

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

क्र. १०००/२०१९/२०१९

महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये

आयन क्र. / वाई क्र.	मिळकत क्र.	भाग क्र.	मिळकत आयडी	जुनि वार्षिक करयोग्य मूल्य	जुनि वार्षिक भा.	जुना बांधकाम प्रकार	जुना बावर	जुन करपाव घ.
				४				

(क) मालमत्तापुनार नविन नोंदीचे विवरण

आयन क्र./वाई क्र.	1	मिळकत क्र.	1082	भाग क्र.	1
-------------------	---	------------	------	----------	---

२) नोंदीस
महाराष्ट्र नगर परिषदा नगर पंचायती व औद्योगिक नगरी अधिनियम १९५ (२) अन्वये
आपल्यात याद्वारे सुचित करण्यात येते की, आपल्या मिळकतीच्या फेर करमुल्यानिर्धारणाकरिता मिळकतीबाबत / भोगवटाबाबत खालील विवरणात आपल्याद्वारे - आपल्या मालकीतील, भोगवटातील मिळकतीची (इमारत व जमिनी) शक्यतो अचूक माहिती घोषित करावी, नगरपरिषद कर्मचारी व नियुक्त अभिकर्ता यांना आपल्या मिळकतीबाबत विवरणपत्र, मालमत्तेची अंतर्गत मोजणी करून नकाशा तयार करणे इ. कामे करणेस, माहिती तपासणीस व पाहणीस सहकार्य करावे.
टीप : सदरचे सर्वेक्षण मोजणी, करमुल्यानिर्धारण केल्यामुळे अनाधिकृत बांधकाम असल्यास तयार करावयाच्या कार्यवाहीस कुठलेही बाधा गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड येणार नाही

३) मी उपरोक्त मिळकतीकरिता नगरपरिषद तर्फे नियुक्त कर्मचारी/अभिकर्ता यांना माझ्या माहिती व खालील घोषणेप्रमाणे मिळकतीचे अंतर्गत स्थळ मोजणी करून नकाशा तयार करणे, सर्वेक्षण, इ. माहिती संकलीत करणेकरिता मिळकतीत प्रवेश करणेस परवानगी देत आहे. संपूर्ण मोजणी व सर्वेक्षण तपासणी व पाहणीस आवश्यक सहकार्य करून शक्यतो अचूक माहिती देण्यात येईल.
मिळकत धारक/अभिकर्ता सही

मिळकत धारकाचे नाव : श्रीमंथ वृद्धीराम तेकुटे	मालमत्ताचे वर्णन	शिंपाली
भोगवटदार/धारकाचे नाव : जमश्री मुकुंद पय्याळी	घोषित प्रतिमाह भांड (र.)	
मिळकत/भाग भाड्याने दिला असल्यास कराराची प्रत दिली का ? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	मोबाईल नं	95 27 4 21657
पत्ता : रा. गेवराई जि. बिड	फ्लॅट नं./ दुकान गाळे क्रं	
अपार्टमेंट/सोसायटी/संकुल/दुकानाचे नाव :		

५) शांतालय मिट सड्या निवासी <input type="checkbox"/> अनिवासी <input type="checkbox"/>	७) बोजरवेल <input type="checkbox"/> जलपुनःपूरण <input type="checkbox"/>	१०) करपात्र बांधकाम <input type="checkbox"/> चौ.फुट
६) पिण्याच्या पाण्याची नळजोडणी आहे काय? होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/> संख्या <input type="checkbox"/>	विहीर <input type="checkbox"/> हात पंप <input type="checkbox"/>	करपात्र चटई क्षेत्रफळ <input type="checkbox"/> चौ.फुट
1/2" <input type="checkbox"/> 3/4" <input type="checkbox"/> 1" <input type="checkbox"/> 1 1/2" <input type="checkbox"/>	८) सोलर विद्युत उपकरण व्यवस्था होय <input type="checkbox"/> नाही <input type="checkbox"/>	भाड्याने दिलेले <input type="checkbox"/> चौ.फुट
असल्यास नळसंलग्न धारकाचे नाव <input type="checkbox"/>		करपात्र प्लॉटचे अंदाजीत क्षेत्रफळ <input type="checkbox"/> चौ.फुट

अ.क्र.	मिळकतीच्या भागाचे विवरण	मजला B/G/M 1/2/3/4	बांधकामाचे अंदाजीत वर्ष	बांधकामाचा प्रकार A/B/C/D/E/P	उपयोगाचा प्रकार R/S/C/EG/EP/G/H/D/T/M/V/B/TI/WIN	रूप संख्या	चटई क्षेत्रफळ चौ. फुट
1	R	G	2019	A	R	2	240
	UTILITY	G	2019	A	V	-	28
एकूण चटई क्षेत्रफळ (चौ.मी) :							268

