दि. 11/2/2026

प्रति :
मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद गेवराई

विषय :- नाव लावणे बाबत.

अर्जदार : राजेश बाबुराव मेहेत्रे

वरील विषयी अर्ज करतो की माझे घर कोल्हेर रोड वर आहे तसेच माझ्या पाठीमागील लगतचे घर मी विकत घेतले आहे. तरी सदरील घराच्या मालकाचे रितसर सर्व कागजात सोबत जोडले आहे तरी ते घर माझ्या नावावर करावे. काही तक्रार आल्यास मी जबाबदार राहील असे शपतपत्र दिले आहे.

तरी सदरील घर माझ्या नाव करावे हि विनंती

नगर परिषद, गेवराई
विभाग :-
आवक क्रमांक:- 1192/2026
आवक दिनांक:- 12/02/2026
वेळ :-
मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष

अर्जदार
राजेश बाबुराव मेहेत्रे
R. B. mehtre

Scanned with OKEN Scanner

/ DOB

/ Male

3499 3458 0389

3499 3458 0389

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2025 ◑ DT 977213

अनुक्रमांक : 9222 दिनांक : 2/1/२०२6

प्रतिज्ञापत्रासाठी कारण : शपथपत्र

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव : राजेश बाबुराव म्हेत्रे

रहिवाशी पत्ता : गेवराई

हास्ते घेणाऱ्याचे नाव : स्वतः

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही :

उपकोषागार कार्यालय गेवराई 02 JAN 2026 उपकोषागार अधिकारी गेवराई

NOTARY PRAKASH M.KUTE GEORAI, DIST. BEED GOVT. OF INDIA

R. B. Mhetre

आर.ए.क्षिरसागर
मुद्रांक विक्रेता, प.क्र.134
न्यायालय गेवराई, ता.गेवराई, जि.बीड

प्रति,

मा. मुख्याधिकारी साहेब,

नगर परिषद कार्यालय गेवराई,

ता. गेवराई जि. बीड.

:: शपथपत्र ::

मी, **राजेश बाबुराव म्हेत्रे** वयः ४८ वर्षे, धंदाः व्यापार, रा. संजयनगर गेवराई ता. गेवराई जि. बीड. येथील रहीवाशी असुन शपथेवर खरे सांगतो की, मौजे संजयनगर गेवराई ता. गेवराई जि. बीड येथील नगर परिषद हद्दीतील घरजागा ज्याचा मालमत्ता क्र. --------- असा असून, ज्याचे क्षेत्रफळ पुर्व

Scanned with OKEN Scanner

पश्चिम ३३ फुट व दक्षिण उत्तर १६.५ फुट असे असून सदर जाग... रुम, किचन व समोर गाळयाचे बांधकाम केलेले असून सदरची घर... सदर जागेचे मालक **अब्दुल रज्जाक जैनोद्दीन मोमीन, शहानाज अब्दुल र... मोमीन व साजिया समीर शेख** यांच्याकडून नोटरी दस्त क्र. ९१३/२०२४ दिनांक १६.०५.२०२४ अन्वये कायमस्वरुपी खरेदी घेतली असून, सदर जागेची चतु:सीमा खालील प्रमाणे आहे.

पुर्वेस	-	कोल्हेर रोड
पश्चिमेस	-	बाबा कुरेशी
दक्षिणेस	-	छबाबाई बाबुराव म्हेत्रे
उत्तरेस	-	एजाज कुरेशी यांची जागा

वरील चतु:सीमेच्या आतील जागा मी **अब्दुल रज्जाक जैनोद्दीन मोमीन, शहानाज अब्दुल रज्जाक मोमीन व साजिया समीर शेख** यांच्याकडून कायमस्वरुपी खरेदी घेतली असून, त्यांचा सदर घरजागेची कसल्याही प्रकारचा हक्कसंबंध राहिलेला नाही. खरेदीपासुन सदर जागा माझ्या ताब्यात आहे व तेव्हापासुन मी सदर जागेचा मालकी नात्याने उपभोग घेत आहे. म्हणुन नोटरी दस्त क्र. ९१३/२०२४ दिनांक १६.०५.२०२४ या दस्तान्वये वरील नमुद घरजागेला माझ्या नावाची नोंद नगर परिषदचे रेकॉर्ड रजिस्टरला घ्यावी, त्यासाठी लागणाऱ्या सर्व प्रकारचा कर भरणा करण्यास मी तयार आहे. करीता हे शपथपत्र लिहुन दिले आहे.

