

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

(१) न.प. नोंदणी अन्वये विवरण

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अ.नियम १९५ (२) अन्वये

प्लान क्र./ वार्ड क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.	मिळकत आयडी	जुने बांधकाम करयोग्य मुल्य	जुने बांधकाम कर	जुना बांधकाम प्रकार	जुना वापर	जुने करपात्र भ.
				रु				

(२) सर्व्हेक्षणानुसार तनिन नोंदीचे विवरण

प्लान क्र./वार्ड क्र.	1	मिळकत क्र.	283	भाग क्र.	
-----------------------	---	------------	-----	----------	--

नोटीस
महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये
आपणामा याबद्दले सूचित करण्यात येते की, आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुल्यानिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत (भोगवटाबाबत खाणीत विवरणात आपणामाकरते आपल्या मालकीतील, भोगवटातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घोषित करावी, नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अभिकर्ता यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मालमतेची अंतर्गत मोजणी करणे नकाशा तयार करणे इ. कामे करणे, माहिती तपसणीस व पाहणीस सहकार्य करावे.
टीप : शहरचे सर्व्हेक्षण मोजणी, करमुल्यानिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास तयार करावयाच्या कार्यवाहीस कुठलेही बाधा गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड येणार नाही.

३) मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अभिकर्ता यांना माझ्या माहिती व खालील घोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अंतर्गत स्विकार मोजणी करून नकाशे तयार करणे, सर्व्हेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्व्हेक्षण तपसणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.
२१/१०/१७
मिळकत धारक/अभिकर्ता सही

४) मिळकत धारकाचे नाव : सरकारी जगा
भोगवटदार/धारकाचे नाव : विठ्ठल प्रफुल्ल गणकवाड
मिळकत/भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का? होय नाही
मत्ता : संगमनगर गेवराई
अपार्टमेंट/सोसायटी/सकुल/दुकानाचे नाव :

मालमत्ताचे वर्णन	गेवराई
घोषित प्रतिमाह वाडे (रु.)	
मोबाईल नं	
प्लॅट नं./दुकान गाळे क्र	

५) शीचालक सिट निवासी अनिवासी
६) मिळकतीच्या पाय्याची नळजोडणी आहे काय? होय नाही संख्या
१/२" ३/४" १" १ १/२"
असल्यास कनिष्ठतम धारकाचे नाव _____ भूत प्राप्ती क्र. _____

७) वोअरवेल जलपुनःपेक्षा
विहीर हात पंप
८) सोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय नाही

१०) करपात्र बांधकाम		चौ. फुट
करपात्र चटई क्षेत्रफळ		चौ. फुट
भाड्याने दिलेले		चौ. फुट
करपात्र प्लॅटचे अदाजीत क्षेत्रफळ		चौ. फुट

अ.क्र.	मिळकतीच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/	बांधकामाचे अदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/E/G IEP/G/H/D/T I/M/V/B/T/WIN	रुम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट	शेरा :	
17	R	01	2010	A	R	-	264	सरकार मातमानेन मर्ग दाराने केलेल्या मर्ग नुसार विहिरी-व्हाटलागा म्हाण व संभोगी पातळी म्हा. क्र 1-283 प्रफुल्ल म्हा. क्र 1-283-1 वर विक्रागाणी करण म्हाणु वर्ष पातळी वर म्हाणगी 01/01/01 म्हाणगी व म्हाणगी 01/01/01 नव घेव्यात म्हाण.	
	UTILITY								
							एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी) :	264	

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा. मुख्यधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्व्हेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्विकार मोजणी माझे/माझ्या अभिकर्ता महाम घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.
२१/१०/१७
मिळकत धारक/अभिकर्ता सही

बरील प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलण, सर्व्हेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्राचे घुशांकन तयार तयार करणे इ. कामे वार्ड निरीक्षक / लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड व तांत्रिक सहकार्या करिता न.प. नियुक्त अभिकर्ता कोअर प्रोजेक्ट प्रा.लि. यांचे सर्व्हेक्षण समुदारे व मिळकतधारक/अभिकर्ता यांचे समक्ष करण्यात आले.
स्वछ : गेवराई दिनांक :