शेरा :
अदर माळभला ही सर्व मधुन सुटलेली मसला न. प. च्या पि. टी. झार नोंदी नुसार प्रत्यक्ष स्थळ पाहणी करून एकूण बांधकाम क्षेत्र फळ घेऊन चालू वर्षापासून कर आकारणी करण्यात आली. जु. मा. क्र. 3973

उपरोक्त मिळकतीबाबत मा. मुख्यधिकारी यांनी विहित केलेल्या नमुण्यामध्ये माझे द्वारे दिलेली व घोषित केलेल्या माहितीप्रमाणे व उपरोक्त मिळकतीची सर्वेक्षण द्वारे घेण्यात आलेल्या नोंदी व स्थळ मोजणी माझे/माझ्या अभिकर्ता महाम घेण्यात आली व माझ्या माहितीप्रमाणे मी घोषित केलेली माहिती व विवरण सत्य व अचूक आहे.
मिळकत धारक/अभिकर्ता सही

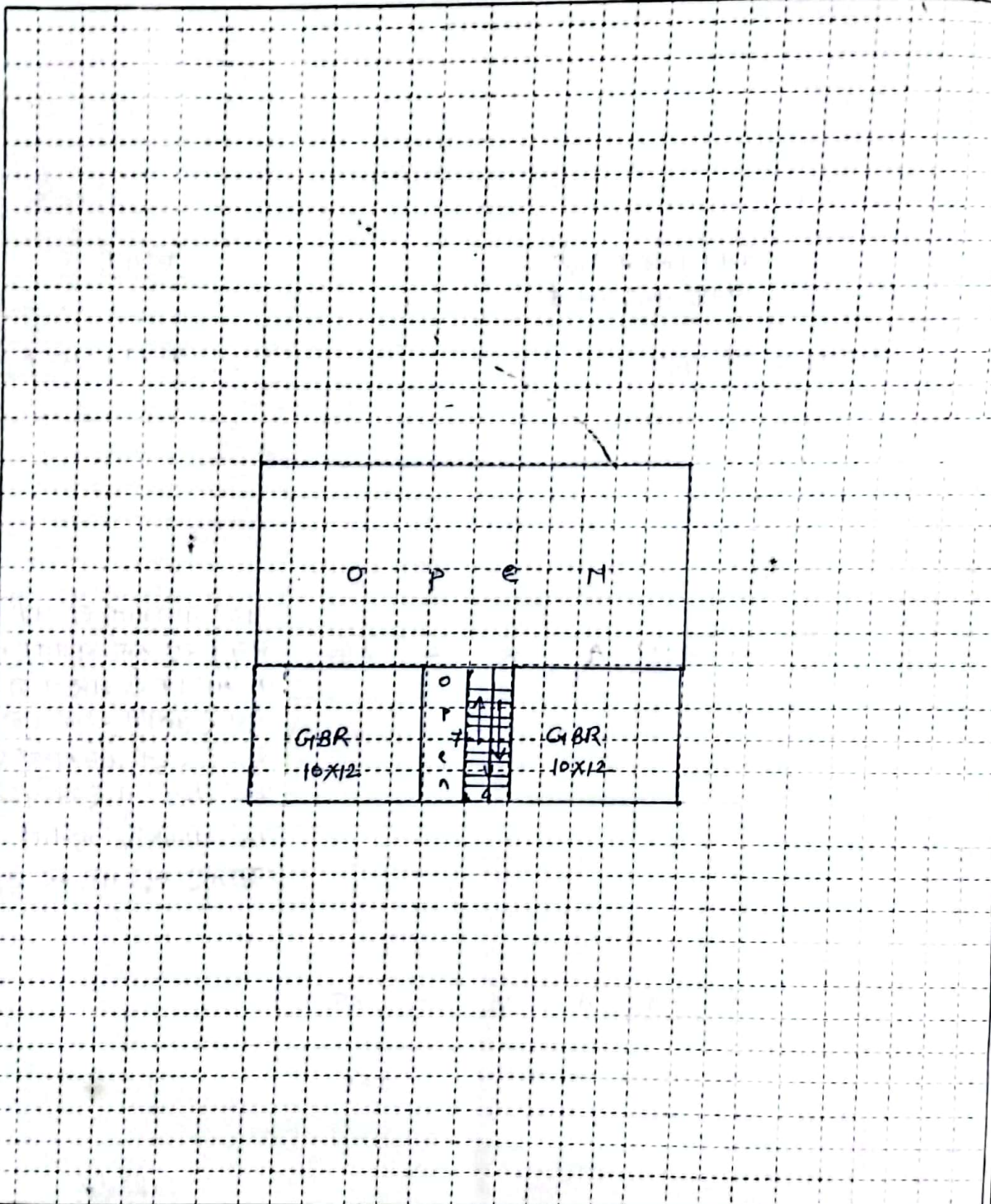
वरील प्रमाणे उपरोक्त मिळकतीची माहिती संकलन, सर्वेक्षण, मिळकतीचा नकाशा व क्षेत्रांचे गुणांकन तत्ता तयार करणे इ. कामे याई निरीक्षक / निरीक्षक यांचे समक्ष, गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड व तांत्रिक मदतवाची करिता न.प. नियुक्त अभिकर्ता बोजर प्रोजेक्ट शा.लि. यांचे सर्वेक्षण चमूद्वारे व मिळकतधारक/अभिकर्ता यांचे समक्ष करण्यात आले.
गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि.बीड

