

# गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

विभाग नं.प. नोदीची कार्यवाही विवरण

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२)अन्वये

|                       |            |          |            |                            |                 |           |                |
|-----------------------|------------|----------|------------|----------------------------|-----------------|-----------|----------------|
| आयन क्र. / चार्ज क्र. | मिळकत क्र. | भाग क्र. | मिळकत आयडी | जुनि वार्षिक करयोग्य मुल्य | जुनि वार्षिक कर | जुना वापर | जुन करपाय क्र. |
|                       |            |          |            |                            |                 |           |                |

(प)मर्यादाभागात नविन नोदीचे विवरण

|                     |            |          |
|---------------------|------------|----------|
| आयन क्र./चार्ज क्र. | मिळकत क्र. | भाग क्र. |
| 1                   | 951        | 3        |

**नोटीस**

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२)अन्वये आपणास याबद्दल सूचित करण्यात येते की, आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुल्यानिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत/भोगवट्याबाबत घातिलेले विवरणात आपल्याबाबत आपल्या मालकीतील, भोगवट्यातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती पोषीत करावी, नगरपरिषद कार्यवाही व नियुक्त अधिकारी यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मालमतेची अतंरगत मोजणी करणे नकाशा तयार करणे इ. कामे करणात, माहिती तपामजोरी व पाहणीत सहकार्य करावे.  
टीप : गदरचे सर्वेक्षण मोजणी, फरमुल्यानिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास त्यावर करावयाच्या कार्यवाहीस कुठल्याही बाधा येणार नाही

३) मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कार्यवाही/अधिकारी यांना माझ्या माहिती व घातिलेले पोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अतंरगत स्थळ मोजणी करून नकाशा तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती सक्तीत करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपामजोरी व पाहणीत आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

**सुरवीर**  
मिळकत धारक/अधिकारी सही

४) मिळकत धारकाचे नाव : **जगन्नी, सुवाभारत धर्मे**  
भोगवटदार/धारकाचे नाव : **वसिम मनादीन शेख**  
मिळकत/भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का? होय  नाही   
पत्ता : **श. गेवराई जि. बीड**  
अपार्टमेंट/मोसायटी/सकुल/दुकानाचे नाव :

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| मालमत्ताचे वर्णन           | चौ. फुट           |
| घोषीत प्रतिमाह भाडे (र.)   |                   |
| मोबाईल नं                  | <b>9421749313</b> |
| फ्लॅट नं./दुकान गार्ले क्र |                   |

- ५) शीचालय सिट सख्या निवामी  अनिवासी
- ६) पिण्याच्या पाण्याची नळजोडणी आहे काय? होय  नाही  सख्या
- ७) बोअरवेल  जलपुनःभरण   
विहीर  हात पंप
- ८) गोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय  नाही

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| (*) करपात्र बांधकाम              | चौ. फुट |
| करपात्र चटई क्षेत्रफळ            | चौ. फुट |
| भाड्याने दिलेले                  |         |
| करपात्र प्लॉटचे अदाजीत क्षेत्रफळ | चौ. फुट |

| अ.क्र.                       | मिळकतीच्या भागाचे विवरण | मजला B/G/M/1/2/3/4 | बांधकामाचे अदाजीत वर्ष | बांधकामाचा प्रकार A/B/C/D/E/P | उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG/EP/G/H/VD/T/M/VB/TI/WIN | रूम सख्या | चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट |
|------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------|-------------------------------|--|-----------|-----------------------|
|                              | UTILITY                 |                    |                        |                               |  |           |                       |
| एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी) : |                         |                    |                        |                               |  |           |                       |

शेरा :  
**सदर मालमत्ता ही सर्व मद्युक्त सुव्हेली अलता नं.प.चा फि.टी.आर नोदी नुसार प्रत्यक्ष खर्च पाहणी करून हाकुरा प्लॉट ये क्षेत्रफळ घेऊन सन 2018-09 पासुन कर भाकारणी कुरल्यात आली.**  
**पु.भा.क्र. 2272पैकी चौ.फु. 947092**  
**प्लॉट नं 9**

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा.मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोदी व स्थळ मोजणी माझे/माझ्या अधिकारिता ताम घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

**सुरवीर**  
मिळकत धारक/अधिकारी सही

वरील प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलण, सर्वेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्राचे गुणांकन तत्ता तयार करणे इ. कामे याई निरीक्षक / लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व तांणीक सहकार्या करिता न.प. नियुक्त अधिकारी कोअर प्रोजेक्ट प्रा.लि. यांचे सर्वेक्षण चमुद्वारे व मिळकतधारक/अधिकारिता यांचे समक्ष करण्यात आले.  
थळ : गेवराई दिनांक :

