस आहे.

दक्षिणेस -- रस्ता

उत्तरेस -- खुली जागा

“ विक्री फ्लॅट क्र. २ (दोन) ” ची चतुःसिमा

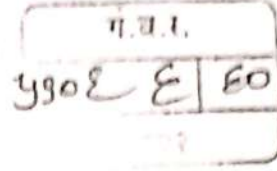
पुर्वेस -- साई सिध्दी शॉपिंग सेंटर आहे.

पश्चिमेस -- फ्लॅट नंबर १ व जिना आहे.

दक्षिणेस -- रस्ता

उत्तरेस -- खुली जागा

येणे प्रमाणे चतुःसिमे आतील फ्लॅट पुर्ण हक्कासहित व तदंगभुत वस्तुसहित तुम्हास स्वकम रुपये १८,००,०००/- (अक्षरी आठरा लाख रुपये) मध्ये मालकी हक्कासह कायम स्वरुपी फ्लॅट केला आहे. व फ्लॅट आज रोजी तुमचे ताब्यात दिला आहे.



॥ ४ ॥

तुमचे ताब्यास कोणी हरकत केल्यास त्यास मी जबाबदार राहिल. सदरील विक्री प्लॅट यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.

सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावुन घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर प्लॅट माझ्या नावे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल. तसेच तुमच्या मालकी कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वतः करुन देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागु देणार नाही. सदर प्लॅट मी यापुर्वी कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, अथवा विक्री केलेला नसुन सदरील प्लॅट निर्विवाद व निर्जोखीम आहे शासनाचे कोणत्याही कायद्यान्वये सदरील दस्तातील मिळकत हस्तांतर करणेस निर्बंध नाही. सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ च्या अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुली धारक (लिहुन देणार व लिहुन घेणार) हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील. दस्ता सोबत जोडलेले कागदपत्रे कुलमुखत्यारपत्र व्यक्ती ईत्यादी बनावट आढळुन आल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल. सदरील प्लॅट निर्वेध बिनबोजाचा असुन सदरील मिळकती बाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद प्रलंबित नाही, जर निघाल्यास आम्ही उभयंता जबाबदार राहुत.



नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि.बीड.

नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्रारचा पान नं. (

884

) चा उतारा

888

२२७२	१०	पुर्वीचा घर नंबर
	११	सध्याचा घर नंबर
सौ. शालिनी सुदामराव धुपे	१२	मालकाचे पुर्ण नांव
रस्त्या नं. १५/क प. ८, ९, १०, ११,	१३	गली
पुर्णपट्टा क्षेत्र ६५.५० मी. पुर्णपट्टा क्षेत्र २५ मी. व ५ मी. रस्त्या १२.५९ मी. नं. ३५.२५ मी	१४	घराचा तपशील
६५.३१ मी. ६५.३२.०२ मी. व १४.९८ मी	१५	लांबी
	१६	रुंदी
	१७	माळवद / पत्रे / इमारत
R.C.C बांधकाम	१८	कब्जेदाराचे नांव
जति	१९	जागेची किंमत
२०,००,०००/-	२०	घरपट्टी
२६७८/-	२१	शेरा
 ग.व.र. ५३०६९७८९० २०२२		
रजिस्ट्रार ६६६३/२०२० दि.२४/४/२०२१ मुख्याधिकारी नगर परिषद नेवराई		

नगर परिषद नेवराई

सत्य-प्रत



ग.व.र.
५३०६ ८/६०

॥ ६ ॥

सदर फ्लॅट मी माझ्या प्राथमिक गरजा भागविण्यासाठी विक्री केले आहे.
भरणा रक्कम १८,००,०००/- (अक्षरी आठरा लाख रुपये) पैकी रक्कम रुपये
१४,००,०००/- (अक्षरी चौदा लाख रुपये) आर.टी.जी.एस.द्वारे मिळाले. व उर्वरित
रक्कम रुपये ४,००,०००/- (अक्षरी चार लाख रुपये) चेकद्वारे घेत आहे ज्याचा चेक
क्रमांक १५७१३५ दिनांक १४/१०/२०२२ भवानी अर्बन को-ऑप बँक लि.गेवराई
शाखा गेवराई असा आहे. भरणा रक्कमे विषयी माझी काहीही तक्रार राहिली
नाही.