गेवराई नगरपरिषद, गेवराई जि. वीड

मुल्यनिर्धारणाकरिता मिळकत सर्व्हेक्षणचा मोजणी अहवाल

कार्यालयीन उपयोगाकरिता सर्व्हेक्षण संदर्भाकित कामाकरिता कार्यरत कर्मचारी/अधिकारी यांचे मिळकत मोजणी संदर्भात दिनांक निहाय संचित केलेले

सर्व्हेक्षण करिता घेत. व दिनांक	बळ	धरा	सर्व्हेक्षकाची स्वाक्षरी	न. व. प्रतिनिधी



घोषित प्लॉट क्षेत्रफळ (चौ.) X लांबी = चौ.मी.

Pakhale
मानसुसखारक/अधिकारी राही

सर्व्हेक्षणकर्त्याची राही

नोंद - 1) मजला :- B: गळकर/वसभेट, G: हळमजला, M: मंत्रमार्ग (पोटमाळा), 1: पहिला मजला, 2: दुसरा मजला या प्रकार.
 2) बांधकाम प्रकार :- A: अर.मी.सी. लॅकची घरे, B: विटा मिमेंटच्या भिती विटा मिमेंटची बांधकाम संरचना (L.B.S.), C: विटा मिमेंटच्या भिती व टीन कनेक्चे घरा.
 3) विटा मातीच्या भिती व टीन कनेक्चे घरा, E: अस्थापी कुळाचे/माफकी काठ्याचे वट्टे बांधकाम, P: पुता भुचड(प्लॉट) 3)उपयोगाचा प्रकार: R: रहिवासी S: दुकान, कार विभाग प्रमुखा/वसुली विभागाक /न.प. प्रतिनिधी निधीक नगरपरिषद गेवराई जि. वीड
 4) कार्यालया/अभियंताची, EG: बांधकाम/संरचना इमारत, EP: माजणी शैलीक इमारत, H: हॉटेल, G: शासकीय, D: दवाखाना, T: मंदिर, M: मंगल कार्यालय, 5) शैली/विधीय संख्या, I: औद्योगिक, TW: मोबार्डन टॉवर, N: उपयोगात राही. 6) UTILITY: इमारतीमध्ये अयनेचे धानगृह, जौबालच, सीमा(Stair), पुजा घर, फेराज

विनंती अर्ज

दि 29/02/2023

प्रति,

मा. मुख्याधीकारी
नगर परिषद, गेवराई

विषय :- नावात दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय
नवीन नोंद घेणे बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत.

अर्जदार :- जयश्री सुकुंद परवाळे

महोदय,

उपरोक्त विषयास अनुसरून विनंती अर्ज सादर करण्यात येतो कि, माझा
जुना मिळकत क्र. 3973 नवीन मिळकत क्र. वार्ड क्र. 1.. मधील नावात
दुरुस्ती करणे बाबत/ फेर आकारणी करणे बाबत/ संगणकीय नवीन नोंद घेणे
बाबत/ भोगवटदाराच्या नावात दुरुस्ती करणे बाबत, अर्ज सादर करण्यात येत
आहे.

तेव्हा विषयांकित प्रकरणाच्या अनुषधाने योग्य ती कार्यवाही करण्यात
यावी हि विनंती.

सोबत/कागदपत्रे

- १) चालू वर्षाचा पी.टी.आर
- २) कर आकारणी/मागणी बिल
- ३) कर भरल्याची पावती

अर्जदार (स्वाक्षरी)
नाव : जयश्री सुकुंद परवाळे
मो.क्र : 9527421657



गं.व.र.
६९३९ १२०२३
३ १२८

!! श्री !!