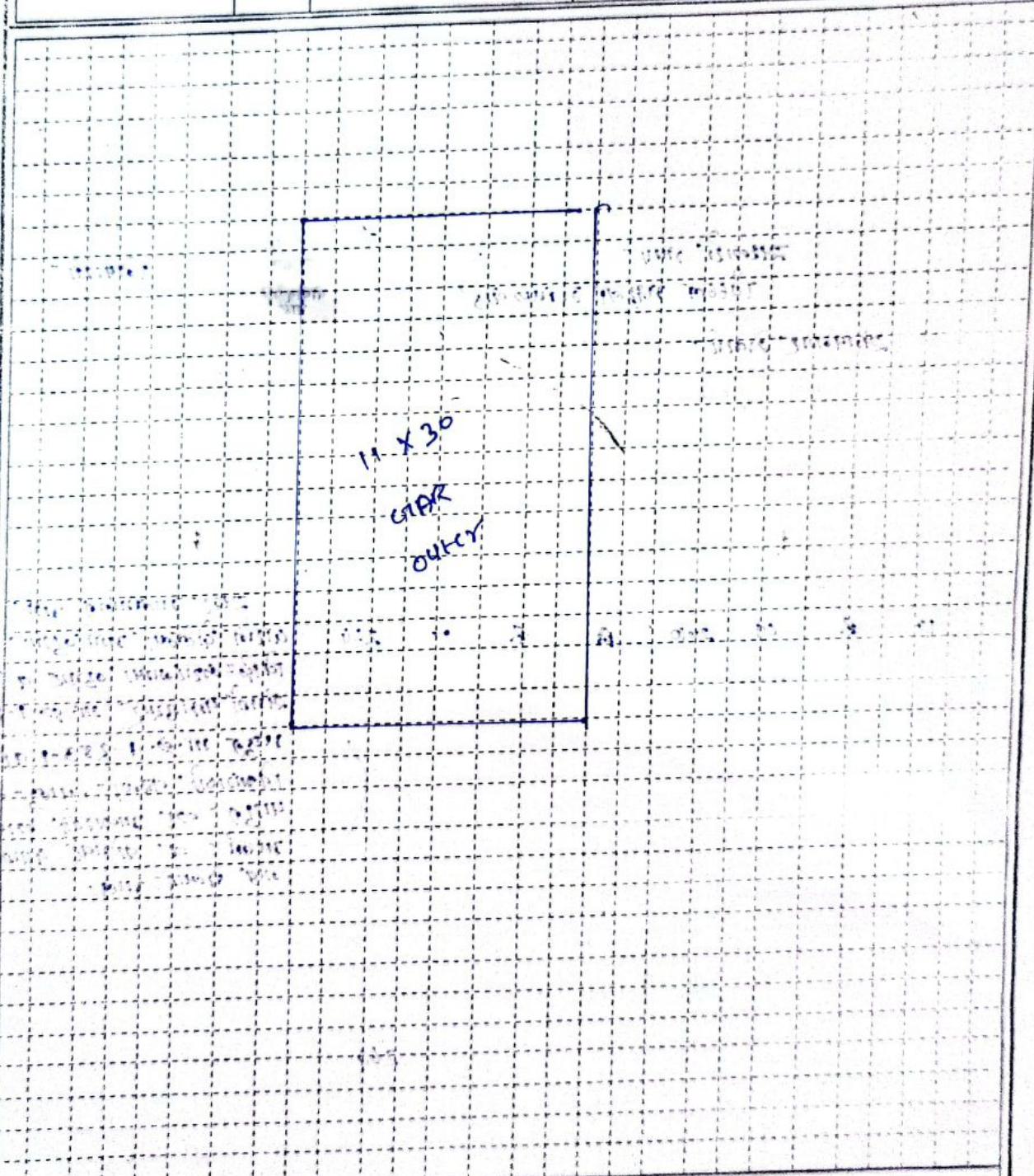
कर विभाग प्रमुख/बसुली लिपीक/न.प. प्रतिनिधी लिपीक
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. बीड

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

मुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकत सर्वेक्षणाचा मोजणी अहवाल

कार्यालयीन उपयोगाकरिता सर्वेक्षण संदर्भाकित कामाकरिता कार्यरत कर्मचारी/अधिकारी यांचे मिळकत मोजणी संदर्भात दिनांक निहाय संक्षिप्त टिप्पणी

सर्वेक्षणा करिता भेट क्र. व दिनांक	बँक	शेरा	सर्वेक्षकाची स्वाक्षरी	म.क. वा नमिणी/कर्मचारी स्वाक्षरी



घोषित प्लॉट क्षेत्रफळ (रूंदी) X लांबी = चौ.मी.

