

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

१(क) न.प. मोरणी अन्वये विवरण

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये

जान सं./ वाई क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.	मिळकत आवडी	जुनि बांधक करयोग मूल्य	जुनि बांधक कर	जुलत बांधकाम प्रकार	जुना नगरी	जुलत करानाच वे.

(ख) सर्वोत्तमगार नगिन मोरीचे विवरण

जान सं./ वाई क्र.	1	मिळकत क्र.	283	भाग क्र.	1
-------------------	---	------------	-----	----------	---

नोटीस

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये

आपणाना याचारे मुचित करणात येते की, आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकतीचावत/भोगवटाचावत खालील विवरणाने आपल्यास/आपल्या मालकीतील, भोगवटातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) धकवतो अचूक माहिती घोषित करावी, नगरपरिषद कार्यकारी व निर्यात अधिकारी यांना आपल्या मिळकतीचावत विवरणपत्र,मालमतेची अंतर्गत मोजणी करणे नकाशा तयार करणे इ. कामे करणे, माहिती तपामतीस व पाहणीस सहकार्य करावे.

टीप : नगरचे सर्वेक्षण मोजणी, करमुल्यनिर्धारण केव्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास त्यावर करावयाच्या कार्यवाहीस वुठवेही बाधा नसणार नाही

मुख्याधिकारी
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

२) मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अधिकारी यांना माझ्या माहिती व खालील घोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अंतर्गत म्दळ मोजणी करून नकाशे तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे, मंजूर मोजणी व सर्वेक्षण तपामती व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

21/07/2023
मिळकत धारक/अधिकारी मदीं

३) मिळकत धारकाचे नाव : साकाशी तगा

भोगवटदार/धारकाचे नाव : शफाजवाग, तगाग मोंडोली

मिळकत/भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का? होय नाही

पत्ता : श. संतपनगर, गेवराई

अपार्टमेंट/मोसायटी/संकुल/दुकानाचे नाव :

मालमताचे वर्णन	<u>पाहू बांधकाम</u>
घोषित प्रतिमाह माडे (र.)	
मोबाईल नं	
फ्लॅट नं./दुकान माळे क्रं	

५) शौचालय सिट निवामी अनिवासी माळ्या

६) निष्काच्या पाण्याची नळजोडणी आहे काय? होय नाही संख्या

1/2" 3/4" 1" 1 1/2"

असल्यास नविनभवन धारकाचे नाव _____ प्रथ पावती क्र. _____

७) बोअरवेल जलपुन:भरण विहीर हात पंप

८) सोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय नाही

१०) करपात्र बांधकाम	चौ. फुट
करपात्र चटई क्षेत्रफळ	चौ. फुट
माड्याने दिलेले	चौ. फुट
करपात्र प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ	चौ. फुट

अ.क्र.	मिळकतीच्या आगारेचे विवरण	मजला B/G/M 1/2/3/4/	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG JEP/G/H/DIT M/V/B/TI WIN	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट
13	UC	01	2023	R	UC	-	456
	UTILITY						
एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी.) :							456

शेरा : स्वतः मालमतेवर अर्धवागि

दिलेल्या मालमतेवर, विष्णू-बाग

अभ्यासगाव व संतपन ५२२गाव

मो.प. 1-283 ची मो.प. 1-283

व विष्णूबाग कायदा मध्ये

व भोगवटदाराने जाब देण्यात आले.

उपरोक्त मिळकतीचावत मा. मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुन्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व म्दळ मोजणी माझे/माझ्या अधिकारी मधम घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

21/07/2023
मिळकत धारक/अधिकारी मदीं

वरील प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलण, सर्वेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्राचे मूलांकन तला तयार करणे इ. कामे वाई निरीक्षक / लिपीक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व तांणीक सहकार्या करिता न.प. नियुक्त अधिकारी कोअर प्रोजेक्ट प्रा.लि. यांचे सर्वेक्षण चमुद्वारे व मिळकतधारक/अधिकारी यांचे समक्ष करण्यात आले.

