

1136-~~पै~~-23

विनंती अर्ज

दिनांक २९/७/२०२६

प्रति

मा. मुख्याधिकारी साहेब
नगर परिषद नेवराई

विषय - नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत/संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार - ठाणे शा बाला साई व लामकर

तो नेवराई खिड

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येते कि, माझा
जुना मिळकत क्र. (P.T.R.) ५१६३ नविन मिळकत क्र. वार्ड क्र. १
मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/फेर आकारणी करणे बाबत / संगणकीय
नविन नोंद घेणे बाबत/भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत अर्ज सादर
करण्यात येत आहे

तेव्हा विषयांकित प्रकारणाच्या अनुषंगाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी
ही विनंती.

सोबत -

- 1) चालु वर्षाचा पी.टी.आर.
- 2) फेर आकारणी/मागणी वील
- 3) फेर भरल्याची पावती

अर्जदार

ठाणे शा बाला साई व लामकर

नाव - ठाणे शा बाला साई व लामकर

पत्ता - शिवाई नगरी

मो.नं. ९२०६३५१११



नगर परिषद, नेवराई

विभाग :-

आवक क्रमांक:- ५४६९/२०२६

आवक दिनांक:- २९/०७/२०२६

वेळ :-

मु.लि.मुख्य आ.अध्यक्ष

९४७४८१८





मं.व.र.
३६०८/२०२६
३/५०

॥ श्री ॥
॥ अंग्रीमेंट टु सेलवरुन खरेदीखत रो-हाऊसचे ॥

दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई

विभाग क्रमांक १.२६

प्रति चौ.मी.२२२०/- रु. सहन जागा

प्रति चौ.मी.१९०००/- आर.सी.सी.बांधकाम

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत १९,६५,०००/-

कसबे व ता.गेवराई जि.बीड येथील रो-हाऊसची ईसार पावतीवरुन खरेदीखत

दराव रक्कम रुपये २०,००,०००/- (अक्षरी बीस लाख रुपये)

आज दिनांक : १७/०६/२०२६

लिहण
घेणार

गणेश बालासाहेब जामकर

वय ३७ वर्षे धंदा व्यापार

रा.देवण ता.गेवराई जि.बीड

पॅन नंबर AUWPJ0959R

आधार क्र.5613 2020 2612

मो.नं.9206341111

लिहण
देणार

टु डायमंड्स रिअल्टी प्रायव्हेट लि.

नोंदणी क्र. U45309PN2022PTC209876

पॅन नंबर AAJCT2761R

टॅन नंबर PNET16069E

प्रो.प्रा.भुषण प्रकाश महाजन

वय ३४ वर्षे धंदा व्यापार

रा.जामनेर ता.जि.जळगांव

प्रो.प्रा.देवीदास गंगाधर पंडीत

वय ३९ वर्षे धंदा व्यापार

रा.पल्लेट नंबर ३०१ आयकॉन रावेत पुणे



नं. व. र.
3602/2026
8/10

(२)

कारणे ईसार पावलीवरून खरेदीखत लिहून देतात की, र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स. ता.व कसबे गेवसाई येथील आमचे मालकी व कब्जातील रो-हाऊस. सर्वे नंबर २४/अ मधील मधील प्लॉट नंबर २, ३ व ४ ज्यांचा एकत्रित घर नंबर ४१६३ आहे यापैकी रो-हाऊस नंबर २ हे पूर्ण विक्री केले आहे. ज्याची लांबी दक्षिण उत्तर (पुर्व बाजू) १९.२७८ मीटर आहे. रुंदी दक्षिण उत्तर (पश्चिम बाजू) १९.११८ मीटर आहे. रुंदी पुर्व पश्चिम ४.५५७ मीटर आहे.

एकुण प्लॉट (८९.३०८३) चौ.मी.आहे. म्हणजे ० हे. ००.११ आर.आहे.

यामध्ये तळमजल्यावर १ हॉल, १ बेडरूम, १ किचन, संडास, बाथरूम व पहिल्या मजल्यावर १ बेडरूम, संडास, बाथरूम जिन्यासह (११.६५७३) चौ.मी.आर.सी.सी.चे बांधकाम पूर्ण झाले आहे. (कारपेट एरिया ६८.२१४७ चौ.मी.) ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा दक्षिणाभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा

- पुर्वेस :- रो-हाऊस क्रमांक ३ आहे.
पश्चिमेस :- रो-हाऊस क्रमांक १ आहे.
दक्षिणेस :- १.५० मीटर रस्त्याचे बाधीत क्षेत्र व त्यानंतर ६ मीटरचा रस्ता आहे.
उत्तरेस :- शिवाई नगरी मधील प्लॉटिंग आहे.