भातभसाधारक/अधिकारी सही _____ सर्वेक्षकाची सही _____

परिशिष्ट :- 1) मजला :- B: तळघर/विमंगद, G: हळमजला, M: मंजराईल (पाटमाळा), 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला वा प्रसार.
 2) बांधकाम प्रकार : A: आर.सी.सी. स्तंभची घरे, B: विटा निरंजना शिंटी विटा निरंजना आरकाडू मजला (L.B.S.), C: विटा निरंजना शिंटी व टिन कोवुचे घरा.
 D: विटा मातीच्या शिंटी व टिन कोवुचे घरा, E: अस्थायी इच्छा/लाकरी पाटाचं घरे बांधकाम, P: घुला भूधर(अर्वा) 1)उपचोपाचा प्रकार, R: रंगिवाणी, S: दुसरा, 2) विभागत घुसख/विमंगल विधीक तऱ घ
 C: कागिज्य(अनिवाणी), EG: शानकीय/शैक्षणिक इमारत, EP: पाजणी शैक्षणिक इमारत, H: हॉटेल, G: शासकीय, D: इलाकावा, T: मॉडर, M: मजल मजलालय,
 B: वेग/वितीच संस्था, I: औद्योगिक, TW: मोबाईल टॉवर, N: उपचोपात नाही. 3) UTILITY : इमारतीघरा प्रकल्पे छात्रवृत्त, लोकालय, शीमा(Star) घुला घर, पंचज

प्रतिवेदी निधीक
नगरपरिषद गेवराई जि.बीड

विनंती अर्ज

दि. / / 2024

प्रति,
मुख्याधिकारी
नगर परिषद, नेवराई

विषय : नावात दुरुस्ती करणे बाबत / फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत / भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ भोगवट दारात नाव घेणे बाबत

अर्जदार : शासनवास्तु (राज्य) लाबोरी

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) ----- नवीन मिळकत क्र.----- वार्ड क्र. -/- मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत / फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत / भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी ही विनंती.

सोबत / कागदपत्रे

- 1) चालू वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी / मागणी बिल
- 3) कर भरल्याची पावती

शासनवास्तु (राज्य) लाबोरी

अर्जदार (स्वाक्षरी)

नाव : शासनवास्तु (राज्य) लाबोरी
मो.नं.:
7841946114



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

87AA 129044

अनुक्रमांक 26154 दिनांक :-

8 FEB 2024

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव विठ्ठल मोहनराव गायकवाड य. गेवराई

रहिवाशी पत्ता एम. सांगी वडल गेवराई पं. जे. जे.

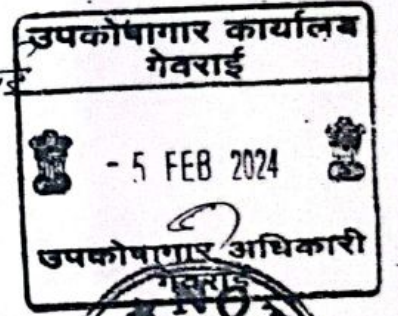
प्रतिज्ञापत्र कोणाकडे सादर करावयाचे रत्ने

प्रतिज्ञापत्रासाठीचे कारण

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही संतोष

परवाना धारक मुद्रांक विक्रेत्यांची सही परवाना क्रमांक तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण व पत्ता

केलास बी. मोरे
मुद्रांक विक्रेता
त.का.गेवराई प.क्र.८२



:: विक्री-करारनामा ::

आज दिनांक 09.02.2024 रोजी शुक्रवारचे दिवशी

लिहून घेणार:-

तांबोळी शाहनवाज एजाज

वय- 31 वर्षे, धंदा- व्यापार,

रा. संजयनगर गेवराई ता. गेवराई जि. बीड.