स्वच्छ : गेवराई दिनांक :

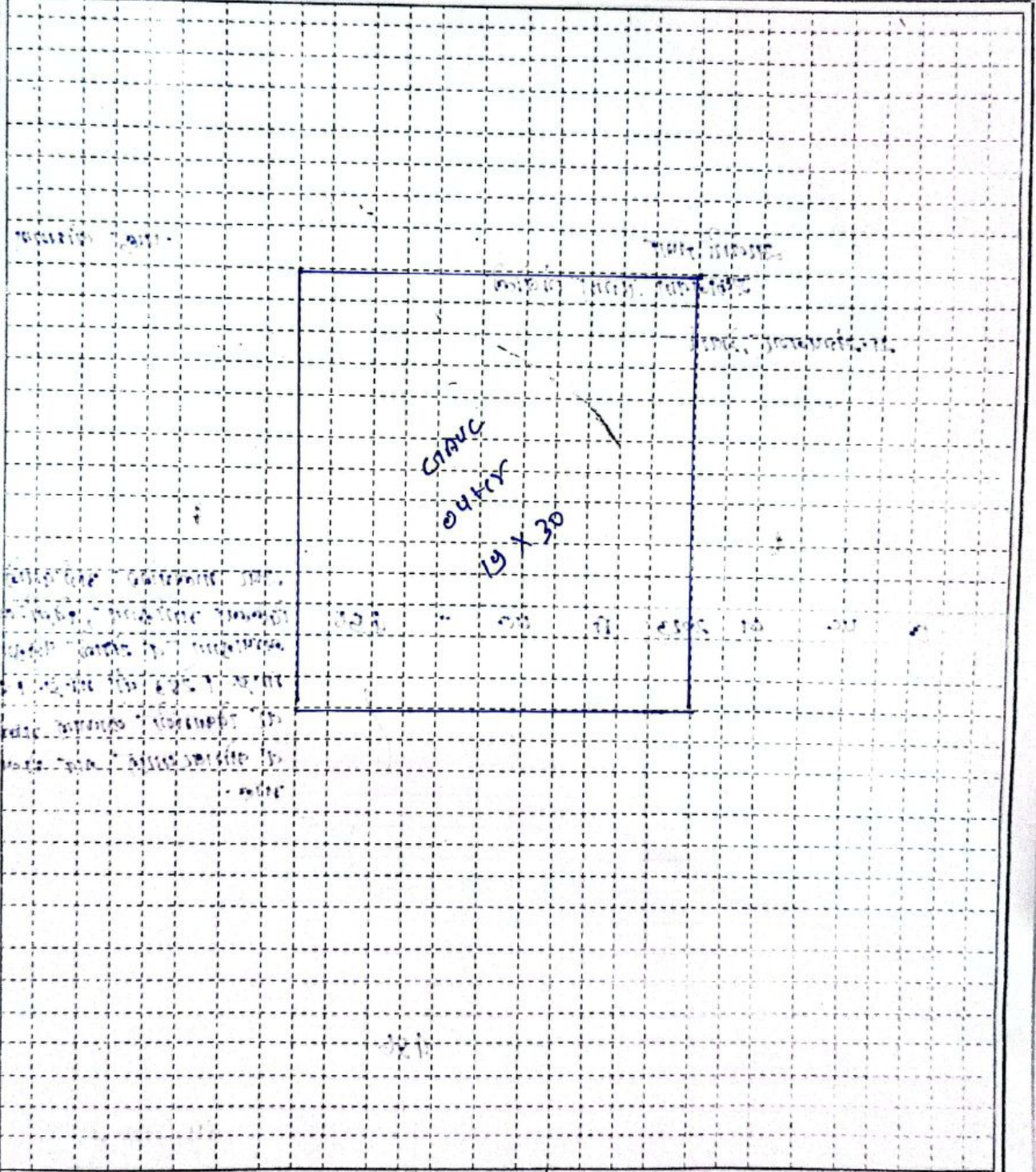
कर विभाग प्रमुख/सूची लिपीक (न.प. प्रतिनिधी)
लिपीक
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

मुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकत सर्व्हेक्षणाचा मोजणी अहवाल

कार्यालयीन उपयोगाकरिता सर्व्हेक्षण संदर्भातील कामाकरिता कार्यरत कर्मचारी/अधिकर्ता यांचे मिळकत मोजणी संदर्भात दिनांक निहाय मंशिम टिप्पणी

सर्व्हेक्षणा करिता भेट क्र. व दिनांक	बळ	क्षेत्र	सर्व्हेक्षकाची स्वाक्षरी	न.प. प्रतिनिधी/कर्मचारी स्वाक्षरी



घोषित प्लॉट क्षेत्रफळ (चौ.मी.) X लांबी = चौ.मी. मालमत्ताधारक/अधिकर्ता सही सर्व्हेक्षककर्त्याची सही

परिशिष्ट :- १) मजला :- B: इकथर/बसस्टॉप, G: तळमजला, M: मॅग्नाईज (पाटपाळा), १: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकारे.
 २) बांधकाम प्रकार : A: अर.मी.सी. स्लॅबची घरे, B: चिटा सिमेंटच्या भिती चिटा सिमेंटची भारवाहू संरचना (L.B.S.), C: चिटा सिमेंटच्या भिती व टोन कनेक्चे घन.
 D: चिटा मातीच्या भिती व टोन कनेक्चे घन, E: अस्थायी कुळाचे/साकडी काढ्याचे बंधू बांधकाम, P: बुला भूधर(प्लॉट) ३) उपयोगाचा प्रकार R: रहिवासी, S: दुकान, कर विभाग प्रमुख/मूली लिपीक /न.प.
 C: वाणिज्य(अनिवासी), EG: शासकीय/शैक्षणिक इमारत, EP: शासकीय शैक्षणिक इमारत, H: हॉटेल, G: शासकीय, D: दवाखाना, T: मंदिर, M: मूल्य कार्यालय, B: बँक/वित्तीय संस्था, I: औद्योगिक, TW: मोबाईल टॉवर, N: उपयोगात नाही. ४) UTILITY: रसायनीकरण अवकने घानगुड, भौचालय, जीवा(Stair), पुजा घर, वंमेज.
 प्रतिनिधी लिपीक
 नगरपरिषद गेवराई जि.बीड

विनंती अर्ज

दि. / / 2024

प्रति,
मुख्याधिकारी
नगर परिषद, नेवराई

विषय : नावात दुरुस्ती करणे बाबत / फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत / भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ भोगवट दारात नाव घेणे बाबत

अर्जदार : शासनवास्तु (राज्य) लाबोरी

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा जुना मिळकत क्र.(P.T.R.) ----- नवीन मिळकत क्र.----- वार्ड क्र. -/- मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत / फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत / भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी ही विनंती.

सोबत / कागदपत्रे

- 1) चालू वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) कर आकारणी / मागणी बिल
- 3) कर भरल्याची पावती

शासनवास्तु (राज्य) लाबोरी

अर्जदार (स्वाक्षरी)

नाव : शासनवास्तु (राज्य) लाबोरी
मो.नं.:
7841946114



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

87AA 129044

अनुक्रमांक 26154 दिनांक :-

8 FEB 2024

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नांव विठ्ठल मोहनराव गायकवाड य. गेवराई

रहिवाशी पत्ता एम. सांगी वडल गेवराई वडल

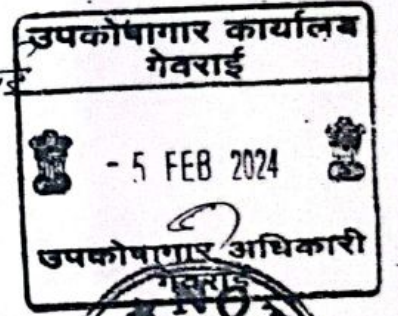
प्रतिज्ञापत्र कोणाकडे सादर करावयाचे रत्ने

प्रतिज्ञापत्रासाठीचे कारण

मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही संतोष

परवाना धारक मुद्रांक विक्रेत्यांची सही परवाना क्रमांक तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण व पत्ता

केलास बी. मोरे
मुद्रांक विक्रेता
त.का.गेवराई प.क्र.८२



:: विक्री-करारनामा ::

आज दिनांक 09.02.2024 रोजी शुक्रवारचे दिवशी

लिहून घेणार:-

तांबोळी शाहनवाज एजाज

वय- 31 वर्षे, धंदा- व्यापार,

रा. संजयनगर गेवराई ता. गेवराई जि. बीड.

