

दिनांक - 12-02-2025

प्रति,

मा. मुख्याधिकारी साहेब,  
नगर परिषद, गेवसाई,  
ता. गेवसाई तालि. बीड

कुर विभाग  
13/2/25

मजदार - बाळु केशवराव नाबसकर  
घर नं - 2612 (Security Ho-12)

|                 |            |
|-----------------|------------|
| दिनांक          | 12/2/2025  |
| जात             | 13/02/2025 |
| पु. लि. मु. लि. |            |

विषय - घरपट्टी दुकान कानून मिळणेबाबत.

महोदय,

वरिल विषयी लिहिलेपुर्वक अर्ज करते की, माझ्या मालकीचे नगर परिषद हद्दीतील सर्व नं 12 मध्ये 2612 या जागे वरती केशवराज कोपळेकर आहे.

व त्याचे अ पूर्ण बांधकाम 834 sq.ft मध्ये आहे आहे. त्यातील 745 sq.ft मध्ये बांधकाम हे व्यावसायिक वापरात आहे व उर्वरित 89 sq.ft मध्ये बांधकाम घरगुती वापरात आहे. तरी मा. साहेबजी सगळ्या साठी अपास्त घरपट्टी दुकान कानून द्यावी ही विनंती.

आपला विश्वासू  
बाळु केशवराव नाबसकर

Phone No - 9348300300.

टीप - मोबायल PIR व घरपट्टी पाववी जोडली आहे.

दि. 28/2/2025

मुख्याधिकारी साहेब,  
नगर पालिका, गेवराई.

विषय :- स्थल पंचनामा अंगे जाबत.

विक्रम विषयी रिपोर्ट सादर करतो की  
जालगा रोड येथील सई मंगल कार्यालय (लॉन्स)  
ची पाहाणी केली असता व. मागील वसुली लिपिक  
राम सौंदरमान यांना चेकबुकी केली असता मागील  
दोन वर्षांपासून सई मंगल कार्यालय बंद आहे.  
दि. 27/2/2025 आवा रोली तेथे दखल घेण्या  
विषय आहे. कबला माहितीसाठी सादर

नगर पालिका, गेवराई  
दिनांक :-  
जन्म व मरण 2020/2025  
जन्म दिनांक :-  
वेळ 28/02/2025  
मु.लि. मुख्य आ.अध्यक्ष

आपला  
1) भालू बो.डी  
2) शेवट जावेद को.रोम  
(प्र.। वसुली अधिकारी)







## गेवराई नगरपरिषद, गेवराई

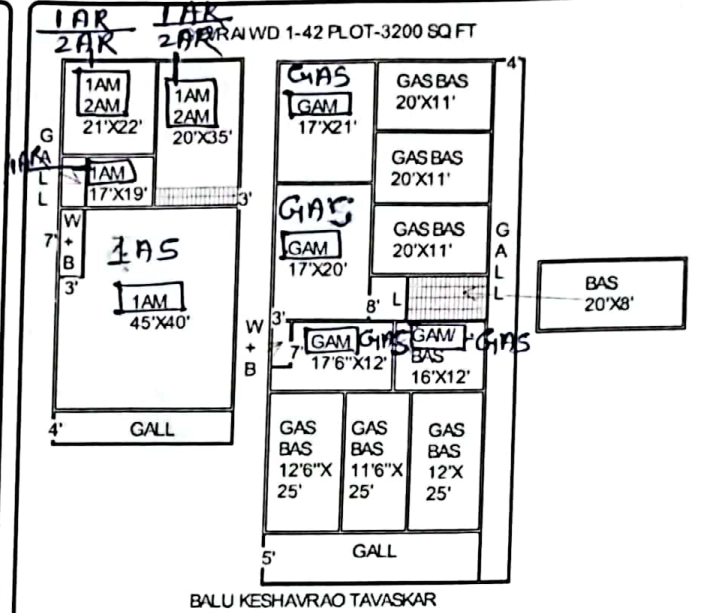
महाराष्ट्र नगर परिषदा, नगरपालिका व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम ११५ अन्वये  
सन २०१७-१८ ते २०२२-२३ या वर्षासाठी आकारणात आलेले कर शुल्क निर्धारण व कर आकारणी ठर

### मालमत्ता विवरण व कर आकारणी तक्ता

|                      |                    |                                                                           |                            |                          |
|----------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| जुने वार्षिक भाडे र. | जुने रयाय मूल्य र. | स्थळ पाहणी नंतर कर आकारणी निकष<br>अपेक्षित वार्षिक भाडे मूल्यचे कर आकारणी | प्रस्तावित वार्षिक भाडे र. | प्रस्तावित रयाय मूल्य र. |
| 3913                 | 3522               |                                                                           | 180183                     | 162165                   |

|               |             |             |            |           |                       |           |
|---------------|-------------|-------------|------------|-----------|-----------------------|-----------|
| मालमत्ता कर र | शिक्षण कर र | रोजगार कर र | वृक्ष कर र | नगरी कर र | वनकरा व्यवस्थापन कर र | एकूण कर र |
| 38920         | 21622       | 5405        | 1622       | 811       | 3780                  | 72160     |

न.प. सर्वेक्षणानुसार मालमतेचा स्थळदर्शक नकाशा व फोटो



BALU KESHAVRAO TAVASKAR

टिप: कुठल्याही मानवी त्रुटी संशयकीय चूक असल्यास दुसऱ्याचे अधिकार राखीव ठेवण्यात येत आहे.

परिशिष्ट :- १) मकान :- B: एकच/विलंबित, G : एकच/मकान, M : मोकळी/मोकळी (पोटबाळा), १ : पहिला मकान, २ : दुसरा मकान वा इतर (२) बांधकाम प्रकार : A : आर.सी.सी. स्लॅबची घरे, B : विद्युत् सिमेंटच्या मिठी विद्युत् सिमेंटची आर.सी.सी. संरचना (L.B.S.), C : विद्युत् सिमेंटच्या मिठी व टीन कनेक्शनचे छत, D : विद्युत् मालीच्या मिठी व टीन कनेक्शनचे छत, E : बांधकामी कुळाचे/माळाचे फळे बांधकाम, P : कुळा कुळाचे/माळाचे १) उपयोगाचा प्रकार R : रहिवासी, S : दुकान, C : बाणिज्य (वणिवासी), EG : शासकीय/शैक्षणिक इमारत, EP : बांधकाम शैक्षणिक इमारत, M : हॉटेल, G : शासकीय, D : दवाखाना, T : मंदिर, M : मंगल कार्यालय, B : वैद्यकीय संस्था, I : औद्योगिक, TW : मोबाईल टॉवर, N : उपयोगात नाही. ४) UTILITY : असेल ते धानगृह, शीतलव, मीना (Slab), पुढा घर, पॅकेज.

वार्ड लिपिक  
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई

कर अधिकारी  
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई



# गेवराई नगरपरिषद गेवराई, जि. बीड

दि. १२/०६/२०२४

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५ या वर्षाकरीता

कराचे बिल (पोचपावती)

बिल क्र.

GEO000058

वार्ड क्र: १ मालमत्ता क्र: ४२

पुर्वीचा मालमत्ता क्र: २६७५

संगणक क्र: P४०००५८२

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती/मै:

बाळू केशवराव तावसकर

मालमत्तेचे वर्णन: मंगल कार्यालय/टीकीज

पत्ता: विड-जालना रोड, बस स्टॅंड गेवराई, माणिक हॉस्पिटल, लाड

भाडेकरूचे नाव: श्री/श्रीमती/मै:

दुकान / इमारतीचे नाव:

केशवराव कॉम्प्लेक्स

मंगल कार्यालय

| कराचे विवरण   | मालमत्ता कर रु. | शिक्षण कर रु. | रोजगार कर रु. | वृक्ष कर रु. | अग्नि कर रु. | उपयोगकर्ता शुल्क रु. | शास्ती रु. | एकुण कर रु. |
|---------------|-----------------|---------------|---------------|--------------|--------------|----------------------|------------|-------------|
| घकीत मागणी रु | २७२४४०          | १५१३५४        | ३७८३५         | ११३५४        | ५६७७         | ३७८०                 |            | ४८२४४०      |
| चालु मागणी रु | ३८९२०           | २१६२२         | ५४०५          | १६२२         | ८११          | ३७८०                 |            | ७२१६०       |
| एकुण कर रु    | ३११३६०          | १७२९७६        | ४३२४०         | १२९७६        | ६४८८         | ७५६०                 |            | ५५४६००      |

मालमत्ता धारकाची किंवा पावती वेळान्याची मही



## गेवराई नगरपरिषद गेवराई, जि. बीड

दि. १२/०६/२०२४

महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ कलम १५० ब सेबाधिता १७७३ नुसार (नमुना ४८ नियम ७७)

१ एप्रिल २०२४ ते ३१ मार्च २०२५ या वर्षाकरीता

कराचे बिल

बिल क्र.

