

विनिंती अर्ज

प्रति

दिनांक

मा.मुख्याधिकारी साहेब  
नगर परिषद गेवराई

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय  
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार: मुख्यीद बाबु शेख

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनिंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा  
जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) ----- नविन मिळकत क्र.----- वार्ड क्र.-----  
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय  
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर  
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांविषय प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी  
ही विनिंती.

सोबत -

- 1) चालू वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

मुख्यीद  
अर्जदार

नाव: मुख्यीद बाबु शेख

पत्ता: गेवराई

मो.नं.: 9421749313

# गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५५ (२) अन्वये

मिळकत क्र.	भाग क्र.	मिळकत आवडी	जुनि बांधकाम करयोग्य मुल्य	जुनि बांधकाम	जुना बांधकाम प्रकार	जुना मालक	जुने करपाव डी

मिळकत क्र.	भाग क्र.
951	4

**नोंटीस**  
महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५५ (२) अन्वये  
आपणास बाबतचे मुचित करण्यात येते की, आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुल्यानिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत / भोगवटाबाबत छातीस विवरणात आपणाबाबत - आपल्या मालकीतील, भोगवटातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) धर्यतो अचूक माहिती घोषित करावी, नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अधिकारी यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मालमत्तेची अंतर्गत मोजणी करणे नकाशा तयार करणे इ. कामे करणे. माहिती तपासणीस व पाहणीस सहकार्य करावे.

टीप : सदरचे सर्वेक्षण मोजणी, करमुल्यानिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असण्यात त्यावर करावयाच्या कार्यबाहीत बुडवही वाधा गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अधिकारी यांना माझ्या माहिती व छातीस घोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अंतर्गत स्वच्छ मोजणी करून नकाशे तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती सक्तीत करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून ठरवतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

मालमत्ताचे वर्णन : **फ्लॉट**  
घोषित प्रतिमाह भाडे (र.) :  
मोबाईल नं : **9421749313**  
फ्लॉट नं./दुकान गाळे क्र :

मिळकत धारकाचे नाव : **श्री. शांतिनी सुदाश्राय धुपे**  
भोगवटदार/धारकाचे नाव : **मुखींद बाबू धुपे**  
मिळकत/भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का ? होय  नाही   
पत्ता : **श. गेवराई जि. बिड**  
अपार्टमेंट/मोमावटी/सकुल/दुकानाचे नाव :

५) शीबालय सिट मिळवा <input type="checkbox"/> अनिवासी <input type="checkbox"/>	७) बोरवेल <input type="checkbox"/> जलपुनःभरण <input type="checkbox"/>	१०) करपाव बांधकाम <input type="checkbox"/> चौ पुट
६) पिण्याच्या पाण्याची नळजोडणी आहे काय? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/> सध्या <input type="checkbox"/>	विहीर <input type="checkbox"/> हात पंप <input type="checkbox"/>	करपाव चटई क्षेत्रफळ <input type="checkbox"/> चौ पुट
१/२" <input type="checkbox"/> ३/४" <input type="checkbox"/> १" <input type="checkbox"/> १ १/२" <input type="checkbox"/>	८) सोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	भाड्याने दिलेल <input type="checkbox"/> चौ पुट
असल्यास कसेकलन धारकाचे नाव	मळ पावती क्र.	करपाव प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ <input type="checkbox"/> चौ पुट

अ.क्र.	मिळकतीच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M 1/2/3/4/	बांधकामाचे अंदाजीत वर	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/E/G/JEP/H/I/O/T/M/N/B/TI/WIN	रूम सध्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट
	UTILITY						

एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी) : \_\_\_\_\_

शेरा : **सदर माळमता) ही सर्व मद्युन सुजळी असता प्रत्यक्ष स्वच्छ पाहणी करून फ्लॉट री-क्षेत्रफळ घेऊन शन २०१८-०१९ पासुन फर शाकारणी कळ्यात आली. फु.भा.क्र. २२७२ पैकी चौ.फु. ९९९.१० फ्लॉट नं. १०**

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा.सुध्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे हारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण हारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्वच्छ मोजणी भांडे/मापत्रा अभियंता तलम घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

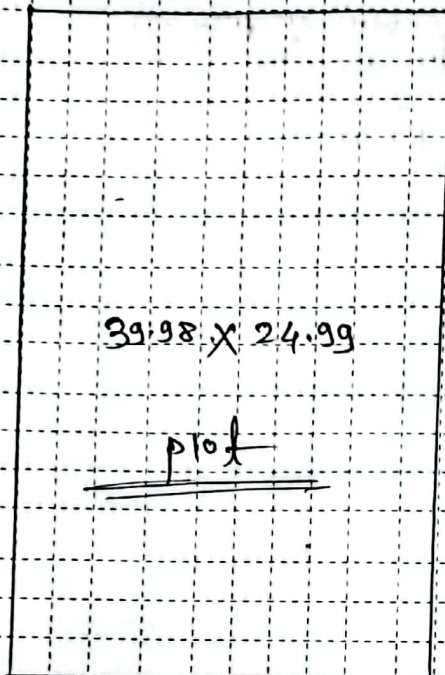
कर विभाग प्रमुख/वसुली लिपीक/न.प. प्रतिनिधी लिपीक  
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड

# गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

## मुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकत सर्व्हेक्षणचा मोजणी अहवाल

कार्यालयीन उपयोगाकरिता सर्व्हेक्षण संदर्भातील कार्याकरिता कार्यरत कार्यालयी/अधिकारी यांचे मिळकत मोजणी संदर्भात दिनांक विहाय सर्व्हेक्षण

सर्व्हेक्षण करीता भेट क्र. व दिनांक	वळ	वेरा	सर्व्हेक्षकाची स्वाक्षरी	न.प. प्रतिनिधी/अधिकारी



