

1136-पै-23

विनंती अर्ज

दिनांक २९/७/२०२६

प्रति

मा. मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद नेवराई

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार - ठाणे शा बाला साई व लामकर

तो नेवराई खिड

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा
जुना मिळकत क्र. (P.T.R.) ५१६३ नविन मिळकत क्र. वार्ड क्र. १
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी
ही विनंती.

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) फेर आकारणी/मागणी वील
- 3) फेर भरल्याची पावती

अर्जदार

ठाणे शा बाला साई व लामकर

नाव - ठाणे शा बाला साई व लामकर

पत्ता - शिवाई नगरी

मो.नं. ९२०६३५१११



नगर परिषद, नेवराई

विभाग :-

आवक क्रमांक:- ५४६९/२०२६

आवक दिनांक:- २९/०७/२०२६

वेळ :-

मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष

९४७४८१८





मं.व.र.
३६०८/२०२६
३/५०

॥ श्री ॥
॥ अंग्रीमेंट टु सेलवरुन खरेदीखत रो-हाऊसचे ॥

दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई

विभाग क्रमांक १.२६

प्रति चौ.मी.२२२०/- रु. सहन जागा

प्रति चौ.मी.१९०००/- आर.सी.सी.बांधकाम

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत १९,६५,०००/-

कसबे व ता.गेवराई जि.बीड येथील रो-हाऊसची ईसार पावतीवरुन खरेदीखत

दराव रक्कम रुपये २०,००,०००/- (अक्षरी बीस लाख रुपये)

आज दिनांक : १७/०६/२०२६

लिहण
घेणार

गणेश बालासाहेब जामकर

वय ३७ वर्षे धंदा व्यापार

रा.देवण ता.गेवराई जि.बीड

पॅन नंबर AUWPJ0959R

आधार क्र.5613 2020 2612

मो.नं.9206341111

लिहण
देणार

टु डायमंड्स रिअल्टी प्रायव्हेट लि.

नोंदणी क्र. U45309PN2022PTC209876

पॅन नंबर AAJCT2761R

टॅन नंबर PNET16069E

प्रो.प्रा.भुषण प्रकाश महाजन

वय ३४ वर्षे धंदा व्यापार

रा.जामनेर ता.जि.जळगांव

प्रो.प्रा.देवीदास गंगाधर पंडीत

वय ३९ वर्षे धंदा व्यापार

रा.पल्लेट नंबर ३०१ आयकॉन रावेत पुणे



नं. व. र.
3602/2026
8/10

(२)

कारणे ईसार पावलीवरून खरेदीखत लिहून देतात की, र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स. ता.व कसबे गेवसाई येथील आमचे मालकी व कब्जातील रो-हाऊस. सर्वे नंबर २४/अ मधील मधील प्लॉट नंबर २, ३ व ४ ज्यांचा एकत्रित घर नंबर ४१६३ आहे यापैकी रो-हाऊस नंबर २ हे पुर्ण विक्री केले आहे. ज्याची लांबी दक्षिण उत्तर (पुर्व बाजू) १९.२७८ मीटर आहे. रुंदी दक्षिण उत्तर (पश्चिम बाजू) १९.११८ मीटर आहे. रुंदी पुर्व पश्चिम ४.५५७ मीटर आहे.

एकुण प्लॉट (८९.३०८३) चौ.मी.आहे. म्हणजे ० हे. ००.११ आर.आहे.

यामध्ये तळमजल्यावर १ हॉल, १ बेडरूम, १ किचन, संडास, बाथरूम व पहिल्या मजल्यावर १ बेडरूम, संडास, बाथरूम जिन्यासह (११.६५७३) चौ.मी.आर.सी.सी.चे बांधकाम पुर्ण झाले आहे. (कारपेट एरिया ६८.२१४७ चौ.मी.) ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा दक्षिणाभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा

- पुर्वेस :- रो-हाऊस क्रमांक ३ आहे.
पश्चिमेस :- रो-हाऊस क्रमांक १ आहे.
दक्षिणेस :- १.५० मीटर रस्त्याचे बाधीत क्षेत्र व त्यानंतर ६ मीटरचा रस्ता आहे.
उत्तरेस :- शिवाई नगरी मधील प्लॉटिंग आहे.