यांसी

लिहून देणार:-

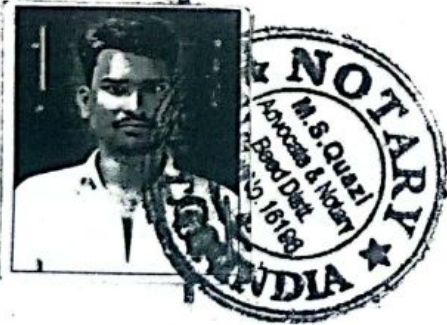
विठ्ठल मोहन गायकवाड

वय: 32 वर्षे, धंदा: व्यवसाय,

रा. संजयनगर गेवराई ता. गेवराई जि. बीड.

21/2/24

विठ्ठल



कारणे आज रोजी विक्री-करारनामा लिहून देतो की, कसबे गेवराई ता. गेवराई बीड येथील संजय नगर झोपडपट्टी मधील वार्ड क्र. 1 मधील मालमत्ता क्र. 283 मधील सा जागा ज्याची साईज रुंदी पूर्व-पश्चिम 19 फुट व लांबी दक्षिण-उत्तर 35 फुट अशी आहे. सदरील जागेची चतुःसीमा खालील प्रमाणे आहे.

पूर्वेस	-	रस्ता
पश्चिमेस	-	छगन मोहन गायकवाड
दक्षिणेस	-	रोड
उत्तरेस	-	रोड

येणे प्रमाणे वरील चतुःसीमेच्या आतील 19x35 फुट सहन जागा असून सदरील सहन जागा मी आज रोजी लिहून घेणार यांना रक्कम रुपये 4,60,000/- (चार लाख साठ हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केली असून सौद्याची संपुर्ण रक्कम रुपये 4,60,000/- (चार लाख साठ हजार रुपये) मला आज रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून साक्षीदारा समक्ष नगदी व रोख मिळाले आहेत. भरणा रक्कमे विषयी कोणतीही तक्रार नाही. विक्री जागा आज रोजी लिहून घेणार यांच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिली आहे. विक्री जागेचा मी लिहून घेणार यांच्याशिवाय इतर कोणासही खरेदी विक्रीचा सौदा केलेला नाही.

विक्री जागेवर तुम्ही नळ कनेक्शन व विज कनेक्शन घेऊ शकता त्यास माझी पुर्णत संमती आहे. विक्री जागेचे यापुढे तुम्ही कर, भुभाडे नियमीत भरणा करावी व तुमच्या नावाची नोंद मालमत्ता रजिस्टरला करून घ्यावी त्यास माझी पुर्णत संमती असून कोणताही आक्षेप नाही.

करीता सदरचा विक्री करारनामा मी माझ्या राजीमर्जीने, राजीखुशीने, व कोणाच्याही दबावाला अथवा अमिषाला बळी न पडता व कोणतेही नशापाणी न करता समजून, उमजून, वाचून, पाहून साक्षीदारा समक्ष लिहून घेणार यांच्या हक्कात लिहून दिला आहे, जो खरा व बरोबर असून मला मान्य व कबुल आहे.

21/10/11

विश्व

कमबे गंवराई ता. गंवरा
क. 283 मधील सह
असा आहे.

साक्षीदार

1) नवाब हबीबोद्दीन शेख

S.K. Nawab

2) रफिक अब्दुल कादर तांबोळी

Rafik

3) लक्ष्मण राधाकिसन गायकवाड

लिहून घेणार

३१/१०/१८
तांबोळी शाहनवाज एजाज

लिहून देणार

विठ्ठल
विठ्ठल मोहन गायकवाड

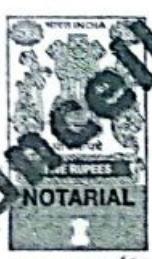
4) छगन मोहन गायकवाड

5) गिता विठ्ठल गायकवाड
गिता

6) रुख्मिन छगन गायकवाड

7) मोहन आश्रुबा गायकवाड

8) लक्ष्मी मोहन गायकवाड



This मोहन Comprising
Sheet has been executed in my presence by
R/o: विठ्ठल गायकवाड
in favour of between विठ्ठल गायकवाड
R/o: विठ्ठल गायकवाड
as said executed and have identified
By: Set A
R/o:

here to Appended below.
Today the General of Peace Under my
SEAL & Signature
Date: 09/10/2018