GEO000058



कर: QR कोड वा स्कॅन केल्यावर  
वेबसाइट वरला Online पद्धतीने  
कराचा ईईन

वार्ड क्र: १ मालमत्ता क्र: ४२

पुर्वीचा मालमत्ता क्र: २६७५

संगणक क्र: P४०००५८२

मालमत्ता धारक: श्री/श्रीमती/मै:

बाळू केशवराव तावसकर

मालमत्तेचे वर्णन: मंगल कार्यालय/टीकीज

पत्ता: विड-जालना रोड, बस स्टॅंड गेवराई, माणिक हॉस्पिटल, लाड

भाडेकरूचे नाव: श्री/श्रीमती/मै:

दुकान / इमारतीचे नाव:

केशवराव कॉम्प्लेक्स

मंगल कार्यालय

- महाराष्ट्र नगरपरिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम, १९६५ नुसार नगरपरिषदेचा कर आर्थिक वर्षाच्या सुरुवातीला अर्थात १ एप्रिल रोजी देव होतो..
- महाराष्ट्र नगरपरिषदा, नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ मधील ( राजपत्र दि. २७/४/२०१० ) असाधारण भाग मधील सुधारित कलम १५०अ(१) मागणी विनातीत घकीत रकमेचा पुर्व भरणा करेपर्यंत प्रतिमाह २ % शास्ती भरावी लागेल पुढील आर्थिक वर्षापासुन नियमाप्रमाणे थकवाकी वर शास्ती परिषदेने घेतला आहे. त्यामुळे याच आर्थिक वर्षात चालु मागणी व थकवाकी भरावी.
- जर बिल दिव्यापासुन विहीत मुदतीच्या कालावधीत कराचा भरणा केला नाही किंवा (अ) पुर्व कराचा भरणा शास्ती ची रक्कम, व्याज मुदतीत भरली नाही किंवा (ब) कलम १६९ च्या तरतुदीनुसार अशा बिना विरुद्ध अपिन केला नाही, तर अशी रक्कम व तो वसुल करण्याचा सर्व खर्च कलम १५२ मुळाधिकारी यांच्या महिने वॉरंट (अधिपत्र) काढुन आपल्या जंगम किंवा स्थावर मालमत्तेची अटकावणी किंवा जमी करुन व ती जाहीर जिलावाड्यारे विकुन वसुलीस पात्र असेल
- जस केलेल्या स्थावर मालमत्तेबाबत मा. जिन्हाधिकारी यांची पुर्व मान्यतेने नगरपरिषदेला नाममात्र रकमेत आपली स्थावर मालमत्ता ताब्यात घेता येईल.
- सदरचे मागणी बिल बजावल्यामुळे बांधकाम परवानगी मिळाली किंवा बांधकाम कायदेशीर आहे असे समजण्यात येऊ नये. करिता निर्णायक असून इतर कुठल्याही कारण करिता निर्णायक दमनगेवज म्हणून वापरता येणार नाही.

### सन २०२४-२५ करिता मागणी

| कराचे विवरण         | एकुण मागणी रु | चालु मागणी (वसुलीस पात्र)        | घकीत मागणी रु | चालु मागणी रु | एकुण शिल्लक मागणी रु |
|---------------------|---------------|----------------------------------|---------------|---------------|----------------------|
|                     |               | पावती रु.<br>पावती क्र<br>दिनांक |               |               |                      |
| मालमत्ता कर रु      | ३११३६०        |                                  | २७२४४०        | ३८९२०         | ३११३६०               |
| शिक्षण कर रु        | १७२९७६        |                                  | १५१३५४        | २१६२२         | १७२९७६               |
| रोजगार कर रु        | ४३२४०         |                                  | ३७८३५         | ५४०५          | ४३२४०                |
| वृक्ष कर रु         | १२९७६         |                                  | ११३५४         | १६२२          | १२९७६                |
| अग्निशामन कर रु     | ६४८८          |                                  | ५६७७          | ८११           | ६४८८                 |
| उपयोगकर्ता शुल्क रु | ७५६०          |                                  | ३७८०          | ३७८०          | ७५६०                 |
| शास्ती रु           |               |                                  |               |               |                      |
| एकुण कर रु          | ५५४६००        |                                  | ४८२४४०        | ७२१६०         | ५५४६००               |

मालमत्ता कर नगर परिषदेचा उत्पन्नाचा सर्वात मुख्य स्रोत आहे. नगर परिषदेकडून अनेक सेवा स्व उत्पन्नातून देण्यात येतात त्यामुळे मालमत्ता कराचा भरणा करुन नगर परिषदेस सहकार्य करावे.

*Signature*

*Signature*

वसुली लिपीक  
गेवराई नगरपरिषद गेवराई

कर अधीक्षक  
गेवराई नगरपरिषद गेवराई

मुख्याधिकारी  
गेवराई नगरपरिषद गेवराई

(टिप :- सदर देयकात कुठलीही त्रुटी/चुक असल्यास दुरुस्तीच्या अधिन राहून देयक देण्यात येत आहे.)