यांसी

लिहून देणार:-

विठ्ठल मोहन गायकवाड

वय: 32 वर्षे, धंदा: व्यवसाय,

रा. संजयनगर गेवराई ता. गेवराई जि. बीड.

21/2/24

विठ्ठल



कारणे आज रोजी विक्री-करारनामा लिहून देतो की, कसबे गेवराई ता. गेवराई बीड येथील संजय नगर झोपडपट्टी मधील वार्ड क्र. 1 मधील मालमत्ता क्र. 283 मधील सा जागा ज्याची साईज रुंदी पूर्व-पश्चिम 19 फुट व लांबी दक्षिण-उत्तर 35 फुट अशी आहे. सदरील जागेची चतुःसीमा खालील प्रमाणे आहे.

पूर्वेस	-	रस्ता
पश्चिमेस	-	छगन मोहन गायकवाड
दक्षिणेस	-	रोड
उत्तरेस	-	रोड

येणे प्रमाणे वरील चतुःसीमेच्या आतील 19x35 फुट सहन जागा असून सदरील सहन जागा मी आज रोजी लिहून घेणार यांना रक्कम रुपये 4,60,000/- (चार लाख साठ हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केली असून सौद्याची संपुर्ण रक्कम रुपये 4,60,000/- (चार लाख साठ हजार रुपये) मला आज रोजी लिहून घेणार यांच्याकडून साक्षीदारा समक्ष नगदी व रोख मिळाले आहेत. भरणा रक्कमे विषयी कोणतीही तक्रार नाही. विक्री जागा आज रोजी लिहून घेणार यांच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिली आहे. विक्री जागेचा मी लिहून घेणार यांच्याशिवाय इतर कोणासही खरेदी विक्रीचा सौदा केलेला नाही.

विक्री जागेवर तुम्ही नळ कनेक्शन व विज कनेक्शन घेऊ शकता त्यास माझी पुर्णत संमती आहे. विक्री जागेचे यापुढे तुम्ही कर, भुभाडे नियमीत भरणा करावी व तुमच्या नावाची नोंद मालमत्ता रजिस्टरला करून घ्यावी त्यास माझी पुर्णत संमती असून कोणताही आक्षेप नाही.

करीता सदरचा विक्री करारनामा मी माझ्या राजीमर्जीने, राजीखुशीने, व कोणाच्याही दबावाला अथवा अमिषाला बळी न पडता व कोणतेही नशापाणी न करता समजून, उमजून, वाचून, पाहून साक्षीदारा समक्ष लिहून घेणार यांच्या हक्कात लिहून दिला आहे, जो खरा व बरोबर असून मला मान्य व कबुल आहे.

21/10/11

विश्व

कमबे गंवराई ता. गंवरा
क. 283 मधील सह
असा आहे.

साक्षीदार

लिहून घेणार

1) नवाब हबीबोद्दीन शेख

३१/६/१७
तांबोळी शाहनवाज एजाज

S.K. Nwab

लिहून देणार

2) रफिक अब्दुल कादर तांबोळी

R.K.

विठ्ठल

3) लक्ष्मण राधाकिसन गायकवाड

विठ्ठल मोहन गायकवाड

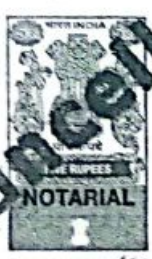
4) छगन मोहन गायकवाड

5) गिता विठ्ठल गायकवाड
गिता

6) रुख्मिन छगन गायकवाड

7) मोहन आश्रुबा गायकवाड

8) लक्ष्मी मोहन गायकवाड



This is मोहन Comprising

Sheet has been executed in my presence by

R/o विठ्ठल गायकवाड

in favour of between विठ्ठल गायकवाड

R/o मोहन गायकवाड

By Set A

here to Appended below.