दिनांक ०३/०१/२०२६

प्रतिज्ञक

मी प्रतिज्ञक शपथे... मजकूर ...

R.B. Mehtre
राजेश बाबुराव म्हेत्रे

मी प्रतिज्ञक शपथेवर खरे सांगतो की, वरील शपथपत्रातील संपुर्ण मजकुर माझे सांगणे प्रमाणे लिहीला असुन तो खरा व बरोबर असुन मला मान्य व कबुल आहे, करीता हे शपथपत्र.

दिनांक ०३/०१/२०२६ प्रतिज्ञक

R.B. Mehtre
राजेश बाबुराव म्हेत्रे

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL CANCELLED

AFFIDAVIT
Solemnly affirmed before me by
Shri Rajesh Baburao Mehtre
Georai Ta Georai Dist Beed
That the Contents of this affidavit are true and correct Admitted by Him who is Identified before me
By Adv. A. R. Jaiswal
Whom [illegible]
Georai Dist Beed
Date 3/1/2026

NOTED & REGISTERED
AT SR. NO. 10/26 OF 20
THIS DOCUMENT IS CONTAINS
[illegible] PAGES

BEFORE ME
ADV. PRAKASH M.KUTE
Notary Public Govt. Of India
Georai Dist Beed

NOTARY
PRAKASH M.KUTE
GEORAI, DIST. BEED
REG.NO.34380
GOVT. OF INDIA

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ©2023© 10/5/2024 89AA 622540

दस्ताऐवजाचा प्रकार: विक्री करारनामा

मुद्रांक घेणाऱ्याचे नाव व पत्ता: अब्दुल रज्जाक जैनोद्दीन मोमीन गेवराई

मुद्रांक विक्री बाबतची नोंद अनुक्रमांक 10/5/2024

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही 8055

मुद्रांक विक्रेता, परवाना क्र. ८, न्यायालय, गेवराई, जि.बीड

द्वारे इकबाल जैनोद्दीन मोमीन गेवराई

28 MAR

विक्री करारनामा

आज दिनांक : 16/05/2024 रोज गुरूवार दिवशी

लिहून घेणार :- **राजेश पि. बाबुराव म्हेत्रे,**
वय 48 वर्षे, धंदा व्यापार, रा. संजय नगर, गेवराई,
ता.गेवराई, जि.बीड
आधार नं. 3499 3458 0389

यांना

लिहून देणार :-1. **अब्दुल रज्जाक जैनोद्दीन मोमीन,**
वय 70 वर्षे, धंदा व्यापार, रा.संजय नगर, गेवराई,
ता.गेवराई, जि.बीड आधार नं. 9279 2569 8741

2. **शहानाज अब्दुल रज्जाक मोमीन,**
वय 60 वर्षे, धंदा घरकाम, रा. सदर
आधार कार्ड नं. 9748 7154 1999

Scanned with OKEN Scanner

3. **साजिया समीर शेख ,**
वय 38 वर्षे, धंदा घरकाम, रा. कुंभार गल्ली, वार्ड क्रं
श्रीरामपुर, ता. श्रीरामपुर, जि. अहमदनगर
आधार कार्ड नं. 8747 5791 1633

कारणे सदरचा विक्री करारनामा लिहून देतोत की, लिहून देणार नं. 1 व 2 हे पती पत्नी असून लिहून देणार नं. 3 ही त्यांची मुलगी आहे. लिहून देणार यांच्या ताब्यातील घर जागा मौजे संजय नगर गेवराई ता. गेवराई, जि.बीड येथे दोन रूम एक स्वयंपाक घर व पुढे गाळा आहे. एकुण जागेची साईज दक्षिण उत्तर रूंदी 16.5 व पुर्व व पश्चिम 33 फुट अशी घर जागा आहे. सदर घर जागेची चतु:सिमा

