

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

आपत्तिका, नोटीस, नोटीस विवरण

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये

साल क्र. / वाढ क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.	मिळकत आवडी	जुने वार्षिक करयोग्य मुल्य	जुने वार्षिक कर	जुना बांधकाम प्रकार	जुना बापर	जुने करपत्र क्र.

आपत्तिका/नोटीस विवरण

साल क्र./वाढ क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.
1	1136	13

नोटीस

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये आपत्तिका बाबत नुचित करण्यात येते की, आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुल्यानिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत/भोगवटाबाबत खालील विवरणात आपल्याबाबत आपल्या मालकीतील, भोगवटातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घोषित करावी, नगरपरिषद कर्मचारी व निवृत्त अधिकारी यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मालमत्तेची अंतर्गत मोजणी करणे नकाराचा तयार करणे इ. कामे करणेस, माहिती तपासणीस व पाहणीस सहकार्य करावे.

टीप : सदरचे सर्वेक्षण मोजणी, करमुल्यानिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास त्यावर करावयाच्या कार्यबाहीस कुठलेही बाधा गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड येणार नाही

मुख्याधिकारी

मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे निवृत्त कर्मचारी/अधिकारी यांना माझ्या माहिती व खालील घोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अंतर्गत स्पष्ट मोजणी करून नकाराचे तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.

ghunt

मिळकत धारक/अधिकारी सही

मिळकत धारकाचे नाव : श्रीलक्ष्मी नंदकिशोर जाधव

भोगवटदार/धारकाचे नाव : सैरदा प्रिण्डु घुमाव

मिळकत/भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का? होय नाही

पत्ता : रा. गेवराई जि. बीड.

अपार्टमेंट/गोसायटी/समुल्ल/दुकानाचे नाव :

मालमत्ताचे वर्णन : फ्लॉट

घोषित प्रतिमाह भाडे (र.)

मोबाईल नं. 845920707

फ्लॉट नं./दुकान गाळे क्रं

५) वीचालय मिट निचामी अनिचामी

६) निष्पावना पायपाची होय नाही संख्या

१/२" ३/४" १" १ १/२"

असल्यास कनेक्शन धारकाचे नाव _____ अंत बायली क्र. _____

७) जोडवेन जलपुनःभरण

बिहीर हात पंप

८) सोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय नाही

९) करपत्र बांधकाम चौ. फुट

करपत्र चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट

भाड्याने दिलेले चौ. फुट

करपत्र प्लॉटचे अदाजीत क्षेत्रफळ चौ. फुट

अ.क्र.	मिळकतीच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M/ 1/2/3/4/	बांधकामाचे अदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/ D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/E/G /EP/G/H/D/T /M/V/B/TI/WIN	रूम संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट	शेरा :
								अदर मानभत्ता) ही सर्व मधुल सुटनेली असत) न.प.च्या सि.टी.आर नोटीसनुसार प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी करून दाखुण फ्लॉटचे क्षेत्रफळ घेऊन सन 2023-024 पासुन कर आकारणी करव्यात) मानभत्ता
								चौ. फु. 1041.25
								पुं. मा. फु. 3498/8
	UTILITY							
एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी) :								

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा मुख्याधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुन्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोटी व स्पष्ट मोजणी माझे/माझ्या अधिकारी यांचे घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.

ghunt

मिळकत धारक/अधिकारी सही

अतिरिक्त प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलन, सर्वेक्षण, मिळकतीचा-नकाराचा व क्षेत्राचे मूल्यांकन सहाय्य करणारे इ. कामे वारं वारं निरीक्षण / निरीक्षण घ्यावे समर्थ, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व तांत्रिक सहाय्यकर्ता करिता म.प. निवृत्त अधिकारी जोडर घोषवट जा.नि. यांचे सर्वेक्षण घेण्यात येईल व मिळकतधारक/अधिकारी यांचे सहाय्य करण्यात येईल.

सहाय्य : गेवराई विभाग

कर विभाग प्रमुखा/वसुली विधीक/व.प. प्रतिनिधी विधीक

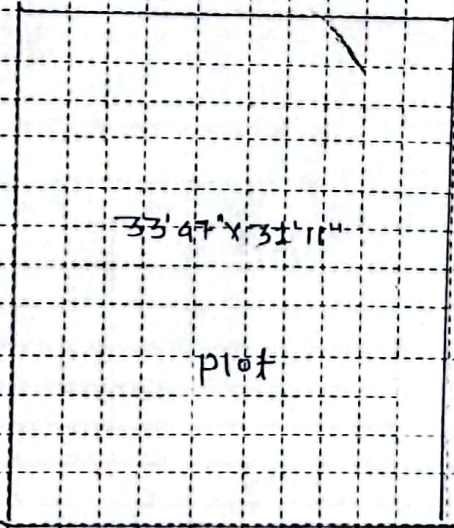
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

मुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकत सर्व्हेक्षणाचा मोजणी अहवाल

कार्यालयीन उपयोगाकरिता सर्व्हेक्षण संदर्भाकृत कामाकरिता कार्यरत कर्मचारी/अधिकर्ता यांचे मिळकत मोजणी संदर्भात दिनांक निहाय सर्व्हेक्षण

सर्व्हेक्षण करीता भेट क्र. व दिनांक	बळ	क्षेत्र	सर्व्हेक्षकाची स्वाक्षरी	न.प. प्रतिनिधित्व/संस्था



old pre No 1 - 3498/8

धोणीत प्लॉट क्षेत्रफळ (रुंदी) X लांबी = चौ.मी.