खरेदीखत सहन जागेचे व घराचे
दुय्यम निबंधक कार्यालय, गेवराई

(विभाग क्रमांक १.२६)

प्रति चौ.मी.दर २२२०/- सहन जागा

प्रति चौ.मी.दर १८३९२/- आर.सी.सी.बांधकाम

नगर परिषद हद्दीतील

बाजारी किंमत ११,००,०००/-

खरेदीखत सहन जागा व घर कसबे व ता.गेवराई जि.बीड येथील ठराव

रक्कम रुपये ११,००,०००/- (अक्षरी आकरा लाख रुपये)

आज दिनांक २३/११/२०२३

१) जयश्री मुकुंद पखाले

वय ३७ वर्षे धंदा शेती

रा.तलवाडा ता.गेवराई जि.बीड

आधार क्र.6264 6602 1044

पॅन नंबर EZDPP2087N

मो.नं.9527421657

ई-मेल : mukundpakhale1982@gmail.com

२) पुजा वियजकुमार पखाले

वय २६ वर्षे धंदा शेती

रा.तलवाडा ता.गेवराई जि.बीड

आधार क्र.4902 2379 0940

पॅन नंबर EZDPP2743H

मो.नं.9527421657

ई-मेल : mukundpakhale1982@gmail.com

संजय बळीराम तेलुरे

वय ५१ वर्षे धंदा शेती

रा.शिराळा ता.गेवराई जि.बीड

आधार क्र.8110 1633 8341

पॅन नंबर AWXPT2416Q

मो.नं.9975659343

लिहुन
देणार





गं.व.र.
६९३९ १२०२३
४ १२८

(२)

कारणे खरेदीखत सहन जागा व घर लिहून देते की, मी माझ्या मालकी व कब्जातील सहन जागा व घर र.डि.जि.प.बीड सब डि.पं.स.ता.व कसबे गेवराई येथील सहन जागा व घर.

सदर घर सर्वे नंबर २४/ब मधील घर नंबर ३९७३ पूर्ण विक्री.

ज्याची लांबी दक्षिण उत्तर १३.२४ मीटर आहे.

रुंदी पूर्व पश्चिम १०.०६ मीटर आहे.

एकुण जागा (१३३.२२) चौ.मी.आहे. ७/१२ प्रमाणे ० हे. ०१.५३ आर आहे.

सदर मालकीची मिळकत (१५३.३४) चौ.मी.होता यापैकी नगर परिषद गेवराईच्या गुठेवारी प्रमाणपत्रामध्ये (२०.१२) चौ.मी.क्षेत्र गुठेवारी प्रमाणपत्रानुसार बाधीत क्षेत्राने कमी झालेला आहे ते बाधीत क्षेत्र वजा जाता तुम्हास वरील प्रमाणे (१३३.२२) चौ.मी.मिळकत विक्री केला आहे.

यामध्ये आर.सी.सी.बांधकाम (४०.९४) चौ.मी.बांधकाम आहे.

ज्याचा वागणुकीचा दरवाजा दक्षिणाभिमुख राहिल.

ज्याची चतुःसिमा

पूर्वेस :- शाम आवधुत वादे यांचे घर आहे.

पश्चिमेस :- अंबादास मुळे यांची जागा आहे.

दक्षिणेस :- २.०० मीटर रुंदीचा बाधीत क्षेत्र व त्यानंतर ६ मीटरचा रस्ता आहे.

उत्तरेस :- बाळु भानुदास बेदरे यांचे घर आहे.

येणे प्रमाणे सदरी चतुःसिमेच्या आतील पूर्ण सहन जागा व घर पूर्ण हक्कासहित व तद्गभुत वस्तुसहित तुम्हास रक्कम रुपये ११,००,०००/- (अक्षरी आकरा लाख रुपये) मध्ये कायम विक्री केले आहे व जागा व घर आज रोजी तुमच्या प्रत्यक्ष कब्जात दिले आहे. तुम्ही वंशपरंपरा सदरी जागेचा व घराचा उपभोग घेत जाणे. सदरी विक्री जागेवर व घरावर यापुढे माझा किंवा माझे वारसांचा काहीही एक हक्क संबंध राहिला नाही.

सदरील दस्तऐवजा आधारे तुम्ही तुमचे नावाचा अंमल सरकारी रेकॉर्डला कागदोपत्री लावून घेणे व मालक या नात्याने वंशपरंपरा उपभोग घेत जाणे सदर जागा व घरावर माझ्या नांवे कोणत्याही बँकेचे, सोसायटीचे कर्ज नाही असल्यास त्याचे सारले करण्याची सर्व जबाबदारी माझ्यावर राहिल तसेच तुमच्या मालकी कब्जेस कोणी उजर तक्रार केल्यास त्याचे सर्व सारले मी स्वतः करून देईल त्याची तोषीस तुम्हास लागू देणार नाही