घोषित प्लॉट क्षेत्रफळ (हंटी) X लांबी = चौ.मी. माहितीसाठी अधिकारी यांची स्वाक्षरी सर्व्हेक्षणकर्त्याची सही

नियमवट :- १) मजला :- B: तळमजला, G: तळमजला, M: मंजलाईव (पाटमाळा), १: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारचे  
 ०) बांधकाम प्रकार : A: अट.सी.सी. स्तंभनी घरे, B: विटा निर्मितीच्या भिती विटा निर्मितीच्या भारवाहू मजला (L.B.S.), C: विटा निर्मितीच्या भिती व टीन कचेरूने रत,  
 D: विटा बांधकाम भिती व टीन कचेरूने रत, E: अस्थाधी पुढाचे/माखडी काढ्याचे वट्टे बांधकाम, P: पुढा पुढर(प्लॉट) उपयुगाचा प्रकार R: रुद्रिवाही, S: दूगान, कर विभाग प्रमुख/वसुली लिपीक /न.प.  
 C: कार्यालय (अधिकारी), EG: शासकीय/शैक्षणिक इमारत, EP: शासकीय शैक्षणिक इमारत, H: हॉटेल, G: शासकीय, D: इमारताना, T: भट्टर, M: मजला कार्यालय, प्रतिनिधी लिपीक  
 B: शैक्षणिक शाळा, I: औद्योगिक, TW: सोवार्डन टॉवर, N: उपयुगात नाही. ४) UTILITY : इमारतीमध्ये अन्वयेने ग्रासपूत, शीतानल, जीना(Stair), पुढा वर, वीज. नगरपरिषद गेवराई जि. बीड



गं.नु.र.  
८१७ / २०२४  
३/६६

!! श्री !!

खरेदीखत सहन प्लॉटचे  
दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई  
विभाग क्रमांक १.२६  
नगर परिषद हद्दीतील  
प्रति चौ.मी.दर २२२०/-  
बाजारी किंमत २,०७,०००/-

खरेदीखत सहन प्लॉटचे कसबे व ता.गेवराई जि.बीड येथील ठराव  
रक्कम रुपये २,०७,०००/- (अक्षरी दोन लाख सात हजार रुपये)  
आज दिनांक २५/१०/२०२३

लिहून  
घेणार

मुखीद बाबु शेख  
वय ३८ वर्षे धंदा मजुरी  
र.संघमित्र नगर, गेवराई ता.गेवराई जि.बीड  
पॅन नंबर EPPPS0695M मो.नं.9421749313  
ई-मेल : mukidshaikh169@gmail.com

लिहून  
देणार

शालिनी सुदामराव धुपे  
वय ५४ वर्षे धंदा व्यापार  
रा.श्री शहाय्या ईलाईट ठाणा नाका रोड गार्डन  
हॉटेल मागे पनवेल जि.रायगड  
तर्फे मुखत्यार आम म्हणुन  
सुदाम सुभाजीराव धुपे  
वय ६१ वर्षे धंदा व्यापार  
रा.श्री शहाय्या ईलाईट ठाणा नाका रोड गार्डन  
हॉटेल मागे पनवेल जि.रायगड  
मो.नं.9372333355  
पॅन नंबर AHFPD9173R  
ज्याचा डेबुक क्रमांक ७२६६/२०२०  
दि.२८/०९/२०२० रोजी सह दुय्यम निबंधक वर्ग -२



ग.व.र.  
२५७ / २०२४  
६/६८

--२--

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे मुखत्यार आम म्हणुन लिहून देतो की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गेवराई येथील सहन प्लॉट.

सदर सहन प्लॉट सर्वे नंबर २४/ब मधील प्लॉट नंबर १० पुर्ण विक्री.

ज्याचा न.प.घर नंबर २२७२ पैकी विक्री.

लांबी पूर्व पश्चिम १२.१९ मीटर आहे व

रुंदी दक्षिण उत्तर ७.६२ मीटर आहे.

विक्री सहन प्लॉट एकुण क्षेत्रफळ (१२.८८) चौ.मी.आहे.

म्हणजे ० हे. ००.९३ आर.आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा पूर्वाभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा

पूर्वेस :- ६ मीटरचा रस्ता आहे.

पश्चिमेस :- शेख झहीर शेख अय्युब यांची जागा आहे.


दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर ९ आहे.

उत्तरेस :- शेख रुब्बाबी शेख इब्राहिम यांची जागा आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पुर्ण सहन प्लॉट पुर्ण हक्कासहित व तद्गभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये २,०७,०००/- (अक्षरी दोन लाख सात हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.



**नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि. बीड.**  
 नेवराई नगर परिषदेच्या मालमता रजिस्टरचा पान नं. ( 21184 ) चा उतारा

2272	राध्याचा घर नंबर
सा. शालिनी सुकामनायडुपे	मालकाचे पुर्ण नांव
खेते 24/व 7, 8, 9, 10, 11	गल्ली
पू.प. 4 वागू 64.50 मी पू.प. 3 वागू 24 मी व 5 मी रोड 12.49 मी. व 34.25 मी.	घराचा तपशील तांबी रुंदी माळवद / पत्रे / इमारत
4x3 22 मी. 6x3 32.02 मी व 14.98	
R.C.C. बोरकास	
शाली	कब्जेदाराचे नांव
20,00,000/-	जागेची किंमत
24781	घरपट्टी
	सं.व.स. 49/2028 96/42
संविधा क्र 663/2020 दि 8/4/2021	90 शेरा
बोका बोरकासाली तोंद	

नगर परिषद नेवराई  
 मुख्याधिकारी कार्यालय

सत्य-प्रति