पुर्वेस	-	कोल्हेर रोड
पश्चिम	-	बाबा कुरेशी
दक्षिण	-	छबाबाई बाबुराव म्हेत्रे
उत्तर	-	एजाज कुरेशी यांची जागा

सदरील घर जागेवर आमचा ताबा असून सदरील घर जागा ही शासकीय घरगुल जागा आहे. सदरील घर जागेबाबत गेवराई नगर परिषद मार्फत सर्वे होऊन आम्ही सदरील जागेची घर पट्टी, नळ पट्टी, लाईट बील भरणा करीत आलेलो आहोत. तरी आम्ही लिहून देणार क्र. 1 व 2 हे वयस्कर झालेलो असुन लिहून घेणार क्र. 3 ही मौजे श्रीरामपुर येथे राहाते. आम्हाला आंता काही कामधंदा होत नाही. आमच्या भविष्याच्या आजारपणासाठी व पालण पोषणासाठी आम्ही आमची सदरील घर जागा हि कायम स्वरूपी लिहून घेणार यांना आम्ही रोख रक्कम रूपये 30,00,000/- तिस लाख रूपये मध्ये विक्री केला आहे. तरी आज रोजी लिहून घेणार यांचेकडून साक्षीदारासमक्ष नगदी रोख 30,00,000/- तिस लाख रूपये मिळाले भरणा रकमे विषयीं काही एक तक्रार नाही.

तरी आज रोजी लिहून घेणार यांना सदरील घर जागेचा त्यातील तदंगभुत वस्तु सहीत ताब्यात दिले. आज रोजीपासुन लिहून घेणार यांचा सदरील घर जागेवर ताबा राहिल. त्यास आम्ही किंवा माझे वारस भाऊ बिरादर कोणीही हरकत करणार नाहीत. केल्यास त्यास आम्ही जबाबदार राहुत.

Scanned with OKEN Scanner

सदरील घर जागा आज रोजी लिहून घेणार यांच्या ताब्यात दिलेली असून भविष्यात जर सदरील जागेचा सर्वे नुसार आमच्या नावाची नोंद जर पि.टी.आर.ला झाली तर त्यावेळी विनामोबदला आमच्या नावावर नोंदणीकृत खरेदीखत करून देवुत असे आम्ही लिहून घेणार यांना विश्वास देतोत. सदरील खरेदीखताचा खर्च हा लिहून घेणार हे करतील. आज पर्यंत मी मिटर भाडे पुर्ण भरलेले आहे. यापुढे काही झाल्यास मिटरची संपुर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल. तसेच लिहून घेणार यांचे ताब्यात दिलेले सदरील घर जागेचा त्यांनी नगर परिषद गेवराई येथे त्यांच्या नावाची नोंद करून घ्यावी. त्यास आमची काही एक हरकत नाही.

तरी सदरील विक्री करारनामा आम्ही आमच्या राजीखुषीने राजीमर्जीने कोणाच्याही दबावाल बळी न पडता कसल्याही प्रकारचे नशापाणीनी न करता आज रोजी साक्षीदारासमक्ष वाचुन पाहुन त्यावर सहया/आंगठे केलेले आहेत. त्या आम्हाला आम्हाला मान्य व कबुल आहेत. करीता सदरचा विक्री करारनामा लिहून दिला आहे फक्त.

दिनांक : 16/05/2024
गेवराई

साक्षीदार

1. मोमीन महंमद हारूण

2.कल्याण शामराव घोडके

3.अंकुश दगडु दाभाडे

4. बंडु होके

लिहून देणार

A. R. Momin
1.अब्दुल रज्जाक जैनोद्दीन मोमीन

S. R. Momin
2.शहानाज अब्दुल रज्जाक मोमीन

S. S. Shaikh.
3.साजिया समीर शेख

लिहून घेणार

राजेश पि. बाबुराव म्हेत्रे