Dhurob
मातमसाधारक/अधिकर्ता शही सर्व्हेक्षणकर्त्याची शही

नियंत्रित :- १) मजला :- B: कलप/विमर्श, G: हाकमबला, M: सज्जनाईज (पाटमाळा), १: पाहिला मजला, 2: दुसरा मजला वा इतर.
 २) बांधकाम प्रकार :- A: अर्ध मी.मी. स्तंभची घरे, B: विटा विमटण्या फिरी विटा विमटणी बांधकाम (L.B.S.), C: विटा विमटण्या फिरी व टीन कोवच घरा.
 ३) विटा बांधकाम फिरी व टीन कोवच घरा, E: इतराची तुळ्यावेलाकटी बांधकामे वगैरे बांधकाम, P: पुला भूखंड(प्लॉट) ४) उपचाराचा प्रकार, R: मजिदारी S: इतर, वगैरे विद्याया समुदायसुची विनियम १० व ११.
 ४) बांधकाम/अधिकारी, EG: शालकीय/शैक्षणिक इमारत, EP: शासकीय वैयक्तिक इमारत, H: हॉटेल, G: बासकीय, D: इतराच्या, T: पोखर, M: बसण कार्यालय, ५) शैक्षणिकीय संस्था, I: शैक्षणिक, TW: शासकीय टॉवर, N: उपचारात शही ५) UTILITY: इमारतीमध्ये असलेले दारानुद्, लीफावण, झीला(Stair), पुला पर, पिन

56-12 510x

विनंती अर्ज

दि. 14/3/2024

प्रति,

मा. मुख्याधीकारी
नगर परिषद, गेवराई

विषय :- नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार :- सैरंदा विष्णू कुमाळ

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा जुना मिळकत क्र. 349818 नवीन मिळकत क्र. वार्ड क्र. 2 ... मधील नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय नवीन नोंद घेणे बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषधाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात यावी हि विनंती.

सोबत/कागदपत्रे

- १) चालू वर्षाचा पी.टी.आर
- २) कर आकारणी/मागणी बिल
- ३) कर भरल्याची पावती

सैरंदा

अर्जदार (स्वाक्षरी)

नाव : सैरंदा विष्णू कुमाळ
मो.क्र : 81459202707



नगर परिषद कार्यालय, जेवराई जि.बीड.

जेवराई नगर परिषदेच्या मालमत्ता रजिस्ट्ररचा पान नं. (11/८८) चा उतारा

१	पुर्वीचा घर नंबर	३५९८/८
२	सध्याचा घर नंबर	श्रीमती जयकिशोर जात्रू
३	मालकाचे पुर्ण नांव	८२३३५९८ फ्लॉ. लां. नं. १२
४	गल्ली	पु.प. उ. काठ १०.७५ कि. पु.प. व. काठ ९.६७ कि.
५	घराचा तपशील	द.प. उ. काठ ९.५२ कि. द.प. व. काठ ९.४५ कि.
	लांबी	
	रूंदी	
६	माळबंद / पत्रे / इमारत	
७	कच्चेदाराचे नांव	जानी
८	जागेची किंमत	२,१६,०००/-
९	घरपट्टी	—
१०	करज बोजा	
१०	शेरा	संपिका क्रं ४५३/२०२३ दि. १०.१०.२०२३ — २६० —



सत्य-मत
मुख्याधिकारी
नगर परिषद जेवराई



गं.व.र.
E316/2023
8122

(२)

कारणे खरेदीखत सहन प्लॉटचे लिहून देतो की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन प्लॉट र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गोवराई येथील सहन प्लॉट. सदर सहन प्लॉट सर्वे नंबर २४/अ मधील प्लॉट नंबर १२ ज्याचा घर, नंबर ३४९८/८ आहे हा पूर्ण घर नंबर विक्री.

ज्याची लांबी पूर्व पश्चिम (उत्तर बाजू) १०.७४ मीटर आहे.

लांबी पूर्व पश्चिम (दक्षिण बाजू) ९.६७ मीटर आहे.

सदरी दक्षिण उत्तर (पूर्व बाजू) ९.५२ आहे.

सदरी दक्षिण उत्तर (पश्चिम बाजू) ९.४५ मीटर आहे.

एकूण प्लॉट (९६.६९) चौ.मी.आहे. म्हणजे ० हे. ००.९७ आर.आहे.

ज्याची वागणुकीचा दरवाजा दक्षिणाभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा

पूर्वेस :- प्लॉट नंबर १३ आहे.

पश्चिमेस :- अमोल अंकुशराव पवार यांची प्लॉटिंग आहे.

दक्षिणेस :- ७.६२ मीटरचा रस्ता आहे.

उत्तरेस :- राजश्री अमरसिंह पंडित यांनी विक्री केलेली प्लॉटिंग आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पूर्ण सहन प्लॉट पूर्ण हक्कासहित व तद्गभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये २,४०,०००/- (अक्षरी दोन लाख चाळीस हजार रुपये) मध्ये कायम विक्री केला आहे व प्लॉट आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिला आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी प्लॉटचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री प्लॉटवर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.

सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावून घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर प्लॉटवर माझ्या नांवे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल तसेच तुमच्या मालकी कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वतः करून देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही

