विनंती अर्ज

प्रति
मा.मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवराई

दिनांक

विषय – नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती कराणे बाबत.

अर्जदार---- भगवान चंद्रकांत पंडित
---- गेवराई ----

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरुन विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) 2272/1 नविन मिळकत क्र.------------वार्ड क्र.------- मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती कराणे बाबत अर्ज सादर करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी ही विनंती.

सोबत –
1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
2) कर आकारणी/मागणी बील
3) कर भरल्याची पावती

Pandit
अर्जदार

नाव-- भगवान चंद्रकांत पंडित
पत्ता-- कोल्हेर रोड गेवराई
मो.नं.-- 9552634405

नगर पा[illegible] गेवराई
विभाग :-
आवक क्रमांक:- 2136/2026
आवक दिनांक:- 17/03/2026
वेळ :-
मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष

E – 8648930

घोषीत प्लॉट क्षेत्रफळ	10 x 20 = 200 (चौ.फुट)	एकुण चटई क्षेत्रफळ (चौ.फुट/चौ.मी):	= 200

(7)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GEORAI

गं.व.र.		
६६०	४	६१
२०२१		

!! २ !!

लिहुन देणार	**साई सिध्दी शॉपींग सेंटर गेवराई** **प्रो.प्रा.शालिनी सुदामराव धुपे** वय ५४ वर्षे धंदा व्यापार रा.श्री शहाय्या ईलाईट ठाणा नाका रोड गार्डन हॉटेल मागे पनवेल जि.रायगड तर्फे मुखत्यार आम म्हणुन **सुदाम सुभाजीराव धुपे** वय ६१ वर्षे धंदा व्यापार रा.श्री शहाय्या ईलाईट ठाणा नाका रोड गार्डन हॉटेल मागे पनवेल जि.रायगड पॅन नंबर AHFPD9173R ज्याचा डेबुक क्रमांक ७२६६/२०२० दि.२८/०९/२०२० रोजी सह दुय्यम निबंधक वर्ग -२ पनवेल -२ येथे नोंदवलेला आहे.

(४)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GEORAI

गं.व्र.र.		
६६९	५	६९
२०२१		

कारणे खरेदीखत दुकानाचे (गाळयाचे) मुखत्यार आम म्हणुन लिहुन देतोत की, मी माझे मालकी व कब्जातील दुकान (गाळा) र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स. **ता.व कसबे गेराई** येथील दुकान (गाळा).

सदरी दुकानाचे वर्णन

सर्वे नंबर २४/ब मधील घर नंबर २२७२ आहे. ज्याचे एकुण क्षेत्र (१८०१.९४) चौरस मीटर आहे यावर बांधलेल्या " साई सिध्दी शॉपींग सेंटर गेवराई " यामधील ग्राऊंड फ्लोअर वरील दुकान (गाळा) क्रमांक ४ (चार) आहे हे पुर्ण दुकान (गाळा) विक्री. ज्याचा कारपेट एरिया (२०२.९९) चौरस फुट व बिल्टअप एरिया (२८४) चौरस फुट आहे. म्हणजे (२६.३९) चौरस मीटर आहे. म्हणजे ० हे. ००.२१ आर.आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा पुर्वाभिमुख राहिल.

" साई सिध्दी शॉपींग सेंटर गेवराई " ची चतु:सिमा

पुर्वेस -- कोल्हेर रोड आहे.

पश्चिमेस -- माझे याच घर नंबर मधील बांधकाम आहे.

दक्षिणेस -- धनंजय बेदरे यांची जागा आहे.

उत्तरेस -- राजाभाऊ भंडारी यांची जागा आहे.

" विक्री दुकान (गाळा) क्र. ४ (चार) " ची चतु:सिमा

पुर्वेस -- कोल्हेर रोड आहे.

पश्चिमेस -- माझे याच घर नंबर मधील बांधकाम आहे.

दक्षिणेस -- दुकान क्र. ३ आहे.

उत्तरेस -- दुकान क्र. ५ (गणेश मिटकर) आहे.

येणे प्रमाणे चतु:सिमे आतील दुकान पुर्ण हक्कासहित व तदंगभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये ६,००,०००/-**(अक्षरी सहा लाख रुपये)** मध्ये मालकी हक्कासह कायम स्वरुपी विक्री केले आहे. व दुकान (गाळा) आज रोजी तुमचे ताब्यात दिले आहे.

(9)

गं.व.र.
६९९ | ६ | ६१
२०२१

!! ४ !!

तुमचे ताब्यास कोणी हरकत केल्यास त्यास मी जबाबदार राहिल. सदरील विक्री दुकानावर (गाळा) यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.

तसेच सदर साई सिध्दी शॉपींग सेंटर मधील ग्राऊंड फ्लोअर वरील दुकान (गाळा) क्र. ७ च्या बाजुच्या उत्तर बाजुला संडास, बाथरुम सर्व दुकान (गाळा) धारकांसाठी समाईक राहिल.

सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावुन घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर दुकानावर (गाळयावर) माझ्या नांवे कोणत्याही बँकेचे,सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल.तसेच तुमच्या मालकी कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वत: करुन देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागु देणार नाही. सदर दुकान (गाळा) मी यापुर्वी कोणासही गहाण,दान,बक्षीस,अथवा विक्री केलेले नसुन सदरील दुकान (गाळा) निर्विवाद व निर्जोखीम आहे शासनाचे कोणत्याही कायद्यान्वये सदरील दस्तातील मिळकत हस्तांतर करणेस निर्बंध नाही. सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ च्या अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार, व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुली धारक (लिहुन देणार व लिहुन घेणार) हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील. दस्ता सोबत जोडलेले कागदपत्रे कुलमुखत्यारपत्र व्यक्ती ईत्यादी बनावट आढळुन आल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी निष्पादकाची राहिल. सदरील गाळा (दुकान) निर्वेध बिनबोजाचे असुन सदरील मिळकती बाबत कोणत्याही न्यायालयात वाद प्रलंबित नाही, जर निघाल्यास आम्ही उभयंता जबाबदार राहुत.

या शॉपींग सेंटर संदर्भात जे डीड ऑफ डिक्लेरेशन मध्ये लिहिलेल्या अटी व शर्ती लिहुन घेणार यांना मान्य राहिल.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GRADE-I *GEORAI*

गं.व.र.
६६० | ७ | ६१
२०२१

॥ ५ ॥

सदर **साई सिध्दी शॉपींग सेंटर गेवराई** मधील विक्री केलेल्या दुकानाचे (गाळयाचे) सर्व प्रकारचे वीज बील व घर पट्टी ईतर सर्व देणे हे खरेदीदार देतील सदरील दुकानाचा (गाळयाचा) आतील भागच तुम्हास कायमचा विक्री केला आहे.

सदरील दुकानच्या भिंतीस व छतास खरेदीदार व शेजाऱ्यामध्ये व इमारतीमधील इतर भागधारकांसोबत सामाईक राहिल. सदरील इमारतीस काही हानी पोहोचेल असे कोणतेही कृत्य करता येणार नाही.

सदरील दुकानाचे आतील भागाचे दोष दुरुस्ती, रंग रंगोटी, खरेदीदाराने आपल्या स्वखर्चाने करावी सदरी दुकानाच्या अंतर्गत भागात बदल खरेदीदारास करता येईल.

सदर दुकान (गाळा) मी माझ्या प्राथमिक गरजा भागविण्यासाठी विक्री केले आहे.
<u>भरणा रक्कम</u> ६,००,०००/-(अक्षरी सहा लाख रुपये) आर.टी.जी.एस.द्वारे मिळाले.
भरणा रक्कमे विषयी माझी काहीहीं तक्रार राहिंली नाही.

सबब हे खरेदीखत लिहुन दिले आहे. ते खरे व बरोबर आहे.