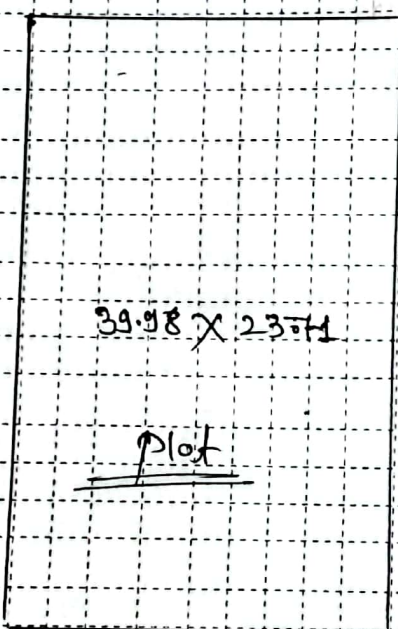
कर विभाग प्रमुख/वसूली लिपीक/न.प. प्रतिनिधी लिपीक  
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

# गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

## मुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकत सर्वेक्षणाचा मोजणी अहवाल

कार्यान्वयन उपयोगाकरिता सर्वेक्षण संदर्भातील नामाकरिता कार्यरत कर्मचारी/अधिकारी यांचे मिळकत मोजणी संदर्भात दिनांक निहाय संक्षिप्त विवरण

| सर्वेक्षणा करीता भेट क्र. व दिनांक | वळ | क्षेत्र | सर्वेक्षणाची स्वाधरी | न.प. प्रतिनिधी/कर्मचारी/अधिकारी |
|------------------------------------|----|---------|----------------------|---------------------------------|
|                                    |    |         |                      |                                 |
|                                    |    |         |                      |                                 |
|                                    |    |         |                      |                                 |
|                                    |    |         |                      |                                 |



घोषित प्लॉट क्षेत्रफळ (चौ.मी.) X लांबी = चौ.मी.

*[Handwritten Signature]*

सर्वेक्षणकर्त्याची सही

नोंद :- 1) मजला :- B: कळपट/वसभट, G: बळपट, M: मंत्रनाईल (पाटमाळा), 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे.  
 2) बांधकाम प्रकार :- A: अर.पी.सी. लांबी घरे, D: विटा सिमेंटच्या भिती विटा सिमेंटची भारवाहू घटकना (L.B.S.), C: विटा सिमेंटच्या भिती व टीन कचेरुने घरा, D: विटा घाटिका भिती व टीन कचेरुने घरा, E: अखणी मुळभे/लाकडी काठ्याचे कचेरु बांधकाम, P: पुला पूवट(प्लॉट) 3) उपयोगाचा प्रकार R: रूढिवासी, S: दुकान, कर विभाग प्रमुख/वसुली लिपीक /न.प. प्रतिनिधी लिपीक  
 C: सानिध्य(सॅनिटरी), EG: शाकनीय/शेजनीय इमारत, EP: शाकनीय शैक्षणिक इमारत, H: हॉटेल, G: गामनीय, D: दवाखाना, T: भट्टि, M: मजल कार्यालय, नगरपरिषद गेवराई, जि.बीड  
 B: वैद्यकीय कक्षा, I: औद्योगिक, TW: गोखर्जल टॉवर, N: उपयोगात नाही 4) UTILITY: द्यावलीयशे अगनेने घानपूह, शौचालय, जीना(Stair), पुजा घर, वगैरे.

1  
951-3

विनांती अर्ज

प्रति  
गा.मुख्याधिकारी साहेब  
नगर परिषद नेवराई

दिनांक 26/11/24

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय  
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार: वलीम मेनीदीन शेख

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनांती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा  
जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) 2272 नविन मिळकत क्र.-----वार्ड क्र. 1  
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय  
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर  
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी  
ही विनांती.