येणे प्रमाणे चतुःसिमे अंतर्गत येणारे आमचे रो-हाऊस त्यामधील झाड, झुडुप, दगड, माती, व तदंगभूत वस्तुसह तुम्हास स्वकम रुपये २०,००,०००/- (अक्षरी वीस लाख रुपये) मध्ये मालकी हक्कासह कायम स्वरुपी विक्री केले आहे. व रो-हाऊस आज रोजी तुमच्या ताब्यांत दिले आहे तुमचे ताब्यास कोणी हरकत केल्यास त्यास मी जबाबदार राहिल.

सदरील रो-हाऊसवर यापुढे आमचा किंवा आमचे चारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही. सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावून घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदरील रो-हाऊसवर कोणत्याही शासकिय किंवा निमशासकिय बँकेचा व सहकारी बँकेचा, पतसंस्थेचा कर्ज बोजा नाही, असल्यास त्यास आम्ही जबाबदार राहत. सदर रो-हाऊस आम्ही यापुर्वी कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, विक्री केलेला नसुन सदरील रो-हाऊस निर्विवाद व निजोखीम आहे शासनाचे कोणत्याही कायद्यान्वये सदरील दस्तातील मिळकत हस्तांतर करणे निर्वध नाही. सदर रो-हाऊस कुळाचे नाही अथवा सदर रो-हाऊस कुळ धारकाकडून खरेदी घेतलेले नाही.



नगर परिषद कार्यालय, नेवसाई जि. बीड.

नेवसाई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्रारचा पान नं. (

15/8

) चा उतारा

449

4163		पूर्वीचा घर नंबर	
17 प्रो. प्रा. कुसुम प्रकाश महाजन		सध्याचा घर नंबर	
2, प्रो. प्रा. देवीदास गोगावर पडीत		मालकाचे पुर्ण नांव	
सर्वे ठां 24/3 मधील को. क्र. 2, 3, 4		गल्ली	
4x3x4 18.77 मी 4x3x4 17.47 मी 4x3x4 15.77 मी 4x3x4 18.77 मी 4x3x4 21.06 मी 4x3x4 19.77 मी		लांबी रुंदी माळवाद / पत्रे / इमारत	
4x3x4 7.16 मी 4x3x4 7.09 मी 4x3x4 7.16 मी 4x3x4 7.09 मी 4x3x4 8.98 मी 4x3x4 7.09 मी			
जाली		कब्जेदाराचे नांव	
10,37,000/-		जागेची किंमत	
5581-		घरपट्टी	
 जं. व. र. 3806/2026 6/40		कर्ज बोजा	
दि. 27/2/25 दि. 23/4/25 मुकुण्डराव नगर परिषद नेवसाई		शेरा	

को. प्र. 2
को. प्र. 3
को. प्र. 4

को. प्र. 2
को. प्र. 3
को. प्र. 4

सवि-प्रत

सं. २५/अ-५०६६/२३, ५
 मासिकता नं. पुनः (५३०.३३३३)
 मंडल विभागचे मासिक भोगवटादार यांचे कडून

सं. २५/अ-५०६६-२३
 या नवीन पुढील कटवडेत एकूण रु. (१८२६२००)
 वसूल कर. ११६५ हजार ४५८३० मालीम रु. परत
 दिलेले () मासिक भोगवट्यातील अनुमानांचा ()

निजालेखी एकत्र

कराचे नांव	वसूलदारी	मास	एकूण
१) मासिकता कर	५५८	५५८	११६
२) वीजविलेख कर	९३	९३	१८६
३) सेज्यार हमी कर	५७	५७	९५
४) वृक्ष कर	२३	२३	५६
५) उपयोग कर्ता शुल्क	१८०	१८०	३६०
६) अग्निशमन कर	१२	१२	२५
७) वनकचरा व्यवस्थापन कर	-	-	-
एकूण -	८१३	८१३	१८२६२००

दिनांक २३/०४/२०२५

कर वसुलीकार

मुख्याधिकारी

टिप - वार इत्यादींसाठी नवी वसुली पावली आहे समजली जाणार नाही.



मं. व. र.
 ५८७६/२०२५
 ३४/५०



मं. व. र.
 ३६०६/२०२६
 ४२/५०