दस्त लेखक :- श्री.भिमराव खडके दु.नि.कार्यालय गेवराई

दिनांक :- २९/१२/२०२०

लिहुन देणार :- **साई सिध्दी शॉपींग सेंटर गेवराई**
प्रो.प्रा.शालिनी सुदामराव धुपे
तर्फे मुखत्यार आम म्हणुन

सुदाम सुभाजीराव धुपे

(११)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR GRADE-I *GEORAI*

गं.व.र.		
६६९	८	६९
२०२१		

!! ६ !!

Pandit

लिहुन घेणार :- भगवान चंद्रकांत पंडीत

साक्षीदार :-

Ashok

१) अशोक कमलाकर वखरे
वय २८ वर्षे धंदा शेती
रा.मादळमोही ता.गेवराई जि.बीड

२) चंद्रकांत दगडु पंडीत
वय ४९ वर्षे धंदा शेती
रा.गेवराई ता.गेवराई जि.बीड

गेवराई नगरपरिषद,गेवराई जि.बीड

१ (अ) न.प. नोंदणी अन्वये विवरण

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२)अन्वये

वार्ड क्र.	मालमत्ता क्र.	भाग क्र.	जुने करयोग्य मूल्य रु.	जुना मालमत्ता कर रु.	जुना एकूण कर रु.

(ब)सर्व्हेक्षणानुसार नविन नोंदीचे विवरण

वार्ड क्रं.	मालमत्ता क्रं.	भाग क्र.	सी.स.क्र.	प्लॉट क्र.
1	951	10		

२)

नोटीस

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ (२)अन्वये

आपणास याव्दारे सुचित करण्यात येते की,आपल्या मालमत्तेच्या फेर करमुल्यनिर्धारणाकरिता मालमत्तेबाबत /भोगवटाबाबत खालील विवरणात आपल्याव्दारे -आपल्या मालकीतील, भोगवटातील मालमत्तेची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचुक माहिती घोषीत करावी,व नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अभिकर्ता यांना आपल्या मालमत्तेबाबत विवरणपत्र,मालमत्तेची मोजणी करुन नकाशा तयार करणे इ.कामे करतेवेळेस, माहिती तपासणीस व पाहणीस सहकार्य करावे.

मुख्याधिकारी
नगरपरिषद गेवराई

३) मी उपरोक्त मालमत्तेकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अभिकर्ता यांना माझ्या माहिती व खालील घोषणेप्रमाणे मालमत्तेचे अंतर्गत स्थळ मोजणी करून नकाशे तयार करणे,सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरीता मालमत्तेमध्ये प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे.संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

Pandit
मालमत्ता धारक/अभिकर्ता सही

४) मालमत्ता धारकाचे नाव : शालिनी सुदामराव धुपे

भोगवटदार नाव : भगवान चंद्रकांत पंडित

भाडेकरूचे नाव :

मालमत्ता /भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का ? होय ☐ नाही ☐

पत्ता : रा. फोन्हेर रोड साई सिद्धी हॉल गेवराई

अपार्टमेंट/सोसायटी/संकुल/दुकानाचे नाव :

मालमत्तेचे वर्णन	दुकान
घोषीत प्रतिमाह भाडे (रु.)	
मोबाईल नं	9552634405
फ्लॅट नं./ दुकान गाळे क्रं	गाळा नं. 4

५) शौचालय सिट संख्या निवासी ☐ अनिवासी ☐
सेप्टिक टँक. ☐ सोक पिट ☐

६) पिण्याच्या पाण्याची नळजोडणी आहे काय? होय ☐ नाही ☐ संख्या ☐
1/2" ☐ 3/4" ☐ 1" ☐ 11/2" ☐

७) बोअरवेल ☐ जलपुन:र्भरण ☐
विहीर ☐ हात पंप ☐
अग्नि सुरक्षा सुविधा होय ☐ नाही ☐
लिफ्ट आहे का ? होय ☐ नाही ☐

८) सोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय ☐ नाही ☐

करपात्र बांधकाम क्षेत्रफळ		चौ.फु/चौ.मी
करपात्र चटई क्षेत्रफळ		चौ.फु/चौ.मी
भाड्याने दिलेले क्षेत्रफळ		चौ.फु/चौ.मी
करपात्र प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ		चौ.फु/चौ.मी