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी/मागणी बील
- 3) कर भरल्याची पावती

वलीम मेनीदीन शेख  
अर्जदार

नाव वलीम मेनीदीन शेख

पत्ता शिवाजी नगर

मो.नं. 9421749313



|          |
|----------|
| नं.व.र.  |
| ८५२/२०२४ |
| ३/६८     |

खरेदीखत सहन प्लॉटचे  
दुय्यम निबंधक कार्यालय, गोवराई

विभाग क्रमांक १.२६

नगर परिषद हद्दीतील

प्रति चौ.मी.दर २२२०/-

बाजारी किंमत २,००,०००/-

खरेदीखता सहन प्लॉटचे कसबे व ता.गोवराई जि.बीड येथील ठराव  
रक्कम रुपये २,००,०००/- (अक्षरी दोन लाख रुपये)

आज दिनांक २५/१०/२०२३

लिहून  
घेणार

वसिम मैनोदीन शेख

वय ३६ वर्षे धंदा मजुरी

र.इस्लाम पुरा, गोवराई ता.गोवराई जि.बीड

पॅन नंबर ECTPB5603M मो.नं.9921868053

ई-मेल : wasimbagwan284@gmail.com

शालिनी सुदामराव धुपे

वय ५४ वर्षे धंदा व्यापार

रा.श्री शहाय्या ईलाईट ठाणा नाका रोड गार्डन

हॉटेल मागे पनवेल जि.रायगड

तर्फे मुखत्यार आम म्हणुन

सुदाम सुभाजीराव धुपे

वय ६१ वर्षे धंदा व्यापार

रा.श्री शहाय्या ईलाईट ठाणा नाका रोड गार्डन

हॉटेल मागे पनवेल जि.रायगड

मो.नं.9372333355

पॅन नंबर AHFPD9173R

ज्याचा डेबुक क्रमांक ७२६६/२०२०

दि.२८/०९/२०२० रोजी सह दुय्यम निबंधक वर्ग -२

लिहून  
घेणार



पं.पु.र.  
८५२/२०२४  
४/६९

--२--

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे मुखत्यार आम म्हणुन लिहून देतो की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गोवराई येथील सहन प्लॉट.

सदर सहन प्लॉट सर्वे नंबर २४/ब मधील प्लॉट नंबर ०९ पुर्ण विक्री.

ज्याचा न.प.घर नंबर २२७२ पैकी विक्री.

लांबी पुर्व पश्चिम १२.१९ मीटर आहे व

रुंदी दक्षिण उत्तर पुर्व बाजू ७.१६ मीटर आहे.

रुंदी दक्षिण उत्तर पश्चिम बाजू ७.३१ मीटर आहे.

विक्री सहन प्लॉट एकुण क्षेत्रफळ (८८.१९) चौ.मी.आहे.

(म्हणजे ० हे. ००.८८ आर.)

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा पूर्वाभिमुख राहिल.

#### ज्याची चतुःसिमा

पुर्वेस :- ६ मीटरचा रस्ता आहे.

पश्चिमेस :- शेख अतेफ शेख ताजोद्दीन यांची जागा आहे.

दक्षिणेस :- शालीनी सुदाम धुपे यांची जागा आहे.


उत्तरेस :- प्लॉट नंबर १० आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पुर्ण सहन प्लॉट पुर्ण हक्कासहित व तद्गभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये २,००,०००/- (अक्षरी दोन लाख रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा माझी वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.



# नगर परिषद कार्यालय, नेवसाई जि. बीड.

नेवसाई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्टरचा पान नं. ( 8/184 ) चा उतारा

|   |  |                                  |                       |
|---|--|----------------------------------|-----------------------|
| 22 72   |  | ५ सध्याचा घर नंबर                |                       |
| का. शांतिनी सुदामदाय दुपे   |  | ६ मालकाचे पुर्ण नांव             |                       |
| स.न. 24/4 7, 8, 9, 10, 11   |  | ७ गली                            |                       |
| पु.प. ६ वाजू 64.50 मी<br>पु.प. ७ वाजू 24 मी व 5 मी रूड 12.49 मी<br>व 34.25 मी.      |  | घराचा तपशील                      | तांबी                 |
| ६x३ 22 मी.<br>६x३ 32.02 मी व 14.98  |  |                                  | रुंदी                 |
| R.C.C. बांधणी   |  |                                  | माळवद / पत्रे / इमारत |
| गाणी  |  | ८ कब्जेदाराचे नांव               |                       |
| 20,00,000/-   |  | ९ जागेची किंमत                   |                       |
| 2478  |  | १० घरपट्टी                       |                       |
|  |  | मं. नं. र.<br>42 / 2028<br>94/68 |                       |
|   |  | कर्ज योजना                       |                       |
| मालमत्ता क्र. 663/2020 दि. 8.4.2021<br>नूतन बांधणीसाठी                              |  | १० शेरा                          |                       |

सत्य-प्रत

नगर परिषद नेवसाई  
मुख्याधिकारी कार्यालय