येणे प्रमाणे चतुःसिमे अंतर्गत येणारे आमचे रो-हाऊस त्यामधील झाड, झुडूप, दगड, माती, व तदंगभूत वस्तुसह तुम्हास स्वकम रुपये २०,००,०००/- (अक्षरी वीस लाख रुपये) मध्ये मालकी हक्कासह कायम स्वरुपी विक्री केले आहे. व रो-हाऊस आज रोजी तुमच्या ताब्यांत दिले आहे तुमचे ताब्यास कोणी हरकत केल्यास त्यास मी जबाबदार राहिल.

सदरील रो-हाऊसवर यापुढे आमचा किंवा आमचे चारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही. सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावून घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदरील रो-हाऊसवर कोणत्याही शासकिय किंवा निमशासकिय बँकेचा व सहकारी बँकेचा, पतसंस्थेचा कर्ज बोजा नाही, असल्यास त्यास आम्ही जबाबदार राहत. सदर रो-हाऊस आम्ही यापुर्वी कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, विक्री केलेला नसुन सदरील रो-हाऊस निर्विवाद व निजोखीम आहे शासनाचे कोणत्याही कायद्यान्वये सदरील दस्तातील मिळकत हस्तांतर करणे निर्वध नाही. सदर रो-हाऊस कुळाचे नाही अथवा सदर रो-हाऊस कुळ धारकाकडून खरेदी घेतलेले नाही.



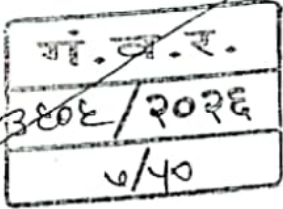
नगर परिषद कार्यालय, नेवराई जि. बीड.

नेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्रारचा पान नं. (

15/8

) चा उतारा

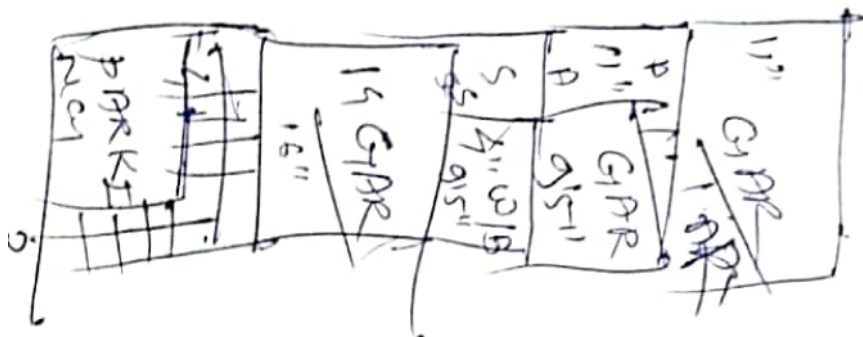
449

4163		पूर्वीचा घर नंबर	
सध्याचा घर नंबर		सध्याचा घर नंबर	
हो सारमंडल रिजर्वी प्रायव्हेट लि.		मालकाचे पुर्ण नांव	
1) प्रो. प्रा. कुसुम प्रकाश महाजन 2) प्रो. प्रा. देवीदास गंगाधर पंडित		गल्ली	
सर्वे ठा. 24/3 मधील को. क्र. 2, 3, 4		घराचा तपशील	
4x3x4 18.77 मी 4x3x4 17.47 मी 4x3x4 15.77 मी 4x3x4 18.77 मी 4x3x4 21.06 मी 4x3x4 19.77 मी		लांबी रुंदी माळवाद / पत्रे / इमारत	
4x3x4 7.16 मी 4x3x4 7.09 मी 4x3x4 7.16 मी 4x3x4 7.09 मी 4x3x4 8.98 मी 4x3x4 7.09 मी		कब्जेदाराचे नांव	
जाली		जागेची किंमत	
10,37,000/-		घरपट्टी	
5581-		कर्ज बोजा	
 		शेरा	
कळिदा सं 2722025 दि. 23/4/2025 मुकुंदराव नगर परिषद नेवराई			

को. प्र. 2
को. प्र. 3
को. प्र. 4

को. प्र. 2
को. प्र. 3
को. प्र. 4

सवि-प्रत



150.56	137.63
176	
403.51	
924	
550.56	

945.89 ft