सबब हे खरेदीखत लिहून दिले आहे. ते खरे व बरोबर आहे.
दस्त लेखक :- श्री.भिमराव खडके दु.नि.कार्यालय गेवराई
दिनांक :- १४/१०/२०२२

लिहून देणार :- साई सिध्दी शॉपींग सेंटर गेवराई
प्रो.प्रा.शालिनी सुदामराव धुपे
तर्फे मुखत्यार आम म्हणुन


सुदाम सुभाजीराव धुपे




लिहून घेणार :- रेखा रमेश गिरी





गेवराई नगर परिषद, गेवराई, जि. बीड.

भोगवटा प्रमाणपत्र (वापर परवाना)

प्रति,

श्री. श्री. शांति सुहमराव धुपे

विषय: इमारत वापर प्रमाणपत्र मिळणे बाबत.

संदर्भ: आपला अर्ज दि. 29/5/2020

गेवराई नगर परिषद हद्दीतील स.नं. 28/ब घर क्र. 2202 येथे वाणिज्य वापरासाठी BASEMENT FLOOR (199.9 चौ.मी.) वाणिज्य वापरासाठी GROUND FLOOR (199.5 चौ.मी.) FIRST FLOOR (158.24 चौ.मी.) करिता इमारतीचे बांधकाम करणेस इच्छील बांधकाम परवाना क्र.ड.नं. BPA/00074/2020-21 दिनांक 10/03/2020 नुसार विहित अटी व शर्ती नुसार बांधकाम परवाना देण्यात आला होता. त्यानुसार मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे इमारतीचे बांधकाम मजबुत, अग्निरोधक रीतीने पूर्ण झाल्याबाबत संबंधित कामाची देखरेख करणारे नगर परिषदेतील नोंदणीकृत अभियंता श्री. संजय पंडित यांचा दाखला जोडून अर्जादर यांनी सदर इमारती करिता वापर प्रमाणपत्र मिळावे म्हणून संदर्भीय अर्जान्वये विनंती केली आहे.

त्यानुसार नगर परिषदेकडून बांधकाम परवानगी घेऊन बांधलेल्या सदर इमारतीच्या वापरास खालील अटीच्या अधीन राहून वापर परवानगी देण्यात येत आहे.

1. सदर इमारतीचा वापर बांधकाम परवानगी प्रमाणे दिल्यानुसार करावा.
 2. इमारतीच्या वापरात अगर रचनेत कोणताही बदल करावयाचा झाल्यास त्याची आगाऊ परवानगी नगरपरिषदेकडून घेण्यात यावी.
 3. सदर इमारतीच्या ठिकाणी मंजूर व्यावहारिक कोणतेही नवीन अगर वाढीव बांधकाम, वापरात बदल आढळून आल्यास सदरचा विकास हा अनधिकृत समजण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
 4. सदरच्या इमारतीच्या ठिकाणी निर्माण होणारे सांडपाणी व कचऱ्याची विल्हेवाट योग्य रीतीने लावण्याची जबाबदारी अर्जादर यांची आहे. त्यामुळे आजूबाजूच्या कोणत्याही कोणत्याही नागरिकांना उपद्रव होणार नाही याची नोंद घ्यावी.
 5. भोगवटा प्रमाणपत्र मिळाल्यावर नगर परिषदे मध्ये सदरील बांधकामाची नोंद घ्यावी. गेवराई नगर परिषदेकडे भरणा करावे लागणारे सर्व कर नियमित व वेळेत भरणे अर्जादर यावर बंधनकारक राहील.
 6. अग्निशमन व्यवस्था करावी व त्याचे वार्षिक अहवाल कार्यालयास दाखल करावी.
 7. संबंधित इमारतीत खाजगी व्यवसाय/व्यापार यासाठी संबंधित शासकीय विभागाची परवानगी आवश्यक राहील.
 8. सदरील इमारतीमध्ये लिफ्ट ची व्यवस्था करावयाची असल्यास संबंधित विभागाचे नादरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक आहे.
- वरील अटीचे उल्लंघन केल्यास किंवा सदर अर्जासोबत सादर केलेली माहिती खोटी आढळून आल्यास सदर वापर परवाना रद्द समजण्यात येईल.

जा.क्र./जि.एम.सी./बां.वापर.प्रमाणपत्र/1665/2020

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई.

दिनांक: 06/06/2020