Today the 09/04/2017 General of Record Under my

SEAL & Signature

Date 09/04/2017

NOTED AND REGISTERED
SERIAL NUMBER 476/2017
PAGE 1/06

BEFORE ME
Aditya S. Quazi
NOTARY PUBLIC OF INDIA
BLED DIST

Cancelled





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2023

89AA 008621

प्रतिज्ञापत्र कोण रुडे सादर करावयाचे

प्रतिज्ञापत्रासाठीचे कारण :-

मुद्रांक विकत घेण्याच्या नाव व रहिवाशी पत्ता

विठ्ठल अशुबा गायकवाड

मुद्रांक विक्री बाबतीची नोंदवही अनुक्रमांक

मुद्रांक विकत घेण्याच्याची सही

186

दिनांक : 8/4/2024

विजय ना. बोडे

मुद्रांक विक्रेता, प.क. न्याय्यालय, गेवराई, जि. बीड.



विठ्ठल

--:- समतीपत्र --:-



आज दिनांक 08/04/2024 रोजी म.मि.वारचे दिवशी

समतीपत्र लिहून देणार

:- शाहमवाज एजाज तांबळी, वय ३१ वर्षे, टांदा प्यार, रा. संजय नगर गेवराई, ता. गेवराई, जि. बीड.

समतीपत्र लिहून देणार

:- विठ्ठल अशुबा गायकवाड, वय ३२ वर्षे, टांदा प्यार, रा. संजय नगर गेवराई,

कारण समतीपत्र लिहून देता की, मला नगर परिसर गेवराई नदीमध्ये वार्ड नं.१ मध्ये मातंगवाडी कुं. ३८३ अंशुन ज्याची एतुण साईज ३० फुट x ३० फुट अंशुन त्यापैकी पुर्व पश्चिम १२ फुट व दक्षिण उत्तर ३० फुट जागा ज्याची वतुःगिमा पुर्व - रस्ता, पश्चिम - विठ्ठल अशुबा गायकवाड यांची उर्वीरत १२ फुट x ३० फुट जागा, दक्षिण - रस्ता व

विठ्ठल

२१/३/२४

उत्तरतः- रस्ता अशी अनु येणुमाणे वरील वतुः तिमेट्या आतील जागे लिलुन घे
 यानी त्यांच्या नावाची नोंद या समतीपत्रा आधारे पी.टी.आर. रेकॉर्डला लावुन
 घ्यावी व आज राजी सदरील जागा त्यांच्या मृत्युक्ष ताब्यात दिली आहे. व सदरील
 जागे म्णाय पुर्व पश्चिम १९ फुट व दक्षिण उत्तर ३० फुट जागा या समतीपत्रा आधारे
 लिलुन घेणार यकी ताब्यात दिलीं अनु लिलुन घेणार यानी त्यांच्या नावाची नोंद
 पी.टी.आर. रेकॉर्डला लावुन त्यास माझी क त्यांची प्रकारे हरकत न्णुन समतीपत्र आहे.
 करीता हे समतीपत्रा माझ्या राजीकुषीने साक्षीदारा समक्ष लिलुन घेणार यांच्या
 हकत लिलुन दिले अनु जे मला मान्य अनु ते माझ्यावर बंधकारक आहे.

करीता हे समतीपत्र

दिनांक :- ०८/०४/२०२४

गेवराई

साक्षीदार :-

[Signature]

१) लक्ष्मण राधाकानन गायकवाड,

[Signature]

२) सजिद अब्दुल कादर तांबळी

समतीपत्र लिलुन घेणार,

[Signature]

विठ्ठल अशुबा गायकवाड

समतीपत्र लिलुन घेणार,

२११८०९/०८

शहानवाज एजाज तांबळी



NOTED
 SERIAL N
 NATURE
 PAGE
 DATE 08



BEFORE ME

[Signature]
 M. S. QUAZI
 NOTARY GOVT OF INDIA
 BEED DIST

NOTED & REGISTERED

SERIAL NUMBER *gus/...*
 NATURE OF DOCUMENTS *...*
 PAGE *...*
 DATE 08/04/2024