अ.क्र.	मालमत्तेच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/ 5/6	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG /EP/G/H/D/T /M/I/B/T/ W/N	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट/चौ.मी
1		G	2021	A	S	1	200
	UTILITY						

सदर मालमत्तेत न.प.च्या पि.टी.आर नोंदी नुसार प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी करून एकुण बांधकामाचे क्षेत्रफळ घेऊन सन 2021-22 पासुन कर आकारणी करण्यात आली

जुना. मा. क्र. 2272

घोषीत प्लॉट क्षेत्रफळ 10 X 20 = 200 (चौ.फुट)

एकुण चटई क्षेत्रफळ (चौ.फुट/चौ.मी) : = 200

वरील प्रमाणे उपरोक्त मालमत्तेची माहीती संकलण ,सर्व्हेक्षण,मालमत्तेचा नकाशा व क्षेत्रांचे गुणांकन तक्ता तयार करणे इ.कामे वार्ड निरीक्षक / लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद,गेवराई न.प.कर्मचारी व तांत्रीक सहकार्या करिता न.प. नियुक्त अभिकर्ता कोअर प्रोजेक्ट इंजिनिअर्स अँड कन्सलटंटन्ट्स प्रा.लि. यांचे सर्व्हेक्षण चमुद्वारे व मालमत्ता धारक/अभिकर्ता यांचे समक्ष करण्यात आले.

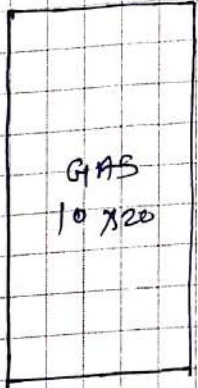
वसूली लिपीक
नगरपरिषद गेवराई

कर अधिक्षक
नगरपरिषद गेवराई

गेवराई नगरपरिषद,गेवराई जि.बीड

मालमत्तेचा स्थळ सर्व्हेक्षणाचा नकाशा

मालमत्तेसंदर्भात टिप्पणी :			सर्व्हेक्षकाची स्वाक्षरी
सर्व्हेक्षणा करीता भेट क्रं व दिनांक	वेळ	शेरा	
		मालमत्ता मोजणी पूर्ण झाली का? होय ☐ नाही ☐	
	मालमत्ता बंद आहे C * ☐	मालमत्ता मोजण्यास नकार M * ☐	



परिशिष्ट :- १)मजला :-B तळघर/बेसमेंट,G:तळमजला,M:पोटमाळा,1:पहिला मजला,2 :दुसरा मजला या प्रकारे २).बांधकाम प्रकार:A आर.सी.सी. स्लॅबची घरे B विटा सिमेंटच्या भिंती विटा सिमेंटची भारवाहू संरचना C विटा सिमेंटच्या भिंती व टीन कवेलूचे छत D-मातीच्या भींती व टिनांचे/ कवेलुचे छत E अस्थायी कुळाचे/लाकडी फाट्याचे कच्चे बांधकाम OP खुला भूखंड(प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार:R-रहिवासी S-दुकान C-वाणिज्य(अनिवासी) EG- शासकीय शैक्षणिक इमारत, EP - खाजगी शैक्षणिक इमारत, H-हॉटेल G-शासकीय D-दवाखाना T-मंदिर M-मंगल कार्यालय I-औद्योगिक B-बँक/वित्तीय संस्था TW-मोबाईल टॉवर, N-उपयोगात नाही.४.UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले स्नानगृह,शौचालय,जिना(Stair)पुजाघर,पॅसेज

उपरोक्त मालमत्तेबाबत मा.मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषीत केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मालमत्तेची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे समक्ष पट्टी टेप ने मोजण्यात आली असून सदर मोजमाप बरोबर असून समाधानकारक आहे व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषीत केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

Pandit

मालमत्ताधारक/अभिकर्ता सही