NOTED AND REGISTERED
SERIAL NUMBER 476/2018
PAGE 1/06

BEFORE ME
MS
Adv. S. QUAZI
NOTARY PUBLIC OF INDIA
BLED DIST

Cancelled
Cancelled
Cancelled





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

89AA 008621

प्रतिज्ञापत्र कोण रुडे सादर करावयाचे

प्रतिज्ञापत्रासाठीचे कारण :-

मुद्रांक विकत घेण्याच्या नाव व रहिवाशी पत्ता

विठ्ठल अशुबा गायकवाड

मुद्रांक विक्री बाबतीची नोंदवही अनुक्रमांक

मुद्रांक विकत घेण्याच्याची सही

186

दिनांक : 8/4/2024

विजय ना. बोर्डे

मुद्रांक विक्रेता, प.क. न्यायपालय, गेवराई, जि. बीड.



विठ्ठल

--:- समतीपत्र --:-



आज दिनांक 08/04/2024 रोजी म. भिवारचे दिवशी

समतीपत्र लिहून देणार :-

शाहमवाज एजाज तांबळी, वय ३१ वर्षे, टांडा प्यार, रा. संजय नगर गेवराई, ता. गेवराई, जि. बीड.

समतीपत्र लिहून देणार :-

विठ्ठल अशुबा गायकवाड, वय ३२ वर्षे, टांडा प्यार, रा. संजय नगर गेवराई,

कारण समतीपत्र लिहून देता की, मला नगर परिसर गेवराई वददीमध्ये वार्ड नं. १ मध्ये मातंगवाडी कुं. ३८३ अंशुन ज्याची एतुण साईज ३० फुट x ३० फुट अंशुन त्यापैकी पुर्व पश्चिम १२ फुट व दक्षिण उत्तर ३० फुट जागा ज्याची वतुःगिमा पुर्व - रस्ता, पश्चिम - विठ्ठल अशुबा गायकवाड यांची उर्वीरत १२ फुट x ३० फुट जागा, दक्षिण - रस्ता व

विठ्ठल

२१/३/२४

उत्तरतः- रस्ता अशी अनु येणुमाणे वरील वतुः तिमेट्या आतील जागे लिलुन घे
 यानी त्यांच्या नावाची नोंद या समतीपत्रा आधारे पी.टी.आर. रेकॉर्डला लावुन
 घ्यावी व आज राजी सदरील जागा त्यांच्या मृत्युक्ष ताब्यात दिली आहे. व सदरील
 जागे म्णाय पुर्व पश्चिम १९ फुट व दक्षिण उत्तर ३० फुट जागा या समतीपत्रा आधारे
 लिलुन घेणार यकी ताब्यात दिलीं अनु लिलुन घेणार यानी त्यांच्या नावाची नोंद
 पी.टी.आर. रेकॉर्डला लावुन त्यास माझी क त्यांची प्रकारे हरकत न्णुन समतीपत्र आहे.
 करीता हे समतीपत्रा माझ्या राजीकुषीने साक्षीदारा समक्ष लिलुन घेणार यांच्या
 हकत लिलुन दिले अनु जे मला मान्य अनु ते माझ्यावर बंधकारक आहे.

करीता हे समतीपत्र

दिनांक :- ०८/०४/२०२४

गेवराई

साक्षीदार :-

[Signature]

१) लक्ष्मण राधाकिन गायकवाड,

[Signature]

२) राजे अब्दुल कादर तांबळी

समतीपत्र लिलुन घेणार,

[Signature]

विठ्ठल अशुबा गायकवाड

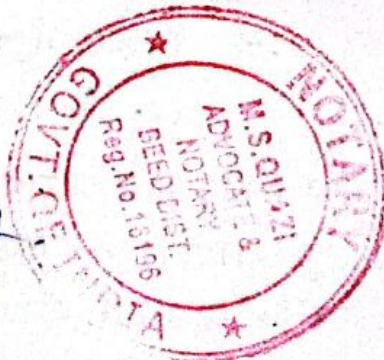
समतीपत्र लिलुन घेणार,

२११८००१/०१

शहानवाज एजाज तांबळी



NOTED
 SERIAL N
 NATURE
 PAGE
 DATE 08



BEFORE ME

[Signature]
 M. S. QUAZI
 NOTARY GOVT OF INDIA
 BEED DIST

NOTED & REGISTERED
 SERIAL NUMBER *gus/...*
 NATURE OF DOCUMENTS *...*
 PAGE *...*
 DATE 08/04/2024